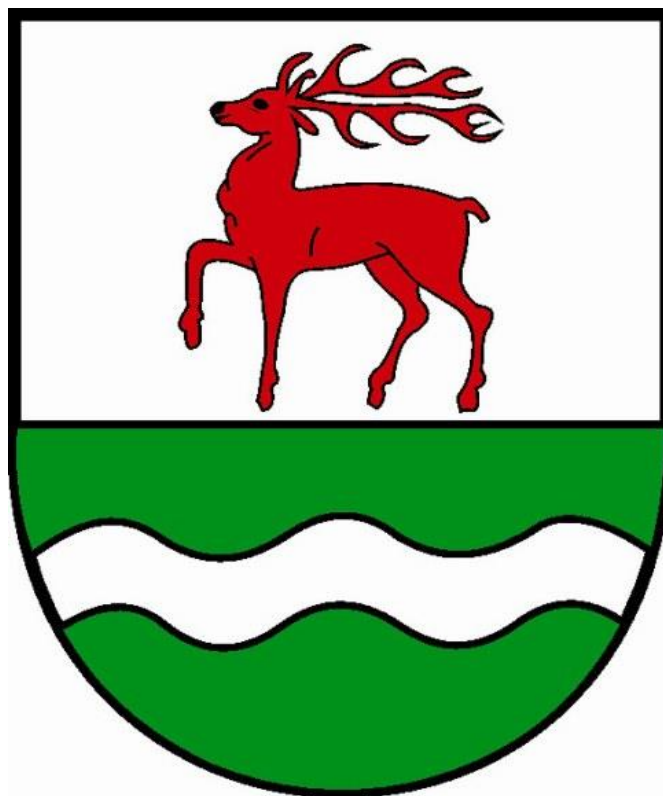


## **WÓJT GMINY KOŁCZYGŁOWY**



# **ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY**

## **UJEDNOLICONY TEKST**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY  
NR XVIII/177/2020  
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 ROKU**

Kołczygłowy, wrzesień 2020 r.

*Niniejszy tekst ZMIANY STUDIUM jest ujednoliconym tekstem STUDIUM. Zmiany w tekście zostały wyróżnione szarym kolorem. Konsekwencją zmian w tekście są zmiany na rysunku, który jest ujednoliconym rysunkiem STUDIUM.*

*Niniejszy tekst ZMIANY STUDIUM wraz z rysunkiem – jest zmianą „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY” – przyjętego Uchwałą Nr XXVI/196/2012 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 28 grudnia 2012 roku, poprzedzonym STUDIUM przyjętym Uchwałą Nr XXII/168/2002 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 26 kwietnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 roku.*

*Sporządzony „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę” stanowi Załącznik do ujednoliconego projektu STUDIUM.*

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁCZYGŁOWY określa politykę przestrzenną Gminy Kołczygłowy w jej granicach administracyjnych.*

*Ustalenia STUDIUM są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

*STUDIUM nie jest aktem prawa miejscowego.*

---

*Zmianę studium opracował*  
**CONTRACTOR Serwis Architektury i Urbanistyki Gdańsk**  
*główny projektant*  
*mgr inż. arch. Marek Buraczyński*  
*uprawnienia urbanistyczne nr 1427/94*

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy opracowano w oparciu o następujące materiały:

1. Mapy topograficzne w skalach 1:25 000, 1:50 000
2. Mapy hydrograficzne 1:50 000
3. Rastrowa mapa podziału hydrograficznego Polski 1:50 000
4. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Bytów (50) 1:50 000. PIG Warszawa 2000 r.
5. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Tuchomie (86) 1:50 000. PIG Warszawa 2007 r.
6. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Kołczygłowy (49) 1:50 000. PIG Warszawa 2011 r.
7. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Arkusz Piaszczyna (85) 1:50 000. PIG Warszawa 2011 r.
8. Uchwała Nr III/17/98 Rady Gminy w Kołczygłowach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
9. Uchwała Nr X/89/2000 Rady Gminy w Kołczygłowach z 27 kwietnia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
10. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie. Zmiana MPOZP Gminy Kołczygłowy - oprac. H. Wojcieszek, K. Woźniak BPP Słupsk 2000 r.
11. Uchwała Nr XIV/103/2000 Rady Gminy w Kołczygłowach z 21 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie, zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001 r., Nr 18, poz. 152)
12. Materiały do Monografii Przyrodniczej Regionu Gdańskiego. Tom 5. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”, pr. zbiorowa pod red. E. Gerstmannowej, Wydawnictwo Gdańskie, Gdańsk 2001 r.
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – załącznik do Uchwały Nr XXII/168/2002 Rady Gminy Kołczygłowy z 26 kwietnia 2002 r.
14. Diagnoza stanu środowiska kulturowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy, BPP Słupsk 2002 r.

15. Dokumentacja hydrogeologiczna zbiornika wód podziemnych Bytów (GZWP nr 117), opracowana przez ARCADIS Ekonrem we Wrocławiu w październiku 2002 r. i przyjęta przez Ministra Środowiska 28 maja 2003 r.
16. Strategia zrównoważonego rozwoju dla gmin położonych na obszarze dorzecza Słupi i Łupawy na lata 2005-2015
17. Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r., Nr 83, poz. 1362)
18. Program Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego – załącznik do Uchwały Nr 355/XXIV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 14 czerwca 2004 r.
19. Wyznaczenie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu odtworzenia terenów zalewowych. Słupia oprac. Instytut Meteorologii I Gospodarki Wodnej Oddział w Gdyni/Poznaniu 2003/2004 r.
20. Wyznaczenie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu odtworzenia terenów zalewowych. Kamienica oprac. Instytut Meteorologii I Gospodarki Wodnej Oddział w Gdyni/Poznaniu 2003/2004 r.
21. Program rozwoju produktów turystycznych województwa pomorskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Pomorska Regionalna Organizacja Turystyczna Gdańsk 2004 r.
22. Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego – załącznik do Uchwały Nr 587/XXXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 18 lipca 2005 r.
23. Uchwała Nr XXIII/163/98 Rady Gminy w Kołczygłowach z 8 września 2005 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
24. Rozporządzenie Nr 88/06 Wojewody Pomorskiego z 12 października 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wierszyno (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2006 r., Nr 108, poz. 2231)
25. Regionalna strategia energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych – przyjęta uchwałą nr 1098/LII/06 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 23 października 2006 r.
26. Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2007-2013 – załącznik do Uchwały Nr IX/52/2007 Rady Gminy w Kołczygłowach z 24 sierpnia 2007 r.

27. Rozporządzenie Nr 27/07 Wojewody Pomorskiego z 10 października 2007 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Huczka” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r., Nr 147, poz. 2782)
28. Plan Odnowy Miejscowości Kołczygłowy, Barnowo, Łubno, Barnowiec, Darżkowo, Gałąźnia Wielka, Gałąźnia Mała, Wierszyno, Górki, Radusz, Jezierze, Kołczygłówki, Barkocin, Łobzowo, Wądół, Przyborze, Witanowo, Podgórze – załączniki do Uchwały Nr XVII/110/2008 Rady Gminy w Kołczygłowach z 20 czerwca 2008 r. (z późniejszymi zmianami)
29. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy, 2008 r.
30. Program zarządzania Ostoją Natura 2000 Dolina Słupi wraz z projektem planu ochrony, Klub Przyrodników, Pracownia Ochrony Przyrody, Świebodzin 2008 r.
31. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – załącznik do Uchwały Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 26 października 2009 r.
32. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołczygłowy na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kołczygłowy na lata 2008-2015 – załącznik do Uchwały Nr XXXI/211/2009 Rady Gminy w Kołczygłowach z 30 listopada 2009 r.
33. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo – oprac. J. Hoffmann EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk 2010 r.
34. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy – oprac. J. Hoffmann EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk 2010 r.
35. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – oprac. J. Hoffmann EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk 2010 r.
36. Kierunki rekultywacji i zagospodarowania - sposób wyboru, klasyfikacja i przykłady – oprac. A. Ostręga, R. Uberman, Górnictwo i Geoinżynieria, 2010 r.
37. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – załączniki Nr 1 i Nr 2 do Uchwały Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z 14 marca 2011 r.

38. Uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 66 Poz. 1461)
39. Uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 27 kwietnia maja 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 66, poz. 1461)
40. Uchwała Nr IX/61/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z 30 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 105, poz. 2137)
41. Uchwała Nr IX/62/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z 30 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 105, poz. 2138)
42. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z 13 grudnia 2011 r. (Monitor Polski z 2012 r., poz. 252)
43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Cetyń, Póborowo, Starkowo – przyjęty uchwałą Nr 76/XIII/2012 Rady Gminy Trzebielino z dnia 15 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. Poz. 1454)
44. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych zlokalizowanej na części obrębu Barnowo, części obrębu Barnowiec i części obrębu Kołczygłówki w gminie Kołczygłowy – oprac. mgr Tomasz Zapaśnik, dr Adam Mohr Pracownia Ochrony Środowiska EKOZAPAS, Kosakowo, listopad 2011 r.
45. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych zlokalizowanej na części obrębu Barnowo, części obrębu Barnowiec i części obrębu Kołczygłówki w gminie Kołczygłowy – oprac. Grupa Projektowa ZOOM s.c. Gdańsk, luty 2012 r.
46. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy”, EKOPRZESTRZEŃ Gdańsk, marzec 2012 r.

47. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – oprac. J. Hoffmann EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk wrzesień 2012 r.
48. Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2020 - przyjęta uchwałą nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 24 września 2012 r.
49. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy - przyjęta uchwałą nr XXVI/196/2012 Rady Gminy Kołczygłowy z 28 grudnia 2012 r.
50. Analiza potencjału turystyki jeździeckiej w Polsce. J. Olszewski-Strzyżowski, W. Łopiński. Wyższa Szkoła Bankowa w Toruniu 2012 r.
51. Analiza opłacalności projektów fotowoltaicznych oprac. Grzegorz Trela - STRATEGOR Wielkopolskie Centrum Ekspertyz Finansowych („Czysta Energia” - nr 3/2013)
52. Regionalny Program Strategiczny w zakresie aktywności zawodowej i społecznej Aktywni Pomorzanie - przyjęty uchwałą Nr 910/272/13 z 1 sierpnia 2013 r.
53. Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska. Ekoefektywne Pomorze - przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 931/274/13 w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie energetyki i środowiska, Uzasadnienia oraz Podsumowania do Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie energetyki i środowiska oraz uchylenia: Programu rozwoju elektroenergetyki z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w województwie pomorskim do 2025 r., Programu małej retencji województwa pomorskiego do roku 2015, Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla terenu Województwa Pomorskiego z 8 sierpnia 2013 r.
54. Regionalny Program Strategiczny w zakresie ochrony zdrowia Zdrowie dla Pomorzan - przyjęty uchwałą Nr 930/274/13 z 08 sierpnia 2013 r.
55. Regionalny Program Strategiczny w zakresie rozwoju gospodarczego Pomorski Port Kreatywności - przyjęty uchwałą Nr 967/277/13 z 13 sierpnia 2013 r.
56. Regionalny Program Strategiczny w zakresie transportu Mobilne Pomorze - przyjęty uchwałą Nr 951/275/13 z 22 sierpnia 2013 r.
57. Regionalny Program Strategiczny w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej Pomorska Podróż - przyjęty uchwałą Nr 1080/286/13 z 24 września 2013 r.

58. Uchwała nr 751/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 25 listopada 2013 roku uchylająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego
59. Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2014 r.
60. Opracowanie Ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego – AKTUALIZACJA 2014. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk–Słupsk 2014 r.
61. Uchwała nr 818/XXXVII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 24 lutego 2014 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Wierszyno i wyznaczenia aglomeracji Wierszyno
62. Mapa zagrożenia powodziowego (MZP) i mapa ryzyka powodziowego (MRP), Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami (ISOK) oprac. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB - Centra Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, Poznaniu, Krakowie i we Wrocławiu., kwiecień 2015 r.
63. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o ratyfikacji Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi, podpisanego w Warszawie dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1704)
64. Strategia Rozwoju Gminy Kołczygłowy na lata 2015–2022 przyjęta uchwałą Nr VII/89/2015 Rady Gminy w Kołczygłowach z 05 sierpnia 2015 r.
65. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub> - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 26 października 2015 r.
66. Założenia przestrzenne rozwoju odnawialnych źródeł energii w województwie pomorskim. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego. Słupsk 2015 r.

67. Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego w Powiecie Bytowskim (Plan Transportowy) przyjęty uchwałą Nr XII/80/2015 Rady Powiatu Bytowskiego z 17 grudnia 2015 r.
68. Pomorskie szlaki kajakowe. Analizy i wytyczne środowiskowe. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego. Słupsk 2016 r.
69. Strategia Rozwoju Gminy Kołczygłowy na lata 2015–2022 zmieniona uchwałą nr XI/138/2016 z 14 marca 2016 r.
70. Strategia Rozwoju Gminy Trzebielino na lata 2016 – 2025 przyjęta uchwałą nr 132/XX/2016 Rady Gminy Trzebielino z 29 czerwca 2016 r.
71. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 - przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z 1 lipca 2016 r.
72. Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej. Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, Warszawa 11 lipca 2016 r.
73. Uchwała nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. Poz. 2945)
74. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino - przyjęta uchwałą nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z 31 sierpnia 2016 r.
75. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911)
76. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)
77. Uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. Poz. 603)
78. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 – Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29 grudnia 2016 r.
79. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29 grudnia 2016 r.

80. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko - przyjęta uchwałą nr XXXV/305/2017 Rady Gminy Borzytuchom z 17 marca 2017 r.
81. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 25 lipca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia obwodów rybackich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. Poz. 2869)
82. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom - przyjęta uchwałą nr XXIV/27/17 Rady Gminy Borzytuchom z 31 października 2017 r.
83. Uchwała Nr 225/XXXVII/2017 Rady Gminy Trzebielino z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
84. Dane dotyczące powierzchni gminy, własność i użytkowanie gruntów – wg GUGiK stan na 2017 r.
85. Dane Głównego Urzędu Statystycznego za 2017 r.
86. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska - przyjęta Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przyjętego uchwałą nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z 26 marca 2014 r.
87. Uchwała Nr XXXIII/335/2018 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy
88. Uchwała Nr XXXIII/336/2018 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo
89. Uchwała Nr XXXIII/337/2018 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy

90. Wnioski od instytucji i osób fizycznych wniesione po ogłoszeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy 11 października 2018 r.
91. Pismo nr OG-DL.402.437.2018.4 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku z 15 października 2018 r.
92. Pismo nr EDP-5MMR-000340-2018 ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie z 18 października 2018 r.
93. Pismo nr GDA.5110.64.2018.EK Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku z 24 października 2018 r.
94. Pismo nr DM.7137.65.2012.2018 Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie z 25 października 2018 r.
95. Pismo nr 1660-DE-DSB-DUB-WFB.071.559.2018.2 Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Bydgoszcz z 25 października 2018 r.
96. Pismo nr E.076-150/2018 Komendy Powiatowej Policji w Bytowie z 29 października 2018 r.
97. Pismo nr IGK10a-0702/164/2018 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku z 25 października 2018 r.
98. Pismo nr PZ.5562.13.2018.Kra Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie z 30 października 2018 r.
99. Pismo nr 4135/18 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku z 28 października 2018 r.
100. Pismo nr PSG-WB00R/ROZDZ/148/10/2018/P Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddziału Zakład Gazowniczy w Koszalinie z 23 października 2018 r.
101. Pismo nr RII.6720.1.2018 Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie z 31 października 2018 r.
102. Pismo nr ZND-II.5150.43.2018.DS Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku z 05 listopada 2018 r.
103. Pismo nr DRRP-G.7637.288.2018 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego w Gdańsku z 20 listopada 2018 r.

104. Mapy topograficzne, w postaci rastrowej w skalach 1:10 000. Licencja nr WODGK.7522.1.181.2018\_22\_CL1 wydana przez Marszałka Województwa Pomorskiego dnia 06 grudnia 2018 r.
105. Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31 grudnia 2018 r. Państwowy Instytut Geologiczny (2019)
106. Dane statystyczne Urzędu Gminy Kołczygłowy 2018 r.
107. Mapy glebowo-rolnicze, w postaci rastrowej w skalach 1:10 000. Licencja nr WODGK.7522.1.133.2019\_22\_CL1 wydana przez Marszałka Województwa Pomorskiego dnia 13 sierpnia 2019 r.
108. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy 2003 – 2018 – UG Kołczygłowy styczeń 2019 r.
109. Rejestr decyzji celu publicznego 2014 – 2018 – UG Kołczygłowy styczeń 2019 r.
110. Pozwolenia na budowę 2016 – 2018 – UG Kołczygłowy styczeń 2019 r.
111. Projekt rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Masłowiczki (PLH220062) z dnia 14 lutego 2019 r.  
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12321807/katalog/12593719#12593719>
112. Projekt ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej. Ministerstwo Środowiska, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa 28 marca 2019 r.
113. Karta informacyjna przedsięwzięcia: budowa trawiastego lądowiska dla małych samolotów oraz hangarów, budynków usługowych i mieszkaniowych jednorodzinnych związanych z obsługą lądowiska z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Pracownia Ochrony Środowiska Henryk Roszman Gdynia marzec 2019 r.
114. Pozytywne zaopiniowanie „Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kołczygłowy” przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo nr ZND.5135.3-4.2019.DS z 5 czerwca 2019 r.
115. Zarządzenie Nr 63/2019 Wójta Gminy Kołczygłowy w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kołczygłowy z 26 czerwca 2019 r.
116. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów - przyjęte uchwałą nr IX/77/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z 26 czerwca 2019 r.
117. Uchwała Nr VIII/89/2019 Rady Gminy Kołczygłowy z 5 sierpnia 2019 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kołczygłowy

118. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
119. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kołczygłowy dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy. Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych PROEKO Gdańsk wrzesień 2019 r.
120. Pismo Dyrektora Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w sprawie rozpoczęcia prac nad przygotowaniem Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” z 25 listopada 2019 r.
121. Uchwała Nr XI/121/2019 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo w gminie Kołczygłowy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. Poz. 699)
122. Uchwała Nr XV/148/2020 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie gminy Kołczygłowy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. Poz. 3172)
123. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie - przyjęta uchwałą nr X/128/2020 Rady Gminy Tuchomie z 24 czerwca 2020 r.
124. Prawne formy ochrony przyrody /<http://gdansk.rdos.gov.pl/formy-ochrony-przyrody/>
125. Formularz danych dla Parku Krajobrazowym Dolina Słupi\_crfop.gods.gov.pl
126. Natura 2000 – standardowy formularz danych dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Dolina Słupi PLB 220002\_crfop.gods.gov.pl
127. Natura 2000 – standardowy formularz danych dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Ostoja Masłowiczki PLH220062\_crfop.gods.gov.pl
128. Natura 2000 – standardowy formularz danych dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Słupi PLH220052\_crfop.gods.gov.pl
129. Mapy zagrożenia powodziowego <http://www.kzgw.gov.pl/>
130. Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski <http://www.kzgw.gov.pl/>
131. Mapy.isok.gov.pl/imap
132. System Informacji Przestrzennej Gminy Kołczygłowy <https://kolczyglowy.e-mapa.net/>
133. <http://www.wrotapomorza.pl>
134. <http://urząd.pomorskie.eu>
135. <http://pbpr.pomorskie.eu>

136.<http://strategia2020.pomorskie.eu>

137.<http://dtp.pomorskie.eu>

138.<http://www.natura2000.gdos.gov.pl>

139.<http://www.kzgw.gov.pl>

140.<http://www.mos.gov.pl>

141.<http://www.pgi.gov.pl>

142.<http://www.wios.gdansk.pl>

143.[http://www.polskawliczbach.pl/gmina\\_Kolczyglowy](http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Kolczyglowy)

144. <http://ekofolwark.pl/pl/>

145. <http://podr.pl/kontakty/bp-bytow/>

146.<http://www.smorp.pl/imap/>

## S P I S   T R E Ś C I

<b>1. Wprowadzenie – cele zmiany „Studium...”</b>	18
<b>2. Konsekwencje położenia Gminy Kołczygłowy w regionie</b>	21
<b>3. Sołectwa i obręby</b>	23
<b>4. Ludność</b>	24
<b>5. Warunki jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia</b>	26
<b>6. Dane społeczno-gospodarcze</b>	29
<b>7. Własność gruntów</b>	30
<b>8. Stan istniejący zagospodarowania</b>	31
<b>9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy</b>	34
<b>10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu</b>	37
10.1. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	37
10.2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji	38
10.3. Zasoby środowiska przyrodniczego	38
10.4. Bioróżnorodność flory i fauny oraz Obszary Natura 2000	48
10.5. Zatwierdzone i projektowane formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym Obszary Natura 2000	50
10.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi	54
10.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii	55
10.8. Zagrożenia naturalne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny za- grożone osuwaniem się mas ziemnych	55
10.9. Obszary wymagające rekultywacji	55
10.10. Udrażnianie rzek	56
10.11. Osnowa ekologiczna gminy	56
<b>11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków</b>	60
11.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków	63
11.2. Inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków	64
11.3. Archeologiczne dziedzictwo kulturowe	65
11.4. Inne	78
<b>12. Komunikacja – uwarunkowania i kierunki rozwoju</b>	79
12.1. Droga wojewódzka nr 209	80

12.2. Drogi powiatowe	81
12.3. Drogi gminne i pozostałe	83
12.4. Kolejowe tereny zamknięte	87
12.5. Trasy rowerowe	88
<b>13. Infrastruktura techniczna – uwarunkowania i kierunki rozwoju</b>	<b>89</b>
13.1. Zaopatrzenie w wodę	89
13.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych	90
13.3. Odprowadzanie wód opadowych	93
13.4. Zaopatrzenie w gaz	94
13.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	96
13.6. Zaopatrzenie w ciepło	98
13.7. Obsługa telekomunikacyjna	99
13.8. Gospodarka odpadami	100
<b>14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym</b>	<b>103</b>
<b>15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</b>	<b>104</b>
<b>16. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej</b>	<b>105</b>
<b>17. Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej</b>	<b>107</b>
<b>18. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów</b>	<b>108</b>
<b>19. Wskaźniki zagospodarowania</b>	<b>110</b>
<b>20. Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy</b>	<b>124</b>
<b>21. Obszary sporządzenia planów miejscowych</b>	<b>125</b>
<b>22. Uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany „Studium...”</b>	<b>127</b>

**Załącznik Nr 3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

1. Wprowadzenie
2. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy
3. Analizy ekonomiczne
4. Analizy środowiskowe
5. Analizy społeczne
6. Prognoza demograficzna
7. Możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy
8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę
9. Podsumowanie

## 1. Wprowadzenie – cele zmiany „Studium...”

Cele zmiany „Studium...” są następujące:

- 1) wyznaczenie nowych terenów na cele publiczne realizowane przez Gminę, w tym:
  - rozwojowe tereny rekreacyjne bez zabudowy - obr. geod. Gałąźnia Mała, obr. geod. Wierszyno (m. Górki), obr. geod. Łobzowo (rozwojowe tereny sportu i rekreacji), obr. geod. Witanowo, obr. geod. Kołczygłówki
  - rozwojowe tereny sportu i rekreacji z zabudową (budowa świetlicy wiejskiej) – obr. geod. Gałąźnia Mała, obr. geod. Radusz, obr. geod. Barnowiec, obr. Darżkowo, obr. geod. Barnowo
  - wielofunkcyjne rozwojowe tereny rekreacyjne – obr. geod. Wierszyno (w tym powiększenie boiska), obr. geod. Darżkowo
  - cele komunikacji drogowej – obr. geod. Wierszyno
  - cele infrastruktury technicznej – obr. geod. Wierszyno (rozbudowa oczyszczalni ścieków), obr. geod. Kołczygłowy (zlokalizowania stacji LNG)
  - wielofunkcyjne rozwojowe tereny o charakterze publicznym – obr. geod. Kołczygłowy;
- 2) uwzględnienie w kierunkowym przeznaczeniu terenów w Studium projektowanych zamierzeń inwestycyjnych o znaczeniu powiatowym i gminnym zgodnie z wydanymi prawomocnymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obr. geod. Kołczygłówki, Gałąźnia Mała, Radusz, Wierszyno, Gałąźnia Wielka, Barnowiec, Barnowo, Kołczygłowy, Łobzowo, Wądół,
- 3) wyznaczenie w Studium projektowanych lokalnie terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej zgodnie z wydanymi prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy w miejscowości Jezierze (obr. geod. Radusz), miejscowości Łubno (obr. geod. Łobzowo), miejscowości Górki (w obr. geod. Wierszyno), miejscowości Kazimierzowo (obr. geod. Witanowo) oraz w obrębie geodezyjnym Przyborze, Kołczygłówki, Gałąźnia Mała, Radusz, Wierszyno, Gałąźnia Wielka, Barnowiec, Barnowo, Łobzowo, Wądół, Barkocin, Podgórze, Darżkowo, Świelubie, Witanowo

- 4) rozpatrzenie wniosków osób fizycznych (uwzględnienie treści wniosku w pracach nad projektem) w sprawie wprowadzenia zmian w Studium wniesionych do Wójta Gminy Kołczygłowy w okresie od 2015 – 2018 r., w tym:
- przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obr. geod. Radusz (m. Jezierze)
  - przeznaczenie terenów pod staw i tereny rekreacyjne w obr. geod. Radusz (m. Jezierze)
  - przeznaczenie terenów pod usługi rekreacyjne obejmujące tereny zieleni, obiekty rekreacyjno-sportowe, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną w obr. geod. Łobzowo
  - ustalenie rozwojowych terenów sportu i rekreacji z zabudową usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej w obr. geod. Świelubie
  - ustalenie kierunków w przeznaczeniu terenu dla lokalizacji trawiastego lądowiska dla małych samolotów turystycznych, budynków związanych z obsługą lądowiska, terenów zieleni i sportu oraz budynków mieszkalnych i budynków usługowych w obr. geod. Kołczygłówki
  - ustalenie rozwojowych terenów sportu i rekreacji z zabudową usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz mieszkaniowej i rekreacyjnej w obr. geod. Barnowiec
  - wyznaczenie nowoprojektowanych rozwojowych terenów sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w obr. geod. Barnowo
  - wyznaczenie rozwojowych terenów sportu i rekreacji z zabudową, usług rekreacyjnych w obr. geod. Podgórze
  - zmiana przeznaczenia działek z terenów zabudowy produkcyjnej na rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej w obr. geod. Radusz
  - przeznaczenie terenów rolniczych pod funkcję usług produkcyjnych i składów w obr. geod. Kołczygłowy;
- 5) poprawienie i aktualizacja tekstu oraz rysunku Studium w związku ze zmianą przebiegu granic obrębów geodezyjnych i granic gminy oraz zmianami obecnego zagospodarowania – terenów dróg gminnych, terenów zabudowy, lasów i zadrzewień, terenów zieleni urządzonej, obszarów gruntów rolnych klasy III, ujęć wód podziemnych, lokalizacji

- wież telefonii komórkowej, ustanowionych obszarów i terenów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin oraz nowej numeracji dróg publicznych
- 6) uwzględnienie w „Studium...” aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Kołczygłowy na lata 2015–2022, przyjętej uchwałą Nr VII/89/2015 Rady Gminy w Kołczygłowach z 05 sierpnia 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XI/138/2016 z 14 marca 2016 r.
  - 7) uwzględnienie nowych Regionalnych Programów Strategicznych oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, przyjętego uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29 grudnia 2016 r.
  - 8) aktualizacja „Studium...” w wyniku zmiany przepisów odrębnych oraz uwzględnienia wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

## 2. Konsekwencje położenia Gminy Kołczygłowy w regionie

Gmina Kołczygłowy o powierzchni 16 998 ha położona jest:

- w mezoregionach fizycznogeograficznych Wysoczyzna Polanowska i Pojezierze Bytowskie
- w dorzeczu rzeki Słupi
  - ze zlewnią rzeki Kamienicy wraz ze zlewnią rzeki Poleśnicy,
  - ze zlewnią Dopływu z Jeziora Głębokiego
  - ze zlewnią Dopływu z Gałąźni Wielkiej
  - ze zlewnią Starego Koryta Słupi wraz ze zlewnią rzeki Brodek,
  - ze zlewniami jezior zaporowych: Jez. Konradowo i Jez. Zalewy
  - ze zlewniami jezior: Jez. Godzierz, Jez. Smogorze
- w dorzeczu rzeki Wieprzy
  - ze zlewnią rzeki Pokrzywnej wraz ze zlewnią rzeki Rybiec wraz ze zlewnią Dopływu z Kołczygłówek
  - ze zlewniami jezior: Jez. Czarne Wielkie, Jez. Graniczne, Jez. Czarne Małe
- częściowo w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” i w jego otulinie
- częściowo w Obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi” PLB 220002
- częściowo w Obszarze Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Maślówiczki” PLH220062
- częściowo w Obszarze Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Słupi” PLH220052
- częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”
- na terenie o deniwelacji od 50,4 m n.p.m w dolinie rzeki Słupi (Jez. Konradowo) do 237,64 m n.p.m. koło Podgórza
- na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej, z wałami moren akumulacyjnych oraz
  - z rynnami polodowcowymi i zagłębieniami wytopiskowymi; występują również równiny sandrowe i ozy oraz formy akumulacji i erozji rzecznej
- w powiecie bytowskim

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGLÓWY*

- na północ i na południe od drogi wojewódzkiej nr 209 Bytów – Kołczyglowy – Suchorze – Warszkowo
- na północ i południe od linii kolejowej nr 212 Bytów – Barnowo – Kołczyglówki – Korzybie, stanowiącej tereny zamknięte.

Przez obszar Gminy Kołczyglowy przebiegają sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu regionalnym:

- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV Słupsk – Dębica Kaszubska – Gałąźnia Mała – Bytów z GPZ (Główny Punkt Zasilający) 100/15kV w Gałąźni Małej
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300/250 Bytów – Słupsk.

**Tab.1. Zestawienie danych statystycznych w obrębach wg stanu na dzień 20.12.2018 r.:**

Ip.	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia z GUS [ha]	Część opisowa				
					Pow [ha]	Ilość działek	Ilość budynków	Ilość lokali bez jednostki rejestrowej	Ilość lokali z nadaną jednostką rejestrową
1	Barkocin	220104_2.0001	Kołczyglowy	1435.9776	1435.9272	497	222	0	2
2	Barnowiec	220104_2.0002	Kołczyglowy	1299.6834	1299.4259	198	134	0	6
3	Barnowo	220104_2.0003	Kołczyglowy	1861.3413	1860.8265	262	122	0	11
4	Darżkowo	220104_2.0004	Kołczyglowy	635.6255	635.3526	301	81	0	1
5	Gałąźnia Mała	220104_2.0005	Kołczyglowy	305.8853	305.8862	83	47	0	2
6	Gałąźnia Wielka	220104_2.0006	Kołczyglowy	812.6639	812.1562	296	198	0	2
7	Kołczyglowy	220104_2.0007	Kołczyglowy	295.8512	295.7081	780	534	2	9
8	Kołczyglówki	220104_2.0008	Kołczyglowy	1313.3987	1314.1406	244	127	0	5
9	Krępnica	220104_2.0009	Kołczyglowy	1461.2005	1461.2005	61	4	0	0
10	Łobzowo	220104_2.0010	Kołczyglowy	1947.7546	1948.2242	437	189	9	8
11	Podgórze	220104_2.0011	Kołczyglowy	662.7163	661.9260	372	75	0	0
12	Przyborze	220104_2.0012	Kołczyglowy	378.9988	378.6119	89	35	0	0
13	Radusz	220104_2.0013	Kołczyglowy	867.8815	867.7527	587	284	0	4
14	Świelubie	220104_2.0014	Kołczyglowy	1102.9556	1102.9556	88	18	0	0
15	Wądół	220104_2.0018	Kołczyglowy	0	247.6428	189	68	0	0
16	Wierszyno	220104_2.0015	Kołczyglowy	1897.7749	1897.9753	473	181	0	4
17	Witanowo	220104_2.0016	Kołczyglowy	480.5723	480.4219	184	65	0	0
<b>Suma:</b>				<b>16760.2814 ha</b>	<b>17006.1342 ha</b>	<b>5 141</b>	<b>2 384</b>	<b>11</b>	<b>54</b>

Źródło: dane Urzędu Gminy Kołczyglowy

### **3. Sołectwa i obręby**

W granicach administracyjnych Gminy Kołczygłowy położone są następujące wsie sołeckie, będące jednocześnie miejscowościami obrębowymi:

- 1) Barkocin
- 2) Barnowiec
- 3) Barnowo
- 4) Darżkowo
- 5) Gałąźnia Mała
- 6) Gałąźnia Wielka
- 7) Kołczygłowy
- 8) Kołczygłówki
- 9) Łobzowo
- 10) Podgórze
- 11) Radusz
- 12) Wierszyno
- 13) Witanowo
- 14) Wądół.

Wsie sołeckie, niebędące miejscowościami obrębowymi są następujące:

- 1) Jezierze
- 2) Łubno.

Pozostałe miejscowości obrębowe (niebędące wsiami sołeckimi) są następujące: Krępnica, Przyborze, Świłubie.

Inne miejscowości niewymienione powyżej są następujące: Barnówka, Gęślice, Górki, Gręпно, Jesionki, Kazimierzewo, Laski, Łączka, Miłobądz, Osowie, Pustka, Rokłowo, Różki, Sierowo, Wierzbnik, Wierszynko, Zatoki.

Postuluje się, aby w przyszłości nazwy oraz granice wsi sołeckich i miejscowości obrębowych pokrywały się.

#### 4. Ludność

Tab.2

Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci – stan na 31 grudnia 2009 r.	
<b>Stale miejsce zameldowania</b>	
Ogółem	4 423
Mężczyźni	2 216
Kobiety	2 207
<b>Faktyczne miejsce zamieszkania</b>	
Ogółem	4 371
Mężczyźni	2 190
Kobiety	2 181

*Dane Urzędu Statystycznego*

Najwięcej mieszkańców tj. 1215 osób (2001 r.) zamieszkuje w m. Kołczygłowy.

Tab.3

Ruch naturalny wg płci w 2009 r.	
<b>Urodzenia żywe</b>	
Ogółem	57
Mężczyźni	30
kobiety	27
<b>Zgony ogółem</b>	
Ogółem	32
Mężczyźni	17
Kobiety	15
<b>Zgony niemowląt</b>	
Ogółem	1
Mężczyźni	1
<b>Przyrost naturalny</b>	
Ogółem	25
Mężczyźni	13
Kobiety	12

*Dane Urzędu Statystycznego*

Tab.4

Migracje na pobyt stały gminne wg płci, typu i kierunku w 2009 r.	
<b>Zameldowania ogółem</b>	
Ogółem	31
Mężczyźni	17
Kobiety	14
<b>Zameldowania z miast</b>	
Ogółem	6
Mężczyźni	4
Kobiety	2
<b>Zameldowania ze wsi</b>	
Ogółem	22
Mężczyźni	10
Kobiety	12

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

<b>Zameldowania z zagranicy</b>	
Ogółem	3
Mężczyźni	3
<b>Wymeldowania ogółem</b>	
Ogółem	53
Mężczyźni	25
Kobiety	28
<b>Wymeldowania do miast</b>	
Ogółem	28
Mężczyźni	12
Kobiety	16
<b>Wymeldowania na wieś</b>	
Ogółem	23
Mężczyźni	11
Kobiety	12
<b>Wymeldowania za granicę</b>	
Ogółem	2
Mężczyźni	2
<b>Saldo migracji</b>	
Ogółem	-22

*Dane Urzędu Statystycznego*

Wniosek z analizy aktualnego przyrostu naturalnego i salda migracji, w kontekście danych z lat poprzednich i danych dotyczących prognoz przyszłości – jest następujący:

- zakłada się do 2020 r. stabilizację liczby ludności Gminy Kołczygłowy na podobnym poziomie jak obecnie tj. około 4 400 mieszkańców.

Gmina Kołczygłowy na koniec 2018 r. liczyła 4 306 mieszkańców, z czego 50,46% (2 173 osoby) stanowili mężczyźni, a 49,54% (2 133 osoby) to kobiety. Aktualne dane i uwarunkowania rozwoju demograficznego zawiera „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę” - stanowiący Załącznik Nr 3 do ujednoliconego projektu Studium (2020 r.).

## 5. Warunki jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

W Gminie Kołczygłowy znajdują się:

- 2 ośrodki zdrowia – jeden w m. Kołczygłowy (2 lekarzy rodzinnych, stomatolog, 2 pielęgniarki, gabinet medycyny szkolnej) oraz jeden w m. Łubno (1 lekarz rodzinny, 1 pielęgniarka, gabinet medycyny szkolnej)
- 1 gabinet stomatologiczny,
- 1 punkt apteczny w m. Kołczygłowy.

W Gminie Kołczygłowy 2009 r. udzielono łącznie 15 618 porad w podstawowej opiece zdrowotnej przy liczbie mieszkańców 4371 (faktyczne miejsce zamieszkania).

Planowana jest do 2012 r. realizacja nowego ośrodka zdrowia przystosowanego do nowych przepisów w m. Kołczygłowy na działce nr 73/14 należącej do Gminy Kołczygłowy – w sąsiedztwie Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej.

Ośrodek zdrowia w m. Łubno ma być wyremontowany do 2012 r.

W Gminie Kołczygłowy znajdują się następujące obiekty oświatowe:

- 2 szkoły podstawowe w m. Kołczygłowy i m. Łubno – z salami gimnastycznymi, boiskami i bibliotekami szkolnymi
- przedszkole w m. Kołczygłowy
- 3 oddziały przedszkolne w tym 1 oddział przy SP w m. Łubno; 1 oddział przy SP Kołczygłowy oraz 1 oddział w Gminnym Przedszkolu w m. Kołczygłowy.

Tab. 5

<b>Komputery w szkołach podstawowych i w gimnazjach w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.</b>		
ogółem	szt	84
szkoły podstawowe	szt	39
gimnazja	szt	45
<b>komputery z dostępem do Internetu</b>		
ogółem	szt	84
szkoły podstawowe	szt	39
gimnazja	szt	45
<b>komputery z dostępem szerokopasmowym</b>		
ogółem	szt	66
szkoły podstawowe	szt	27
gimnazja	szt	39
<b>komputery przeznaczone do użytku uczniów</b>		

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

ogółem	szt	63
szkoły podstawowe	szt	35
gimnazja	szt	28
<b>komputery z dostępem do Internetu przeznaczone do użytku uczniów</b>		
ogółem	szt	63
szkoły podstawowe	szt	35
gimnazja dla dzieci	szt	28
<b>komputery z dostępem szerokopasmowym przeznaczone do użytku uczniów</b>		
ogółem	szt	49
szkoły podstawowe	szt	25
gimnazja	szt	24
<b>pracownie komputerowe</b>		
ogółem	izba	3
szkoły podstawowe	izba	2
gimnazja	izba	1
<b>Wskaźniki komputeryzacji w szkołach podstawowych i gimnazjach</b>		
<b>udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu</b>		
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00
<b>uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów</b>		
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	9,54
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	7,21

*Dane Urzędu Statystycznego*

Na terenie Gminy Kołczygłowy znajdują się również:

- Gminny Ośrodek Kultury w m. Kołczygłowy
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w m. Kołczygłowy
- biblioteka publiczna w m. Kołczygłowy – w 2009 r.: księgozbiór 14 213, czytelnicy 208, wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz 1 754
- 7 świetlic wiejskich w miejscowościach: Darżkowo, Kołczygłówki, Jezierze, Wierszyno, Gałąźnia Wielka, Łubno, Radusz
- 4 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Kołczygłowy, Łubno, Gałąźnia Wielka i Wierszyno
- Posterunek Policji w m. Kołczygłowy
- Urząd Pocztowy w m. Kołczygłowy
- Lecznica dla zwierząt w m. Kołczygłowy
- Bank Spółdzielczy w m. Kołczygłowy

W Gminie Kołczygłowy działają następujące kluby i stowarzyszenia:

- Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych PIĘTASZEK

#### Jezierze

- Klub Siatkarsko-Kajakarski KSK KOŁCZYGŁOWY  
Kołczygłowy
- Uczniowski Klub Sportowy HERMES przy Szkole Podstawowej w Łubnie  
Łubno
- Uczniowski Klub Sportowy ORZEŁ przy Zespole Szkół w Kołczygłowach  
Kołczygłowy
- Klub Sportowy GKS KOŁCZYGŁOWY  
Kołczygłowy
- Klub Sportowy „DOLINA-SPERANDA” Gałąźnia Wielka  
Gałąźnia Wielka
- Uczniowski Klub Sportowy TYGRYS KOŁCZYGŁOWY  
Kołczygłowy
- Stowarzyszenie POMOCNA DŁOŃ  
Kołczygłowy
- Stowarzyszenie Rozwoju Inicjatyw Lokalnych RAZEM  
Łubno
- Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi, Ochrony Środowiska i Wędkarstwa  
NATURA  
Łubno
- Stowarzyszenie Mieszkańców Wsi Jezierze  
Jezierze
- Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich w Kołczygłowach  
Kołczygłowski
- Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Kołczygłowy  
Kołczygłowy
- Stowarzyszenie Rozwoju Obszarów Jeziora Granicznego EKO-NATURA  
Kołczygłowy
- Stowarzyszenie Rozwoju Inicjatyw Lokalnych Wierszyno  
Wierszyno
- Stowarzyszenie Rozwoju Inicjatyw Lokalnych RAZEM  
Łubno
- Stowarzyszenie Kołczygłowskich Pasjonatów Motoryzacji  
Kołczygłowy
- Stowarzyszenie SENIORSKA JEDNOŚĆ  
Kołczygłowy

Aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarczego rozwoju gminy, o których mowa w ust. 5 i 6, zawiera „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę” - stanowiący Załącznik Nr 3 do ujednoliconego projektu Studium (2020 r.).

## 6. Dane społeczno-gospodarcze

Dane społeczno-gospodarcze przedstawiają tabele poniżej.

Tab. 6

<b>Podmioty gospodarcze wg sektorów własnościowych w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.</b>		
<b>Ogółem</b>		
ogółem	jed.gosp.	267
<b>Sektor publiczny</b>		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	12
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	10
<b>Sektor prywatny</b>		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	255
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	212
spółki handlowe	jed.gosp.	8
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	3
spółdzielnie	jed.gosp.	4
fundacje	jed.gosp.	1
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	16

*Dane Urzędu Statystycznego*

Tab. 7

<b>Podmioty gospodarcze wg liczby zatrudnionych</b>		
ogółem	jed.gosp.	267
0 - 9	jed.gosp.	256
10 - 49	jed.gosp.	10
50 - 249	jed.gosp.	1

*Dane Urzędu Statystycznego*

Tab. 8

<b>Bezrobotni zarejestrowani wg płci w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.</b>		
ogółem	osoba	379
mężczyźni	osoba	164
kobiety	osoba	215
<b>Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym</b>		
ogółem	%	13,5
mężczyźni	%	11,0
kobiety	%	16,4

*Dane Urzędu Statystycznego*

Tab. 9

<b>Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.</b>		
w wieku przedprodukcyjnym	%	24,5
w wieku produkcyjnym	%	64,2
w wieku poprodukcyjnym	%	11,3

*Dane Urzędu Statystycznego*

## 7. Własność gruntów

Własność gruntów w Gminie Kołczygłowy wg danych GUGiK z dnia 25 marca 2010 r. przedstawia się następująco (*powierzchnie ewidencyjne*):

- Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste 12 406 ha, tj. 72,94 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy w tym
  - Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa 2 646 ha
  - Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe 9 577 ha
  - Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych 135 ha
  - Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa 7 ha
  - Pozostałe grunty Skarbu Państwa 41 ha
- Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste 55 ha, tj. 0,32 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste 240 ha, tj. 1,41 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy, w tym
  - Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd 237 ha
  - Pozostałe grunty 3 ha
- Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste 11 ha, tj. 0,06 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty osób fizycznych 4 179 ha, tj. 24,57 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy, w tym
  - Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych 3 974 ha
  - Grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych 205 ha
- Grunty spółdzielni 1 ha, tj. 0,01 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty kościołów i związków wyznaniowych 18 ha tj. 0,11 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty powiatów 81 ha tj. 0,48 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Grunty spółek prawa handlowego 14 ha, tj. 0,08 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy
- Pozostałe grunty 3 ha, tj. 0,02 % powierzchni ewidencyjnej Gminy Kołczygłowy.

## 8. Stan istniejący zagospodarowania

W granicach administracyjnych Gminy Kołczygłowy wg danych GUGIK (2017 r.) o powierzchni ogółem 17 002 ha - występują następujące typy użytkowania gruntów (*powierzchnie geodezyjne*):

- użytki rolne razem 6 288 ha, tj. 36,98 % pow. Gminy Kołczygłowy w tym
  - grunty orne 5 045 ha
  - sady 16 ha
  - łąki trwałe 583 ha
  - pastwiska trwałe 503 ha
  - grunty pod stawami 9 ha
  - grunty pod rowami 30 ha
  - grunty rolne zabudowane 102 ha
- lasy 9 527 ha, tj. 56,03 % pow. Gminy Kołczygłowy
- zadrzewienia i zakrzewienia 58 ha
- wody powierzchniowe płynące 217 ha
- wody powierzchniowe stojące 21 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane razem 393 ha, w tym
  - tereny mieszkaniowe 60 ha
  - tereny przemysłowe 19 ha
  - inne tereny zabudowane 17 ha
  - zurbanizowane tereny niezabudowane 2 ha
  - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 18 ha
  - drogi 247 ha
  - tereny kolejowe 23 ha
  - użytki kopalne 7 ha
- nieużytki 496 ha
- tereny różne 2 ha.

Wg stanu ewidencji gruntów (2019 r.) powierzchnia gminy wynosi 16 998 ha, w tym 6 803 ha stanowią grunty rolne, 9 582 ha lasy i grunty leśne, 390 ha to grunty zabudowane i zurbanizowane, 219 ha to grunty pod wodami, a 4 ha to pozostałe grunty.

Określono obecne użytkowanie terenów w Gminie Kołczygłowy jako dotychczasowe przeznaczenie terenów:

- wody powierzchniowe
  - rzeki: Słupia, Kamienica, Poleśnica, Brodek, Pokrzywna, Rybiec
  - ciekі mniejsze: Dopływ z Kołczygłówek, Dopływ z Gałąźni Wielkiej, Dopływ z Jez. Głębokiego, Huczek (Konitopska) i inne bez nazwy
  - jeziora: Czarne Wielkie (pow. 19,7 ha), Graniczne (pow. 19 ha), Godzierz (pow. 11,2 ha), Smogorze (pow. 11,2 ha), Czarne Małe i inne małe jeziora bez nazwy
  - jeziora zaporowe na Słupi: Konradowo (pow. 40 ha), Zalewy (pow. 23,5 ha)
  - stawy
- lasy i zadrzewienia
- nieużytki stanowiące podmokłości, naturalne ciekі i oczka wodne, obszary wodno-błotne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny pocmentarnej zieleni urządzonej – historyczne cmentarze
- tereny czynnego cmentarza z rezerwą terenu
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej
- tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów
- tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze w klasach bonitacyjnych III
- udokumentowane złoża kredy w Grabówku
- udokumentowane złoża piasku i żwiru w Łobzowie i Łubnie
- tereny i obszary górnicze - udokumentowane złoża torfu w Witanowie
- tereny i obszary górnicze - udokumentowane złoża piasku i żwiru (kruszywa naturalnego) w Jezierzcu (obrub Radusz) i w Barnowcu
- obszar wymagający rekultywacji – dawne wysypisko odpadów, tereny po zakończonej eksploatacji złóż kopalin
- kolejowe tereny zamknięte

- droga wojewódzka nr 209
- drogi powiatowe
- drogi gminne i pozostałe
- ujęcia wód podziemnych – razem 7 gminnych
- oczyszczalnie ścieków – Wierszyno, Gałąźnia Wielka, Łobzowo, Gałąźnia Mała
- główna przepompownia ścieków (dawna oczyszczalnia ścieków) w m. Kołczygłowy; dodatkowo 16 przepompowni ścieków na terenie gminy
- 2 elektrownie wodne
- GPZ (Główny Punkt Zasilający) – stacja transformatorowa 110/15 kV w Gałąźni Małej
- korytarz techniczny linii wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300/250
- 5 stacji bazowych telefonii komórkowej
- wieża SRDA (sieci radiowego dostępu abonenckiego) w Gałąźni Wielkiej.

Dodatkowo występują:

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz kilkadziesiąt stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- podziemne sieci infrastruktury technicznej: wodociągi, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV, kabel światłowodowy, linie telefoniczne.

## 9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Do głównych elementów struktury przestrzennej gminy Kołczygłowy, które wpływają na sposób jej funkcjonowania oraz określają zasadnicze ramy potencjału rozwojowego (zarówno zasoby jak i ograniczenia) należą:

- 1) strefa I – **ekologiczna**, w której wyróżniono podstrefy nieleśne – IA i IB (park Krajobrazowy „Dolina Słupi”) **umiarkowanego rozwoju w warunkach ochrony** oraz strefę IC – **ochrony i promocji wartości środowiska**; osadnictwo tej części gminy rozmieszczone jest przede wszystkim w podstrefach IA i IB:
  - a) podstrefa IA – obszar rolniczy o zróżnicowanych formach gospodarowania – przewagi wielkoobszarowej, towarowej gospodarki rolnej w rejonie Wierszyna i Górek oraz drobnego rolnictwa rodzinnego w rejonie Darżkowa; w obszarze zaleca się wzmocnienie lokalnego korytarza ekologicznego w dolinie Brodka poprzez rewaloryzację parków podworskich w Wierszynie i Raduszu, utrzymanie użytków zielonych oraz zadrzewianie krawędzi doliny:
    - obszar strefy: południowa część obrębu geodezyjnego Wierszyno, zachodnia część obrębu geodezyjnego Darżkowo, północna część obrębu geodezyjnego Barnowo, wschodnia część obrębu geodezyjnego Radusz,
    - miejscowości w strefie: Darżkowo, Gęślice, Górki, Wierszyno, Wierzbnik;
  - b) podstrefa IB – obszar rolniczy o przewadze gospodarki towarowej, prowadzonej w gospodarstwach dużych i bardzo dużych z miejscowością Gałąźnia Wielka; powiązania komunikacyjne – sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, a także nie w pełni wykorzystywany obszar i obiekty dawnego folwarku, pozwalają myśleć o rozwoju działalności produkcyjnej:
    - obszar strefy: północna część obrębu geodezyjnego Gałąźnia Wielka,
    - miejscowości w strefie: Gałąźnia Wielka;
  - c) podstrefa IC – obszar o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wskazany do rozwoju turystyki przyrodniczej, krajoznawczej, kwalifikowanej (kajakarstwo, wędkarstwo, turystyka rowerowa i konna); ośrodek obsługi turystów w Gałąźni Małej:
    - obszar strefy: północna część obrębu geodezyjnego Wierszyno, wschodnia część obrębu geodezyjnego Barnowiec, południowa część obrębu geodezyjnego Gałąźnia Wielka, obręb geodezyjny Gałąźnia Mała, Krępnica, Świelubie,

- miejscowości w strefie: Barnówka, Gałąźnia Mała, Różki, Sierowo, Świelubie, Wierszynko, Zatoki;

2) strefa II – **produkcji leśnej i wykorzystania zasobów naturalnych** – podstawą gospodarki w strefie jest stosunkowo intensywna produkcja leśna:

– obszar strefy: północna część obrębu geodezyjnego Barkocin, Łobzowo i Przyborze; południowa część obrębu geodezyjnego Kołczygłówki, południowo-wschodnia część obrębu geodezyjnego Barnowiec,

- miejscowości w strefie: Laski, Jesionki;

3) strefa III – **intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego**

4) – dominujące w przestrzeni użytkowanie rolnicze, w połączeniu z historycznie wykształconymi formami osadnictwa tworzą względnie harmonijny krajobraz kulturowy; tę część gminy przecina z północnego zachodu na południowy wschód – ważna dla rozwoju gospodarczego regionu i prowadząca ruch kołowy o stale rosnącym natężeniu – droga wojewódzka nr 209 Warszkowo – Suchorze – Bytów; sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, a także nie w pełni wykorzystywany obszar, pozwalają myśleć o rozwoju działalności produkcyjnej; w miejscowościach strefy mieszka ponad 50% ludności gminy:

– obszar strefy: zachodnia część obrębu geodezyjnego Barnowo, północna część obrębu geodezyjnego Kołczygłówki, północno-zachodnia część obrębu geodezyjnego Barnowiec, zachodnia część obrębu geodezyjnego Radusz, obszar obrębu geodezyjnego Kołczygłowy,

- miejscowości w strefie: Barnowiec, Barnowo, Jezierze, Kołczygłowy, Kołczygłówki i Radusz;

5) peryferyjnie położona na południu strefa IV – **pojezierna agroturystyczna**, charakteryzująca się największą dynamiką rzeźby terenu; w strefie tej funkcjonuje największa liczba indywidualnych gospodarstw rolnych, w znacznej części dużych; na obszarze znajduje się stosunkowo wiele użytków rolnych marginalnych, preferowanych do stopniowego wyłączenia z produkcji i zalesiania:

– obszar strefy: południowa część obrębu geodezyjnego Barkocin, Łobzowo i Przyborze; obszar obrębu geodezyjnego Podgórze, Wądół i Witanowo,

- miejscowości w strefie: Barkocin, Gręпно, Kazimierzewo, Łączka, Łobzowo, Łubno, Miłobądz, Osowie, Podgórze, Pustka, Rokłowo, Wądół, Witanowo.

Potrzeby rozwoju Gminy Kołczygłowy wynikają z:

- Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2015-2022
- Planu Odnowy Miejscowości Kołczygłowy, Barnowo (Łubno, Barnowiec, Darżkowo, Gałąźnia Wielka, Gałąźnia Mała, Wierszyno, Górki, Radusz, Jezierze, Kołczygłówki, Barkocin, Łobzowo, Wądół, Przyborze, Witanowo, Podgórze - na lata 2007-2015 lub 2009-2016 wraz z aktualizacjami
- wieloletniego planu inwestycyjnego
- bieżących wniosków inwestorów.

Najważniejsze potrzeby rozwoju Gminy Kołczygłowy są następujące:

- 1) tworzenie korzystnych warunków do inwestowania i do powstania nowych podmiotów gospodarczych
- 2) tworzenie warunków dla powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz usług rekreacyjnych i zabudowy rekreacji indywidualnej
- 3) podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, oświaty oraz kultury, rekreacji i sportu
- 4) rozwój i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej
- 5) modernizacja dróg.

Możliwości rozwoju Gminy Kołczygłowy są następujące:

- a) położenie po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 209
- b) tereny rozwojowe wokół części miejscowości
- c) duży potencjał przemysłu drzewnego
- d) duży potencjał rolniczy
- e) duży potencjał rekreacyjny.

## 10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

### 10.1. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

W strukturze środowiska przyrodniczego Gminy Kołczygłowy dominują następujące typy środowiska przyrodniczego:

- **zbiorowiskami leśne** (około 55 % pow. gminy) położone na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej oraz na równinach sandrowych, z glebami brunatnymi wyługowanymi, w podłożu z piaskami, piaskami gliniastymi i glinami lekkimi; występuje tu w zależności od usłonecznienia parowanie wody z powierzchni roślin oraz średnie wsiąkanie w podłoże; w lokalnych zagłębieniach występuje retencja wody; energia słoneczna akumulowana jest w masie biotycznej roślinności
- **roślinność zmienna pól uprawnych** (około 30 % pow. gminy) na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej; z glebami brunatnymi wyługowanymi; w podłożu z piaskami gliniastymi i glinami lekkimi, woda i materia dostarczane są z atmosfery; występuje tu wsiąkanie wody w podłoże oraz tranzyt (podziemny i powierzchniowy) wody i materii w kierunku terenów niżej położonych; energia słoneczna akumulowana jest głównie w roślinach i w glebie.

Mniejszą powierzchnię zajmują następujące typy środowiska przyrodniczego:

- dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych – ze zbiorowiskami łąk wilgotnych i świeżych z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi, z glebami murszowatymi i czarnymi ziemiami właściwymi; występuje tu akumulacja materii i retencja wody oraz tranzyt wody i materii rowami melioracyjnymi w kierunku terenom niżej położonym; występują tu płytko wody gruntowe
- dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych z mokradłami (tereny podmokłe) oraz z szuwarami i zaroślami – dominuje retencja wody i akumulacja materii
- jeziora i stawy – w dnach rynien polodowcowych i w dnach zagłębień wytopiskowych – dominuje retencja wody i akumulacja materii
- stoki – procesy tranzytu wody i materii w kierunku terenów niżej położonych
- tereny zabudowane na wysoczyźnie morenowej płaskiej i pagórkowatej; dominuje tu parowanie wody z powierzchni utwardzonych; występuje lokalny odpływ wody przez kanalizację deszczową, system melioracyjny oraz do lokalnych zagłębień i w grunt
- zadrzewienia, roślinność parkowa i roślinność parkowa pocmentarna.

#### 10.2. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej odporne na degradację i o małej zdolności do regeneracji w Gminie Kołczygłowy są następujące tereny:

- 1) dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych – ze zbiorowiskami łąk wilgotnych z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi, z glebami murszowatymi i czarnymi ziemiami właściwymi; może występować to akumulacja zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; dodatkowo w wyniku nadmiernego odwodnienia następuje przyspieszona degradacja gleb organicznych – torfowych i mułowo-torfowych, w tym nadmierne zmurszenie i wyraźne pogorszenie ich właściwości retencyjnych, stawy – w zagłębieniach wytopiskowych oraz w dnach rynien polodowcowych – możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych i gazowych z terenów wyżej położonych oraz występuje ograniczone przewietrzanie
- 2) dna rynien polodowcowych i dna zagłębień wytopiskowych z mokradłami (tereny podmokłe) oraz z szuwarami i zaroślami – możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych i gazowych oraz występuje ograniczone przewietrzanie
- 3) stoki (szczególnie poza lasami i bez zadrzewień) – ze względu na procesy erozji wodnej
- 4) jeziora i stawy – możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych.

#### 10.3. Zasoby środowiska przyrodniczego

Zasoby środowiska przyrodniczego Gminy Kołczygłowy są następujące:

- 1) wody powierzchniowe – o dużych, średnich i małych potencjałach faunistycznych i florystycznych oraz dużych i średnich potencjałach retencji wody; średnia i duża bioróżnorodność
  - rzeki: Słupia, Kamienica, Poleśnica, Brodek, Pokrzywna, Rybiec
  - ciekі mniejsze: Dopływ z Kołczygłówek, Dopływ z Gałąźni Wielkiej, Dopływ z Jeziora Głębokiego, Huczek (Konitopska) i inne bez nazwy
  - jeziora: Czarne Wielkie (pow. 19,7 ha, głębokość maksymalna 7,8 m), Graniczne (pow. 19 ha, głęb. maks. 7 m), Godzierz (jezioro lobeliowe, pow. 11,2 ha, głęb. maks. 2,8 m), Smogorze (pow. 11,2 ha), Czarne Małe i inne małe jeziora bez nazwy
  - jeziora zaporowe na Słupi: Konradowo (pow. 40 ha), Zalewy (pow. 23,5 ha)
  - stawy

Na obszarze gminy Kołczygłowy występują następujące jednolite części wód powierzchniowych – JCWP:

Zlewnia przymorska Słupi - dorzecze Wisły (wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” 2016 r.):

- RW20002347266 Skotawa z jeziora Skotawsko Wielkie do Granicznej bez Maleńca
- RW20001847252 Dopływ z jeziora Głębokiego
- RW20000472579 Słupia od wpływu do jeziora Zalewy do wypływu ze Zbiornika Krzynia
- RW200017472572 Brodek
- RW20001947255 Słupia od dopływu z jeziora Głębokiego do wpływu do jeziora Zalewy
- RW20002047249 Kamienica od Poleśnicy do ujścia
- RW200017472449 Kamienica z jeziorem Kamieniczno do Poleśnicy z Poleśnicą
- RW200023472469 Kamionka z jeziora Chotkowskim

Zlewnia przymorska Wieprzy - dorzecze Odry (wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” 2016 r.):

- RW6000174619 Wieprza od Pokrzywny bez Pokrzywny
- RW6000174624 Pokrzywna od Kunicy

Gmina Kołczygłowy położona jest w zasięgu dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- PLGW 200011 – obejmuje przeważającą, wschodnią część gminy
- PLGW 600010 – obejmuje zachodnią część gminy

2) lasy, w tym lasy ochronne (wodochronne, glebochronne, ostoi zwierząt) – o bardzo dużych, dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji oraz o dużym i średnim potencjale retencji wody; bardzo duża i duża bioróżnorodność na północy gminy, średnia i duża bioróżnorodność w środkowej i południowej części gminy; według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego większość lasów w Gminie Kołczygłowy – stanowi Polanowsko – Łupawski płat ekologiczny

3) zadrzewienia – o średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim potencjale retencji wody; średnia bioróżnorodność

- 4) tereny podmokłe (mokradła) z szuwarami i zaroślami – o dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność
- 5) roślinność parkowa – o dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność
- 6) roślinność parkowa pocementarna – o średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu, regeneracji powietrza i retencji wody; średnia bioróżnorodność
- 7) pomniki przyrody – 39 zatwierdzone (4 głązy, 27 pojedyncze drzewa i 8 grup drzew)
- 8) ponadregionalny korytarz ekologiczny Doliny Słupi i Wdy według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- 9) korytarz ekologiczny rangi regionalnej – Leśny Trzebieliński
- 10) regionalny korytarz ekologiczny Dolin Bystrzycy, Kamiennej i Rybca, na północno-zachodnim skraju gminy
- 11) elementy rangi lokalnej tworzące podstawę ekologiczną gminy:
  - niewielkie płaty zbiorowisk leśnych i semileśnych, w tym porastające tereny hydrogeniczne nadwodne oraz w lokalnych zagłębieniach terenu
  - śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia
  - szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych
  - torfowiska, mokradła itp., w tym z zaroślami i szuwarami
  - zbiorniki wodne i ciek
  - lokalne korytarze ekologiczne – liniowe ciągi ww. terenów, z reguły w niewielkich dolinach lub łączące kompleksy leśne (lokalne elementy podstawy ekologicznej oznaczono w większości na rysunku Studium jako tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym)
- 12) tereny rolnicze na podłożu organicznym tj. głównie łąki wilgotne i łąki świeże z płytkimi wodami gruntowymi, z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi – o dużych i średnich potencjałach faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu, regeneracji powietrza i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność
- 13) tereny rolnicze szczególnie chronione – grunty klasy III – gleby o dużym potencjale rolniczym
- 14) udokumentowane złoża kopalin

- Łubno pole B-C-D – kruszywo naturalne (piasek i żwir); powierzchnia złoża 1 ha; zasoby geologiczne bilansowe 65 tys. ton – *oznaczone PG/1*
  - Grabówko – typ kopaliny: kreda jeziorna i kreda pisząca, zasoby geologiczne bilansowe 720 tys. ton; złożo, z którego wydobyte zostało zaniechane – *oznaczone na rysunku Studium symbolem PG/2*
  - Łobzowo – dz. nr 40/4 obręb Łobzowo, złożo zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego znak: DROŚ-G.7427.20.2018 z 17 maja 2018 r. – *oznaczone symbolem PG/3*
  - Barnowiec V - dz. nr 6/13 obręb Barnowiec, złożo piasku w kat. C1 zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego znak: DROŚ-G.7422.31.2013 z 12 września 2013 r. – *obszar udokumentowanych złóż kopalin podlegający częściowej rekultywacji oznaczony PG/4*
  - Barnowiec VI - dz. nr 9/2 obręb Barnowiec, złożo piasku ze żwirem w kat. C1 zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego znak: DROŚ-G.7427.33.2013 z 12 sierpnia 2013 r. – *oznaczone PG/10*
  - Witanowo – torf ściółkowy; powierzchnia złoża 5,9 ha; zasoby geologiczne bilansowe 197,5 tys. ton – *oznaczone PG/5*
- 15) tereny i obszary górnicze
- Jezierze II - kruszywo naturalne (piasek); obszar górniczy o pow. 1,9802 ha i teren górniczy o pow. 1,9802 ha - ustanowione decyzją Starosty Bytowskiego OŚ.G.7530-4/4-7/2010/11 z 24 lutego 2011 r.; udokumentowane w kat. C1 zasoby geologiczne złoża wynoszą 404,976 tys. ton; wielkość zasobów możliwych do wydobywania wynosi 256,276 tys. ton – *oznaczone PG/6*
  - Witanowo II - torf ściółkowy; powierzchnia złoża 17,5 ha; ustanowiony obszar górniczy i teren górniczy; wydobywanie wynosi 10 – 12 tys. m<sup>3</sup>/rok; decyzją koncesyjną Wojewody Słupskiego nr 1748/96 z 25 października 1996 r., znak: OS-II-1-7512/27/96 ze zmianami dla złoża „Witanowo II” wyznaczono obszar i teren górniczy – *oznaczone PG/7*
  - Barnowiec VIIA - ustanowione decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Pomorskiego nr 14/2016 z 12 września 2016 r., znak: DROŚ-G.7422.2.33.2016 – *oznaczone PG/8*

- Barnowiec VIIB - ustanowione decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Pomorskiego nr 14/2016 z 12 września 2016 r.. znak: DROŚ-G.7422.2.33.2016 – *oznaczone PG/9*
- 16) zasoby wód podziemnych – szczególnie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Zbiornik Bytów” na obszarze północno-wschodniej części gminy oraz zasoby dyspozycyjne wód podziemnych zlewni Wieprza oraz zlewni Słupi
- 17) walory krajobrazowe – Park Krajobrazowy Dolina Słupi, punkty widokowe, droga wojewódzka nr 209 (stanowiąca na pewnych odcinkach oś widokową z kierunkami wglądu w krajobraz).

Pozostałe gleby (poza gruntami klasy III) posiadają średni potencjał rolniczy w IV klasie bonitacyjnej oraz mały i bardzo mały potencjał rolniczy w V i VI klasie bonitacyjnej.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGLÓWY

Tab. 10. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Kołczygłowy

Lp.	Typ i rodzaj	Gatunek drzewa	Nazwa własna	Wymiary		Lokalizacja	Podstawa Prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawne- go	Ozna- czenie na ry- sunku Studium	
				Wyso- kość [m]	Obwód pnia na wysoko- ści 130 cm [cm]				Położenie (nr ewidencyjny działki, obręb, opis lokalizacji, numer załącznika przedstawiające- go)
1.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Brzoza brodaw- kowata ( <i>Betula pendula</i> )	Laska	24	280	m. Łaski obr. Barkocin, dz. nr 229/2, Nadleśnic- two Trzebielino oddział 229g	E 17°11'20.54" / N 54°09'01.87" X: 699988.15 / Y: 381762.35	Uchwała nr XXIII/163/2005 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 8 września 2005 r.	1
2.	Pojedyn- czy (głaz narzutowy)		Smocze jajo	1,7	760	m. Łubno obr. Łobzowo, dz. nr 354, Nadleśnic- two Trzebielino oddział 249d	E 17°14'50.63" / N 54°09'21.79" X: 700502.50 / Y: 385586.94	Uchwała nr X/89/2000 Rady Gminy Kołczy- głowy z dnia 27 kwietnia 2000 r.	2
3.	Pojedyn- czy (głaz narzutowy)		Stara Je- sionka	1,4	900	osada Stara Je- sionka, m. Łubno obr. Łobzowo dz. nr 354, Nadleśnic- two Trzebielino, oddział 249 a	E 17°14'28.20" / N 54°09'32.13" X: 700837.46 / Y: 385188.72	Orzeczenie nr 180 o uznaniu za pomnik przy- rody. Prezydium Woje- wódzkiej Rady Narodo- wej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w Koszalinie z dnia 30.VI.1971 r.	3
4.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Dobromir	27	380	osada Wierszyn- ko, obr. Wierszy- no, dz. nr 263/3, Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział. 263d	E 17°12'34.41" / N 54°17'26.92" X: 715549.42 / Y: 383497.83	Orzeczenie nr 171/38 o uznaniu za pomnik przy- rody Wojewody Słup- skiego z dnia 26.X.1978 r.	4

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY

5.	Skupisko (2 drzewa)	Dąb szypułko- wy ( <i>Quercus robur</i> )	Bolek i Lolek	22	410	osada Wierszyn- ko, obr. Wierszy- no, dz. nr 263/3, Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział 263m	E 17°12'23.39" / N 54°17'21.15" X: 715377.70 / Y: 383291.83		Orzeczenie nr 172/39 o uznaniu za pomnik przy- rody Wojewody Słup- skiego z dnia26.X.1978 r.	5
				26	430		E 17°12'23.63" / N 54°17'21.21" X: 715378.49 / Y: 383297.25			
6.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Dąb szypułko- wy ( <i>Quercus robur</i> )	Baltazar	25	480	osada Wierszyn- ko, obr. Darżko- wo, dz. nr 264, Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział 264g	E 17°12'17.14" / N 54°17'24,52" X: 715482.99 / Y: 383183.68		Orzeczenie nr 173/40 o uznaniu za pomnik przy- rody Wojewody Słup- skiego z dnia 26.X.1978 r.	6
7.	Skupisko (13 drzew)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Szlak starych buków	26-37	320-340	Radusz – park, obr. Barnowo dz. nr 381/2, Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 381 a	1	E 17°13'45.01" / N 54°14'45.12" X: 710520.20 / Y: 384648.42	Orzeczenie nr 174/41 o uznaniu za pomnik przy- rody Wojewody Słup- skiego z dnia 26.X.1978 r.	7
							2	E 17°13'45.47" / N 54°14'45.49" X: 710531.58 / Y: 384657.02		8
							3	E 17°13'42.65" / N 54°14'45.49" X: 710532.77 / Y: 384605.95		9
							4	E 17°13'42.80" / N 54°14'48.96" X: 710640.06/ Y: 384611.38		10
							5	E 17°13'42.58" / N 54°14'49.43" X: 710654.48 / Y: 384607.80		11
							6	E 17°13'41.01" / N 54°14'50.13"		12

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY

								X: 710676.84 / Y: 384579.89		
							7	E 17°13'41.25" / N 54°14'51.13" X: 710707.79 / Y: 384585.05		13
							8	E 17°13'40.38" / N 54°14'51.51" X: 710719.96 / Y: 384569.31		14
							9	E 17°13'40.00" / N 54°14'52.44" X: 710748.77 / Y: 384563.50		15
							10	E 17°13'40.35" / N 54°14'51.95" X: 710733.43 / Y: 384569.33		16
							11	E 17°13'39.04" / N 54°14'52.61" X: 710754.33 / Y: 384546.57		17
							12	E 17°13'36.31" / N 54°14'53.24" X: 710775.23 / Y: 384497.36		18
							13	E 17°13'38.16" / N 54°14'51.23" X: 710712.26 / Y: 384529.11		19
8.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Dąb szypułko- wy ( <i>Quercus</i> <i>robur</i> )	Dąb Puttkamera	21	550	m. Radusz – park, obr. Barnowo, dz. nr 381/2, Nadle- śnictwo Leśny Dwór oddział 381 b		E 17°13'33.20" / N 54°14'52.21" X: 710745.98 / Y: 384439.63	Orzeczenie nr 175/42 o uznaniu za pomnik przy- rody Wojewody Słup- skiego z dnia 26.X.1978 r.	20

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY

9.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Filemon	22	306	osada Wierszyn- ko, obr. Wierszy- no, dz. nr 263/2, Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział 263f	E 17°12'21.71" / N 54°17'25.73" X: 715519.22 / Y: 383267.61	Uchwała nr III/17/98 Rady Gminy w Kołczy- głowach z dnia 18.VI.1998 r. w sprawie uznania za pomnik przy- rody	21
10.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Dworzanin	22	520	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'19.63" / N 54°14'38.45 X: 710298.45 / Y: 385269.68		22
11.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Dziedzic	28	380	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'23.77" / N 54°14'39.81" X: 710338.65 / Y: 385343.50		23
12.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Książę	27	340	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'21.46" / N 54°14'37.62 X: 710334.03 / Y: 385292.00		24
13.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Kawaler	30	530	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'20.92" / N 54°14'37.88" X: 710280.46 / Y: 385292.43		25
14.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Książ	28	470	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'18.88" / N 54°14'42.73" X: 710431.01 / Y: 385259.36		26
15.	Pojedyn-	Buk pospolity	Hrabia	25	300	m. Barnowo, obr.	E 17°14'21.07"/		

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY

	czy (drze- wo)	( <i>Fagus sylvati- ca</i> )				Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	54°14'42.18" X: 710413.02 Y: 385298.52		<b>27</b>
16.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Szlachcic	30	560	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'22.52" / N 54°14'38.60" X: 710301.89 / Y: 385322.07		<b>28</b>
17.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Baron	23	300	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'22.24" / N 54°14'40.87" X: 710374.27 / Y: 385318.63		<b>29</b>
18.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Paź	22	420	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'21.16" / N 54°14'38.10" X: 710287.07 / Y: 385296.93		<b>30</b>
19.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Dąb szypułko- wy ( <i>Quercus robur</i> )	Lord	23	445	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'23.83" / N 54°14'39.33" X: 710324.07 / Y: 385346.63		<b>31</b>
20.	Skupisko (3 drzewa)	2 dęby ( <i>Quer- cus</i> ) i buk po- spolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	Trio	29	530	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadle- śnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'19.13" / N 54°14'38.22" X: 710291.84 / Y: 385260.42		<b>32</b>
21.	Pojedyn- czy (drze-	Dąb szypułko- wy ( <i>Quercus</i>	Markiz	23	405	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr	E 17°14'21.48" / N 54°14'37.67"		<b>33</b>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY

	wo)	<i>robur</i> )				379/4, , Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	X: 710273.58 / Y: 385302.49		
22.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	Sir	22	420	m. Barnowo, obr. Barnowo dz. nr 379/4, , Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział 379g	E 17°14'17.00" / N 54°14'42.38" X: 710421.48 / Y: 385225.23		<b>34</b>
23.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Lipa drobnolist- na ( <i>Tilia corda- ta</i> )	Krępnica	26	540	Leśnictwo Gałąź- nia, oddział 150 b, obr. Krępnica dz. nr 150/1. Nadle- śnictwo Bytów	E 17°19'36.72" / N 54°14'14.87" X: 709376.91 / Y: 390988.39		<b>35</b>
24.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Dąb szypułko- wy ( <i>Quercus robur</i> )	Lech	28	480	Leśnictwo Gałąź- nia, oddział 125 d, obr. Krępnica dz. nr 125, Nadleśnic- two Bytów	E 17°19'26.24" / N 54°14'14.10" X: 709411.16 / Y: 390799.49		<b>36</b>
25.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvati- ca</i> )	Buk w Rózkach	30	360	Leśnictwo Gałąź- nia, oddział 32 h, obr. Krępnica dz. nr 32,. Nadleśnic- two Bytów	E 17°19'35.95" / N 54°16'32.16" X: 713672.49 / Y: 391076.26		<b>37</b>
26.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Lipa drobnolist- na ( <i>Tilia corda- ta</i> )	Lipa na rozstaju dróg	26	330	Leśnictwo Gałąź- nia, oddział 64 a, obr. Krępnica dz. nr 64 Nadleśnic- two Bytów	E 17°19'26.74" / N 54°15'32.63" X: 711837.08 / Y: 390865.98		<b>38</b>
27.	Pojedyn- czy (drze- wo)	Dąb szypułko- wy ( <i>Quercus robur</i> )	Konrad	28	460	Leśnictwo Gałąź- nia, oddział 51 j obr. Krępnica dz. nr 389 Nadleśnic- two Bytów	E 17°18'30.98 " / N 54°15'28.59" X: 709375.19 / Y: 390539.26		<b>39</b>
28.	Pojedyn-	Dąb szypułko-	Rumcajs	26	415	Leśnictwo Gałąź-	E 17°19'11.92" / N		

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY

	czy (drze- wo)	wy ( <i>Quercus robur</i> )				nia, oddział 126 d, obr. Krępica dz. nr 126, Nadle- śnictwo Bytów	54°14'12.73" X: 709375.19 / Y: 390539.26	Uchwała nr VIII/89/2019	<b>40</b>
29.	Skupisko (2 drzewa)	Lipa drobnolist- na ( <i>Tilia corda- ta</i> )	Zielony duet	28 30	470 375	Leśnictwo Gałąź- nia, oddział 126 g, obr. Krępica dz. nr 126, Nadle- śnictwo Bytów	E 17°19'8.08" / N 54°14'16.52" X: 709498.16 / Y: 390470.90		<b>41</b>
30.	Skupisko (2 drzewa)	Sosna pospolita ( <i>Pinus sylve- stris</i> ) i dąb szy- pułkowy ( <i>Quer- cus robur</i> )	Romeo i Julia	25 15	145 150	m. Barnowo, obr Barnowo, dz. nr 343, Nadleśnic- two Leśny Dwór, oddział 343h	E 17°15'4.61" / N 54°15'46.88" X: 712392.41 / Y: 386135.79		<b>42</b>
31.	Skupisko (2 drzewa)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	Bukowy tandem	27 27	310 190	osada Wierszyn- ko, obr. Wierszy- no, dz. nr 263/3, Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział 263 y	E 17°12'30.01 " / N 54°17'15.45" X: 715198.78 / Y: 383406.03		<b>43</b>
32.	Skupisko (2 drzewa)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	Liściasty komplet	32 32	400 295	osada Wierszyn- ko, obr. Wierszy- no, dz. nr 263/3, Nadleśnictwo Leśny Dwór, oddział 263 y	E 17°12'29.80" / N 54°17'15.58" X: 715202.86 / Y: 383405.74		<b>44</b>
33.	Pojedyn- czy (głaz narzutowy)		Głaz Orli- ka	0,55	830	m. Wierszyno obr. Wierszyno, dz. nr 357/1, Nadleśnictwo Leśny Dwór od- dział 357 g	E 17°13'8.98" / N 54°16'7.58" X: 713084.22 / Y: 384060.98	Uchwała nr VIII/89/2019	<b>45</b>
34.	Skupisko (2 drzewa)	Sosna Wejmut- ka ( <i>Pinus Stro- bus</i> ) Modrzew euro-	Kłująca para	44 33	267 226	m. Wierszyno obr. Wierszyno, dz. nr 357/1, Nadleśnictwo	E 17°13'9.68" / N 54°16'16.11" X: 71347.75 / Y: 384080.10		<b>46</b>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY

		pejski ( <i>Larix decidua</i> )				Leśny Dwór oddział 357 f		Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 5.VIII.2019 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kołczygłowy	
35.	Pojedynczy (drzewo)	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	Dąb Wierszyński	28	360	m. Wierszyno obr. Wierszyno, dz. nr 357/1, Nadleśnictwo Leśny Dwór oddział 357 a	E 17°13'5.56" / N 54°16'16.70" X: 713367.49 / Y: 384006.12		47
36.	Pojedynczy (drzewo)	Sosna zyczajna ( <i>Pinus sylvestris</i> )	Eliza	30	267	m. Barnowo, obr. Barnowo, dz. nr. 351, Nadleśnictwo Leśny Dwór oddział 351 b	E 17°15'9.99" / N 54°15'35.14" X: 712027.48 / Y: 386224.16		48
37.	Pojedynczy (drzewo)	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	Strażnik Kamienicy	27	453	m. Barnowo, obr. Barnowo, dz. nr. 382, Nadleśnictwo Leśny Dwór oddział 382 a	E 17°16'39.22" / N 54°14'7.41"		49
38.	Pojedynczy (drzewo)	Sosna zyczajna ( <i>Pinus sylvestris</i> )	Rosochatka	19	345	m. Barnowo, obr. Barnowo, dz. nr. 366, Nadleśnictwo Leśny Dwór oddział 366 g	E 17°16'44.87" / N 54°14'36.08" X: 710160.78 / Y: 387895.65		50
39.	Pojedynczy (drzewo)	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	Wielobuk	30	382	m. Barnowo, obr. Barnowo, dz. nr. 349, Nadleśnictwo Leśny Dwór oddział 349 b	E 17°15'54.57" / N 54°15'18.87" X: 711504.91 / Y: 387018.13		51

Dane Urzędu Gminy Kołczygłowy

#### 10.4. Bioróżnorodność flory i fauny oraz Obszary Natura 2000

Bioróżnorodność północnej, północno-wschodniej, wschodniej i południowej części Gminy Kołczygłowy jest bardzo duża i duża – czego wyrazem są zatwierdzone i projektowane Obszary Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków i dwa Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

Średnia i mała bioróżnorodność dotyczy centralnej części gminy oraz terenów zabudowanych i części terenów rolniczych.

**Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi” PLB220002** jest ostoją ptasią o randze europejskiej E 10. Występują tu co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. W okresie lęgowym Obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: kania ruda, lelek, rybołów, brodziec piskliwy, gągoł i nurogęś. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują w znaczących ilościach: bocian biały, bocian czarny, żuraw, samotnik, lerka i gąsiorek. Jest to również obszar występowania 6 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: wydra, traszka grzebieniasta, minóg strumieniowy, łosoś, różanka, skójka gruboskorupowa.

Według „Programu zarządzania Ostoją Natura 2000 Dolina Słupi wraz z projektem planu ochrony” (2008) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi” PLB22002 w Gminie Kołczygłowy:

- obserwowano m.in. następujące gatunki ptaków: bielik, rybołów, trzmielojad, bocian czarny, bocian biały, kania ruda, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, derkacz, żuraw, puchacz, sóweczka, zimorodek i jarzębatka
- występują obszary kluczowe dla ochrony ptaków
- występują następujące siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: 3110 jezioro lobeliowe (Jez. Godzierz), 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), 7110 torfowiska wysokie (żywe) z roślinnością torfotwórczą, 7120 torfowiska wysokie zdegradowane zdolne do regeneracji, 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea), 7220 źródła wapienne, 7230 górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 kwaśne buczyny (Luzulo-Fagetum), 9130 żyzne buczyny (Dentario glandulosae Fagenion, Galio

odorati-Fagenion), 9160 grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum), 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), 9190 pomorski kwaśny las brzozowo-dębowy i kwaśne dąbrowy (Quercion robori-petraeae), 91D0 bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne, 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 91T0 sosnowy bór chrobotkowy.

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Masłowiczki” PLH220062** obejmuje obszar wysoczyzny morenowej z zagłębieniami wytopiskowymi, wypełnionymi m.in. kotłowymi torfowiskami wysokimi i przejściowymi, brzezinami bagiennymi, borami bagiennymi i wodami powierzchniowymi, w tym jeziorami: Czarne Wielkie i Czarne Małe. Występują tu następujące siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: 3150 starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 3160 naturalne zbiorniki dystroficzne, łąki świeże użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, kwaśne buczyny, żyzne buczyny, grąd subatlantycki, bory i lasy bagienne, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe. Jest to również obszar występowania 2 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: bóbr i traszka grzebieniasta.

**W Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Dolina Słupi” PLH220052** występują następujące siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: 3110 jeziora lobeliowe (Jez. Godzierz w Gminie Kołczygłowy), twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic, starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, naturalne zbiorniki dystroficzne, 3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (Ranunculion fluitantis), ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe, 6430 ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium), łąki świeże użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą, torfowiska wysokie zdegradowane zdolne do regeneracji, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, obniżenia na podłożu torfowym, torfowiska zasadowe, kwaśne buczyny, żyzne buczyny, grąd subatlantycki, grądy zboczowe, dąbrowy acydofilne, bory i lasy bagienne, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe.

Jest to również obszar występowania następujących gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: mopek (prawdopodobnie), bóbr, wydra, traszka grzebieniasta, żółw błotny (prawdopodobnie), kumak nizinny, głowacz białopłetwy, łosoś, minóg strumieniowy, minóg

rzeczny, koza, różanka, skójką gruboskorupowa, poczwarówka zwężona, trzepla zielona, zalotka większa, czerwńczyk nieparek.

Przy realizacji ustaleń „Studium...” w granicach Gminy Kołczygłowy należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów.

#### 10.5. Zatwierdzone i projektowane formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym Obszary Natura 2000

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu dotyczy następujących obszarów i obiektów do uwzględnienia przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

**1) Obszary Natura 2000** – w granicach wymienionych poniżej trzech obszarów: należy zachować wszystkie korytarze ekologiczne dolin rzecznych, ciągów jezior oraz terenów leśnych; doliny rzeczne i brzegi jezior powinny pozostać wolne od zabudowy; planowane inwestycje nie mogą pogorszyć stanu wód, szczególnie dopływów rzeki Słupi; należy zachować wszystkie obszary wodne i wodno-błotne; zainwestowanie terenu nie może – naruszyć istniejących stosunków wodnych oraz pogorszyć stanu czystości wód w granicach Obszarów Natura 2000 oraz na terenach przyległych; planowane zamierzenia nie mogą wpłynąć negatywnie na stan siedlisk oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt; zainwestowanie terenu nie może prowadzić do nadmiernej presji turystycznej, która stanowi główne zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych, szczególnie w lasach, nad rzekami i jeziorami oraz na terenach podmokłych; należy zachować różnorodność biologiczną, w tym różnorodność siedlisk przyrodniczych; wszystkie inwestycje mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na Obszary Natura 2000 – powinny zostać poddane odpowiedniej procedurze oceny ich wpływu na te obszary

**a) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Słupi” PLB220002**, będący ostoją ptasią o randze europejskiej – 7606,4 ha w Gminie Kołczygłowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (D.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133); obowiązywać będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów kluczowych dla ochrony ptaków

- b) **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Masłowiczki” PLH220062**, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 listopada 2011 r.; obowiązywać będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych siedlisk przyrodniczych
  - c) **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Słupi”** obowiązywać będą ustalenia planu ochrony, po jego ustanowieniu w drodze rozporządzenia przez Ministra Środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych siedlisk przyrodniczych
- 2) **Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”** (granica zbieżna z granicą OSOP „Dolina Słupi” PLB220002), gdzie obowiązują ustalenia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r., Nr 83, poz. 1362) oraz ustalenia Uchwały Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia maja 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 66, poz. 1461); nowe zagospodarowanie powinno brać pod uwagę ustalone zakazy, z uwzględnieniem wyjątków od tych zakazów
- 3) **otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”** – wyznaczona w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi; w otulinie Parku nie należy lokalizować obiektów i podejmować przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku
- 4) **rezerwat przyrody „Dolina Huczka”** o pow. 11,95 ha, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 27/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2007 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Huczka” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r., Nr 147, poz. 2782); jest to rezerwat leśny o znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i kulturowym; celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie zróżnicowanych form rzeźby terenu z ostrogą erozyjną Huczka wraz z procesami erozyjnymi zachodzącymi w niszach źródłiskowych oraz w dolinach Huczka i Słupi, zachowanie cennych biocenoz leśnych i źródłiskowych oraz związanych z nimi stanowisk ginących, rzadkich i chronionych gatunków lądowej i wodnej flory i fauny
- 5) **wnioskowany rezerwat przyrody „Jeziora Godzieskie”** (wg „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi”) – wodno-torfowiskowo-leśny z jeziorem lobeliowym Jez. Godzierz;

celem ochrony jest zachowanie różnorodnych fitocenoz, miejsca występowania gatunków roślin chronionych, rzadkich i ginących oraz miejsca ważnego dla fauny

**6) wnioskowane użytki ekologiczne** (wg „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi”)

a) torfowisko z dwoma małymi zbiornikami wodnymi przy granicy z gminą Borzytuchom (na północny zachód od m. Grabówko) – miejsce ważne dla fauny, godowisko grzebiuszki ziemnej *Pelobates fuscus* – oznaczony na rysunku Studium symbolem **UE/1**

b) jeziorko śródleśne ok. 1 km na południe od wsi Świelubie – jeziorko z nasuwającym się płem mszarnym otoczone torfowiskiem wysokim, bardzo liczna grupa gatunków roślin ginących – oznaczony symbolem **UE/2**

c) jeziorko śródleśne ok. 1,5 km na północny wschód od wsi Górki – jeziorko i torfowisko wysokie, obszar ważny dla fauny – oznaczony **UE/3**

**7)** śródleśne torfowisko wysokie ok. 2,5 km na północny zachód od wsi Wierszyno – obszar występowania chronionych, rzadkich i ginących gatunków roślin – oznaczony **UE/4**

**8) pomniki przyrody** – na rysunku (3 głązy, 28 pojedyncze drzewa i 8 grup drzew)

**9) ponadregionalny korytarz ekologiczny Doliny Słupi i Wdy** według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

**10) regionalny korytarz ekologiczny** – Leśny Trzebieliński

**11) regionalny korytarz ekologiczny Dolin Bystrzycy, Kamiennej i Rybca** – na północno-zachodnim skraju gminy

**12) lokalne elementy osnowy ekologicznej** – płaty zbiorowisk leśnych i semileśnych, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, szpalery i aleje drzew wzdłuż dróg oraz cieków i rowów, torfowiska, mokradła z zaroślami i szuwarami, zbiorniki wodne i cieki, linijskie ciągi ww. terenów (lokalne korytarze ekologiczne) z reguły w niewielkich dolinach lub łączące kompleksy leśne - oznaczone w większości na rysunku Studium jako tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym – do wyłączenia z nowej zabudowy

**13) lasy ochronne** – wodochronne, glebochronne, ostoi zwierząt

**14) punkty widokowe**

**15) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”** w granicach wyznaczonych w dokumentacji hydrogeologicznej z 2002 r. i przyjętej przez Ministra Środowiska dnia 28 maja 2003 r.

- 16) **ujęcia wód podziemnych** – z terenami ochrony bezpośredniej
- 17) **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzek Słupi i Kamienicy** – do wyłączenia z nowej zabudowy
- 18) **tereny rolnicze szczególnie chronione – grunty klasy III o dużym potencjale rolniczym** – do wyłączenia z nowej zabudowy i zalesień poza wskazanymi na rysunku studium.

Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – projektowany jest Bytowski Park Krajobrazowy – w południowej części Gminy Kołczygłowy tj. na południe od dróg powiatowych nr 1714G i nr 1724G. Na rysunku „Studium...” nie określa się granic projektowanego parku krajobrazowego ze względu na to, że:

- nie jest pewne ustanowienie tego parku krajobrazowego, w związku z dużą ilością i powierzchnią innych form ochrony przyrody w Gminie Kołczygłowy i w powiecie bytowskim
- nawet jeśli park krajobrazowy będzie ustanowiony to niekoniecznie w granicach przedstawionych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Rada Gminy Kołczygłowy nie zamierza ustanawiać wnioskowanych (w „*Planie ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi*”) zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, gdyż:

- tereny wzdłuż rzek Kamienicy i Słupi – objęte są innymi formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Dolina Słupi i dwa Obszary Natura 2000
- Dolina rzeki Brodek poniżej Wierszynka – objęta jest innymi formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Dolina Słupi i dwa Obszary Natura 2000
- Zespół Kołczygłowy-Kołczygłówki-Barnowiec – częściowo zdegradowany i dysharmonijny krajobraz w m. Kołczygłowy – tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów, 2 maszty wolno stojące telefonii komórkowej, zamknięte wysypisko odpadów; dodatkowo część terenu objęta innymi formami ochrony przyrody: Park Krajobrazowy Dolina Słupi i Obszar Natura 2000.

#### 10.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

Zagrożenia środowiskowe są następujące:

- droga wojewódzka nr 209 z hałasem i motoryzacyjnymi zanieczyszczeniami powietrza,
- zakłady produkcyjne przemysłu drzewnego w Kołczygłowach, Barnowie i Jezierzcu – emisja zanieczyszczeń powietrza i hałas,
- 5 stacji bazowych telefonii komórkowej – negatywny wpływ na krajobraz,
- obszar wymagający rekultywacji – dawne wysypisko odpadów,
- pozostałe tereny zdegradowane – w tym po eksploatacji piasku i żwiru oraz torfu,
- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV – źródło pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz; pas terenu do około 29 m (2x14,5 m od każdego z przewodów) + odległość między przewodami jednej linii, gdzie natężenie pola elektrycznego może być większe od 1 kV/m (na wysokości 1,8 m nad ziemią); korytarz techniczny (uciążliwości) to pas 34 m; dodatkowo ingerencja w krajobraz oraz możliwość kolizji z ptakami,
- elektrownie wodne, zapory i jazy – bariery ekologiczne w migracji ryb,
- możliwość pylenia azbestu z dachów eternitowych części zabudowy,
- „niska emisja” zanieczyszczeń powietrza z istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku” (2018 r.) oceniono wody powierzchniowe Słupi w punkcie pomiarowo-kontrolnym Słupia-Gałąźnia Mała w podziale na poszczególne kategorie:

- stan biologiczny – II klasa (dobry),
- stan hydromorfologiczny – I klasa (bardzo dobry),
- stan fizykochemiczny (gr. 3.1-3.5) – II klasa,
- stan fizykochemiczny (gr. 3.6) – II klasa,
- stan/potencjał ekologiczny – dobry,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- stan ogólny: zły.

#### 10.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Na terenie Gminy Kołczygłowy nie występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Niewielkie ryzyko wystąpienia awarii dotyczy przede wszystkim:

- przewozu związków toksycznych i paliw płynnych – drogą wojewódzką nr 209
- stacji paliw „ORLEN” i Auto Gaz w m. Kołczygłowy – zagrożenie wybuchem
- gazociąg wysokiego ciśnienia – zagrożenie wybuchem
- wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transport samochodowy gazu propan-butan w butlach drogami do zabudowy – niewielkie zagrożenie wybuchem.

#### 10.8. Zagrożenia naturalne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują wzdłuż rzek Słupi i Kamienicy, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy Prawo wodne. Tereny te powinny być wyłączone z realizacji nowej zabudowy.

W Gminie Kołczygłowy nie wyznaczają się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### 10.9. Obszary wymagające rekultywacji

Obszarami wymagającymi rekultywacji są:

- 1) dawne wysypisko odpadów w m. Kołczygłowy
- 2) tereny po eksploatacji piasku i żwiru oraz torfu.

Dopuszcza się rolny, leśny lub inny (wodny, rekreacyjny, kulturowy, dydaktyczny, przyrodniczy) kierunek rekultywacji - o docelowym przeznaczeniu terenów ustalonym jako tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw, zalesienia, wody powierzchniowe, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji.

#### 10.10. Udraźnianie rzek

Zgodnie z „Programem Udraźniania Rzek Województwa Pomorskiego” (załącznik do Uchwały Nr 355/XXIV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2004 r.) – obecnie uchylonym uchwałą Nr 751/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 25 listopada 2013 r. - w ramach udraźniania rzeki Słupi i jej dopływów w celu umożliwienia migracji ryb na terenie Gminy Kołczygłowy przewidywano następujące inwestycje:

- 1) etap I – udrożnienie rzeki Słupi przez wykonanie przepławki przy elektrowni Konradowo w kierunku Jez. Konradowo (zaporowe z jazem) – inwestycja związana z dwoma gminami: Dębica Kaszubska i Kołczygłowy; rozważenie możliwości wykorzystania Starego Koryta Słupi
- 2) etap II – udrożnienie rzeki Kamienicy (stanowiącej lewy dopływ Słupi) przez wykonanie przepławek w m. Barnowo (Kamienica w km 0+700) oraz w m. Barnowiec (Kamienica w km 1+436)
- 3) etap III – udrożnienie rzeki Kamienicy i rzeki Jutrzenki (zwanej Kamionką, będącą prawym dopływem Kamienicy) przez wykonanie przepławek w m. Barnowo (Jutrzenka w km 0+194) oraz w m. Barnowiec (Kamienica w km 7+900).

#### 10.11. Osnowa ekologiczna gminy

Osnowa ekologiczna stymuluje powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt). Tworzy ją system terenów przyrodniczo aktywnych, płatów i korytarzy ekologicznych przenikających obszar gminy Kołczygłowy, w tym przypadku rolniczo-osadniczy, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę materialno-funkcjonalną i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Obowiązuje zasada zachowania i kształtowania spójności systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo) – omówione wyżej w pkt 10.3-5, a także system płatów i korytarzy ekologicznych, który na terenie Gminy Kołczygłowy tworzą:

- 1) korytarz ponadregionalny Doliny Słupi i Wdy
- 2) korytarze regionalne – Dolin Bystrzycy, Kamiennej i Rybca oraz Leśny Trzebieliński

3) Polanowsko – Łupawski płat ekologiczny

4) lokalne elementy osnowy ekologicznej mające znaczenie dla zachowania lokalnej bioróżnorodności:

- niewielkie płaty zbiorowisk leśnych i semileśnych, w tym porastające tereny hydrogeniczne nadwodne oraz w lokalnych zagłębieniach terenu
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia
- szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych
- torfowiska, mokradła itp., w tym z zaroślami i szuwarami
- zbiorniki wodne i ciek
- lokalne korytarze ekologiczne – linijskie ciągi ww. terenów, z reguły w niewielkich dolinach lub łączące kompleksy leśne.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) art.5 pkt 2: *korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.*

W obrębie ww. korytarzy ekologicznych w zmianie „Studium...” nie dopuszcza się - poza zwartą zabudową miejscowości Świelubie, Gałąźnia Mała, Różki, Zatoki, Sierowo, Barnówka, Łaski, Jesionki - nowych terenów zabudowy kształtujących kierunkowo strukturę przestrzenną Gminy Kołczygłowy.

Ochrona lokalnego systemu ekologicznego, w tym korytarzy ekologicznych, obejmuje:

- zalesianie, wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, ekstensywne wykorzystanie użytków zielonych
- zapobieganie rozlewaniu się zabudowy na terenach otwartych niezabudowanych, poprzez ochronę ekosystemów naturalnych i gruntów rolnych
- zachowanie ciągłości przestrzennej powiązań ekologicznych na poziomie krajowym, regionalnym, subregionalnym i lokalnym, z utrzymywaniem przestrzeni wolnej od zabudowy lub ograniczenie intensywności zabudowy w ich przebiegu
- budowę i zachowanie właściwych warunków funkcjonowania lądowych przejść dla zwierząt i przepławek dla ryb (tj. o odpowiednich standardach projektowych i wykonawczych, dostosowanych do potrzeb migracyjnych), w obszarach przecięcia z infrastrukturą techniczną (liniami kolejowymi, w ciągach dróg wojewódzkich i przebiegach rurociągów)

- tworzenie warunków do zwiększania powierzchni lasów i zadrzewień, zwłaszcza:
  - w obrębie gruntów rolnych o najniższej przydatności rolniczej,
  - na obszarach objętych potencjalnymi i czynnymi procesami erozyjnymi
  - na obszarach porolnych, objętych sukcesją naturalną
- zachowywanie w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego obszarów objętych dynamicznymi procesami geomorfologicznymi, w szczególności dolin rzek, gdy nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia oraz infrastruktury.

Odpowiedni sposób zagospodarowania właściwy dla zachowania ciągłości przestrzennej struktury przyrodniczej korytarzy ekologicznych należy określić w planach miejscowych. Tereny te nie są wyłączone z zainwestowania, natomiast jego sposób i intensywność winna być szczegółowo przeanalizowana na etapie opracowania projektu planu miejscowego, w tym powinien zostać precyzyjnie określony zasięg terenów z całkowitym zakazem zabudowy. Dla terenów zabudowy znajdujących się w korytarzu ekologicznym wymagane są zapisy dotyczące m. in.:

- określenia minimalnej powierzchni aktywnej biologicznie
- linii regulacyjnych zabudowy (np. obowiązującą lub nieprzekraczalną)
- określenia minimalnej wielkości działki
- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
- maksymalnej wysokości budynków
- udziału gatunków rodzimych
- zakazu ogroduzenia
- wyłączenia spod zabudowy.

Zaleca się pozostawienie w tych obszarach minimum 50% terenu biologicznie czynnego, co oznacza znaczne zwiększenie udziału zieleni w obszarze podejmowanej inwestycji.

Dla ewentualnej lokalizacji w korytarzu ekologicznym terenów rozproszonej nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz zabudowy turystycznej i rekreacyjnej - poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, o których mowa w art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - określa się następujące wytyczne i wskaźniki do uwzględnienia przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

---

- 1) minimalne powierzchnie działek budowlanych dla nowej zabudowy: 2 000 m<sup>2</sup>
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki: 20%
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki: 70%.


*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY*

## 11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków


Zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 18 marca 2010 r. art. 22 ust. 5 pkt 1-3 w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.


Tab. 12. Zabytki nieruchome na terenie gminy Kołczygłowy

Lp.	Miejscowość	Ulica / działka	Nr	Rejestr	Obiekt	Oznaczenie na rysunku Studium
1.	<b>Barkocin</b>					
		32, 32/1, 33/1, 33/2			Park	<b>1</b>
	<b>Barnowiec</b>					
1.		83/2	3		Pałac	<b>2</b>
					Zespół folwarczny:	
2.		83/2	3		Park	<b>3</b>
3.		83/2	3		Obora	<b>4</b>
4.		83/2	3		Stajnia koni roboczych	<b>5</b>
5.		83/2	3		Obora – budynek inwentarski	<b>6</b>
6.		83/2	3		Kuźnia	<b>7</b>
7.		83/2	3		Dom kowala	<b>8</b>
8.		117 i 116/1	10 i 10 a		Budynek gospodarczy	<b>9</b>
9.		12/2	11		Budynek mieszkalny	<b>10</b>
10.		101/1	25		Budynek mieszkalny	<b>11</b>
11.		18/1 i 18/2	28		Budynek mieszkalny	<b>12</b>
	<b>Barnowo</b>					
		96/3	11		Zespół dworsko – parkowy:	
1.		96/3	Rejestr zabytków woj. pom. A-152, decyzja z dnia 19.03.1960 r.		<b>Dwór</b> <b>Park</b>	<b>13</b>
2.		67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 95/7, 95/16, 96/3, 96/5, 96/6, 96/9, 96/11, 96/13, 303/1, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 388				<b>14</b>
					Zespół folwarczny:	
3.		72	10/10a		Rządcówka	<b>15</b>
4.		96/6			Spichlerz	<b>16</b>
5.		105	2		Budynek dworca kolejowego	<b>17</b>


*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

				wego –ob. dom	
6.		105	3	Budynek pracowników kolei –ob. dom	<b>18</b>
	<b>Darżkowo</b>				
1.		134/1 i 134/2	20	Szkoła – ob. dom	<b>19</b>
2.		92		Cmentarz ewangelicki	<b>20</b>
3.		265		Cmentarz ewangelicki	<b>21</b>
	<b>Dobojewo</b>				
1.		249/1	1	Leśniczówka	<b>22</b>
	<b>Gałąźnia Mała</b>				
1.		17/1	18	Kościół filialny p.w św. Piotra	<b>23</b>
2.			Rejestr zabytków woj. pom. A-125, decyzja z dnia 11.11.1959 r.	<b>Park</b>	<b>24</b>
3.		11	20	Stajnia w zespole fol- warcznym - ob. część bud. mieszkalnego	<b>25</b>
4.		2/12	7	Elektrownia wodna - ze- spół budynków	<b>26</b>
5.		2/5	9	Dom w zespole elektrowni wodnej	<b>27</b>
6.		2/4	10	Dom w zespole elektrowni wodnej	<b>28</b>
7.		2/4	10	Budynek gosp. w zespole elektrowni wodnej	<b>29</b>
8.		10/1		Cmentarz ewangelicki	<b>30</b>
	<b>Gałąźnia Wielka</b>				
				Zespół folwarczny:	
1.		45/1	17	Młyn gospodarczy	<b>31</b>
2.		184/1	18 b	Obora I	<b>32</b>
3.		184/1	18 b	Obora II	<b>33</b>
4.		184/1	18 b	Transformator	<b>34</b>
5.		184/1	18 b	Stodoła	<b>35</b>
6.		213/6	18	Dom ogrodnika	<b>36</b>
7.		213/6	18	Gorzelnia	<b>37</b>
8.		51/2	27	Szkoła	<b>38</b>
9.		99		Cmentarz ewangelicki	<b>39</b>
10.		213/1, 213/2, 213/4, 213/7		Park	<b>40</b>
1.	<b>Górki</b>	4/26			<b>41</b>
				Chlewnia w zespole fol- warcznym	
	<b>Jezierze</b>	244/3			
1.				Wodociągowa wieża ci- śnień	<b>42</b>
	<b>Kolczygłowy</b>				

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGLÓWY*

1.		134	Rejestr zabytków. woj. pom. A- 228, decyzja z dnia 28.08.1961 r.		<b>Kościół parafialny – rzymskokatolicki p.w. Chrystusa Króla wraz z otoczeniem i cmentarzem</b>	<b>43</b>
2.		Słupska dz. nr 16	2		Budynek mieszkalny	<b>44</b>
3.		Słupska dz. nr 44	4		Budynek mieszkalny	<b>45</b>
4.		Słupska dz. nr 44	4		Budynek gospodarczy	<b>46</b>
5.		Słupska dz. nr 46/3	8		Budynek gospodarczy	<b>47</b>
6.		Słupska dz. nr 106/2	13		Budynek mieszkalny	<b>48</b>
7.		Słupska dz. nr 107	17		Budynek mieszkalny	<b>49</b>
8.		Słupska / Fabryczna dz. nr 111/2 i 111/3	25/1		Budynek mieszkalny	<b>50</b>
9		Słupska dz. nr 74/2	40		Pocztą	<b>51</b>
10.		Słupska dz. nr 152	53		Budynek mieszkalny	<b>52</b>
11.		Słupska dz. nr 153/1	55		Budynek mieszkalny	<b>53</b>
12.		Szkolna dz. nr 73/8	1		Dom – ob. GOK	<b>54</b>
13.		Szkolna dz. nr 42/1	2		Budynek mieszkalny	<b>55</b>
14.		Szkolna dz. nr 39/22	4		Budynek mieszkalny	<b>56</b>
15.		Szkolna dz. nr 39/22	4		Budynek gospodarczy	<b>57</b>
<b>Kolczyglówki</b>						
1.		176	1		Pałac	<b>58</b>
2.		10/11, 174, 175, 176, 210/13, 210/14, 210/15, 210/18			Park	<b>59</b>
3.		210/17			Stodoła w zespole folwarcznym	<b>60</b>
4.		25	36		Zespół budynków stacji kolejowej	<b>61</b>
5.		45/2	28		Budynek mieszkalny	<b>62</b>
6.		3	34		Budynek mieszkalny	<b>63</b>
7.		60/5	35 A		Silos	<b>64</b>
8.		45/1, 45/2, 240/10			Cmentarz ewangelicki	<b>65</b>
<b>Lobzowo</b>						
1.		21/2			Remiza strażacka	<b>66</b>
2.		20/1	8		Szkoła - ob. mieszkalny	<b>67</b>
1.	<b>Lubno</b>					

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

		37/1	Rejestr zabytków woj. pom. A-339, decyzja z dnia 14.04.1964	<b>Kościół filialny p.w. św. Antoniego Padewskiego</b>	<b>68</b>
				Zespół pałacowo – folwarczny:	
2.		35/1	1	Pałac	<b>69</b>
3.		36/1		Wozownia	<b>70</b>
4.		36/1		Obora	<b>71</b>
5.		44/1		Cmentarz ewangelicki	<b>72</b>
6.		37/1		Cmentarz ewangelicki przykościelny	<b>73</b>
	<b>Muskowo</b>				
1.		305	6	Leśniczówka	<b>74</b>
	<b>Podgórze</b>				
1.		100		Cmentarz ewangelicki	<b>75</b>
	<b>Przyborze</b>				
1.		253		Cmentarz ewangelicki	<b>76</b>
	<b>Radusz</b>		3		
1.		311/1	3	Pałac	<b>77</b>
2.		311/1, 311/2, i część działki nr 381/2		Park	<b>78</b>
3.		157	13	Budynek mieszkalny	<b>79</b>
4.		154/1 i 154/2	17	Szkoła, ob. mieszkalny	<b>80</b>
5.		365/2	27	Leśniczówka	<b>81</b>
6.		365/2		Cmentarz ewangelicki	<b>82</b>
	<b>Wądół</b>				
1.		66	13	Budynek mieszkalny	<b>83</b>
2.		66	13	Budynek gospodarczy	<b>84</b>
	<b>Wierszyno</b>				
1.		108	21	Gorzelnia	<b>85</b>
2.		325	8	Budynek mieszkalny	<b>86</b>
3.		312/1	33	Budynek gospodarczy	<b>87</b>
4.		312/2	34	Szkoła – ob. mieszkalny	<b>88</b>
5.		272/1 i 280	40/40a	Budynek mieszkalny	<b>89</b>
6.		111/1, 112, 128, 129, 130, 131, 134, 151		Park	<b>90</b>

*Dane Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Kołczygłowy*

#### 11.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują zapisy ustawy o ochronie zabytków i wszystkie działania wykonywane w tych obiektach podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenach parków w zespołach dworsko-parkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenach przykościelnych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- zakres prac remontowych, porządkowanie otoczenia, wycinka drzew i krzewów, nasadzenia roślinne, zagospodarowanie przestrzenno-funkcjonalne parków oraz rewaloryzacja założeń parkowych i terenów przykościelnych w obrębie wpisu do rejestru zabytków powinny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Powyższe ustalenia należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 11.2. Inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obejmuje się ochroną inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zasady ochrony budynków – powinny zostać ustalone przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy wydawaniu stosownych decyzji oraz przy wykonywaniu innych opracowań i ewidencji, w tym ich aktualizacji – budynki zabytkowe mogą podlegać weryfikacji.

Na terenach parków będących w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

- ochrona drzewostanu, układu przestrzennego i kompozycyjnego,
- przyszłe zagospodarowanie powinno być wynikiem analizy historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego, dzięki czemu w sposób racjonalny można połączyć istniejący częściowo układ historyczny z bieżącymi potrzebami i funkcjami danego terenu zieleni parkowej,
- wymóg uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej wszelkich działań

Na terenach cmentarzy będących w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

- ochrona drzewostanu i układu przestrzenno-kompozycyjnego,
- jako miejsca pamięci podlegają szczególnej trosce ze względu na wartości kulturowe, historyczne i przestrzenne,
- uczytelnienie w przestrzeni obecności cmentarza oraz zadbanie o jego uporządkowanie i utrzymanie jego charakteru,

- wymóg uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej wszelkich działań.

Powyższe ustalenia należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 11.3. Archeologiczne dziedzictwo kulturowe

#### Uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowisk archeologicznych

##### Strefy W pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Na terenie Gminy Kołczygłowy znajdują się 4 stanowiska archeologiczne (szczegółowo opisane w tabeli 11) wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego: jedno w Darżkowie oraz trzy w Gałąźni Małej (dwa w obrębie ewidencyjnym Gałąźnia Mała i jedno w obrębie ewidencyjnym Świelubie).

Dla 4 stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków określa się na rysunku „Studium...” – **strefy W pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w rejestrze zabytków.**

Dodatkowo dla 4 stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków o własnej formie krajobrazowej określa się na rysunku „Studium...” – strefy najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej.

Na obszarze stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (w granicach stref wyżej wymienionych) wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi, parcelacją terenu bądź przekształceniem krajobrazu; wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

Określa się następujące kierunki polityki przestrzennej dotyczącej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- zachowanie i właściwe utrzymanie,
- uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy,
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy.

Na obszarze Gminy Kołczygłowy znajdują się również stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, posiadające istotną wartość dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jego lokalną tożsamość, w tym opisane w tabeli 11:

- stanowiska archeologiczne objęte strefami WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne objęte strefami WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne objęte strefami WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Przyjmuje się konieczność objęcia i sprawowania ochrony na podstawie zapisów aktów prawa miejscowego, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### Strefy WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Określa się następujące kierunki ochrony i kierunki polityki przestrzennej w **strefach WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (oznaczone na rysunku „Studium...”) obejmujących stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych nieobjętych wpisem do rejestru zabytków:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenach stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej i na obszarach bezpośrednio do nich przylegających – tj. w strefach najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej (określonych na rysunku „Studium...”)
- 2) uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy stanowisk archeologicznych posiadających własną formę krajobrazową
- 3) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków
- 4) adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów gminnego dziedzictwa archeologicznego
- 5) w szczególnych przypadkach (np. nierozpoznany stan zachowania stanowiska archeologicznego) dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej po przeprowadzeniu na powierzchni stanowiska archeologicznych badań ratowniczych – tylko za zezwoleniem i w zakresie określo-

nym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków; archeologiczne badania ratownicze wyprzedzające prace inwestycyjne należy wykonać przed zmianą funkcji terenu, parcelacją terenu, lokalizacją zabudowy, melioracjami, budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesieniem itd.

#### Strefy VII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Określa się następujące kierunki ochrony i kierunki polityki przestrzennej w **strefach VII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (oznaczone na rysunku Studium) obejmujących stanowiska archeologiczne nieobjęte wpisem do rejestru zabytków, a posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość:

- 1) wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi (takie jak: parcelacja, lokalizacja zabudowy, melioracje, budowa systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia itd.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany
- 2) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref VII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków
- 3) adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów gminnego dziedzictwa archeologicznego.

#### Strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Określa się następujące kierunki ochrony i kierunki polityki przestrzennej w **strefach VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (oznaczone na rysunku Studium) obejmujących stanowiska archeologiczne o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej:

- 1) wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanymi w trakcie

procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków

- 2) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany
- 3) wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na obszarach, na których nie są ustanowione strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych, dojdzie do przypadkowego odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

Tab. 13. Zestawienie stanowisk archeologicznych na obszarze Gminy Kołczygłowy

Lp.	Miejsco- wość/ulica	AZP nr obszaru	AZP nr stanowiska	AZP nr stanowiska w miejsco- wości	Funkcja	Kultura / chronologia	Rejestr zabyt- ków	Nr strefy ochrony ar- cheologiczno- konserwator- skiej na rysunku Studium
1	Gałąźnia Wielka dz. 5	12-31	30	1	p.osadn.	k. łużycko-pomorska		<b>WIII/1</b>
2	Gałąźnia Wielka dz. 382/2	12-31	31	2	p.osadn.	schyłkowy neolit		<b>WIII/2</b>
3	Gałąźnia Wielka dz. 1/13, 1/6	12-31	33	6	p.osadn. p.osadn.	k. łużycko-pomorska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/3</b>
4	Gałąźnia Wielka dz. 20/1, 20/2	12-31	34	3	p.osadn.	wczesne średn.		<b>WIII/4</b>
5	Gałąźnia Wielka dz. 1/13, 26	12-31	35	4	p.osadn., osada	k. łużycko – pomorska, wczesne średn.		<b>WII/1</b>
6	Gałąźnia Wielka dz. 1/13	12-31	36	7	p.osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/6</b>
7	Gałąźnia Wielka dz. 1/13, 1/12, 45/2, 44	12-31	37	5	p.osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/5</b>
8	Gałąźnia Wielka dz. 120, 119	12-32	11	12	śląd osadn.	n/o pradzieje		<b>WIII/7</b>
9	Gałąźnia Wielka dz. 120, 122	12-32	12	13	osada, śląd osadn., śląd osadn.	k. prapolska OWS, OSR, n/o		<b>WII/2</b>
10	Gałąźnia Wielka dz. 65, 66, 67	12-32	13	14	śląd osadn.	OSR		<b>WIII/8</b>
11	Gałąźnia Wielka dz. 69/3, 68, 69/4, 70, 71	12-32	14	16	śląd osadn.	n/o pradzieje		<b>WIII/9</b>
12	Gałąźnia Wielka	12-32	15	15	śląd osadn.	n/o pradzieje		<b>WIII/10</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGLÓWY*

	dz. 77, 78							
13	Darżkowo dz. 249/2	13-30	15	4	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WII/3</b>
14	Darżkowo dz. 248	13-30	16	6	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WII/4</b>
15	Darżkowo dz. 51/4, 68/1, 387/4	13-30	17	16	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/11</b>
16	Darżkowo dz. 41, 43	13-30	18	15	p.osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WII/5</b>
17	Darżkowo dz. 37, 38/2, 36/2, 36/3, 53, 54, 69/1	13-30	19	1	cmentarzysko, ślad osadn.	k. pomorska, k. oksywsko-wielbarska		<b>WII/6</b>
18	Darżkowo dz. 85, 83, 119, 86, 224, 118	13-30	20	3	cmentarzysko kurhanowe	n/o		<b>WI/1</b>
19	Darżkowo dz. 269	13-30	21	14	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/12</b>
20	Darżkowo dz. 122/1, 123/1	13-30	22	12	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/13</b>
21	Darżkowo dz. 122/1, 123/1	13-30	23	13	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/14</b>
22	Darżkowo dz. 122/2, 123/1	13-30	24	2	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WII/7</b>
23	Darżkowo dz. 149/4	13-30	25	7	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/15</b>
24	Darżkowo dz. 150/2, 151, 152, 192/1	13-30	26	5	cmentarzysko	k. pomorska hac	Nr dec. 341 poz. rej. zab.: A-a-3/10K (C – 18)	<b>W1</b>
25	Darżkowo dz. 148/2, 148/1	13-30	27	8	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/16</b>
26	Darżkowo dz. 243	13-30	28	11	ślad osadn., ślad osadn.	schyłkowy neolit, k. łużycko – pomorska		<b>WIII/17</b>
27	Darżkowo	13-30	29	9	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/18</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

	dz. 162/1, 163, 162/2							
28	Darżkowo dz. 239	13-30	30	10	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/19</b>
29	Wierszyno dz. 291, 263/2, 479	13-30	31	10	osada	wczesne średniowiecze		<b>WIII/20</b>
30	Wierszyno dz. 290, 291	13-30	32	9	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/21</b>
31	Wierszyno dz. 278, 277	13-30	33	8	ślad osadn.	średniowiecze		<b>WIII/22</b>
32	Wierszyno dz. 34/1, 36/2, 430	13-30	34	11	ślad osadn., ślad osadn.	k. oksywsko-wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/23</b>
33	Wierszyno dz. 39/2, 40, 41, 38, 31	13-30	35	12	ślad osadn., ślad osadn.	k. łużycko-pomorska, okr. nowożytny		<b>WIII/24</b>
34	Wierszyno dz. 475/1, 275, 274, 280, 276	13-30	36	2	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WII/8</b>
35	Wierszyno dz. 253/3, 254/4, 253/1, 254/1, 253/2	13-30	37	7	cmentarzysko	k. oksywsko-wielbarska		<b>WII/9</b>
36	Wierszyno dz. 462, 258/2, 256	13-30	38	4	ślad osadn., ślad osadn.	k. łużycko – pomorska k. oksywsko-wielbarska		<b>WIII/25</b>
37	Wierszyno dz. 247, 250	13-30	39	5	p.osadn. p.osadn.	k. oksywsko-wielbarska okr. nowożytny		<b>WII/10</b>
38	Wierszyno dz. 247, 248	13-30	40	6	ślad osadn., ślad osadn., ślad osadn.	k. łużycko – pomorska, k. wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/26</b>
39	Radusz dz. 3, 2, 4/2, 393/1	13-30	44	10	ślad osadn., ślad osadn.	k. łużycko – pomorska wczesne średniowiecze		<b>WIII/27</b>
40	Radusz	13-30	45	6	ślad osadn.	wczesne średniowiecze		<b>WIII/28</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

	dz. 5, 6/2							
41	Radusz dz. 11/3, 10	13-30	46	11	śląd osadn.	k. amfor kulistych		<b>WIII/29</b>
42	Radusz dz. 26/3, 26/4, 36, 27, 33	13-30	47	12	p.osadn., śląd osadn.	k. łużycko – pomorska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/30</b>
43	Radusz dz. 41, 42	13-30	48	13	p.osadn., śląd osadn.	k. łużycko – pomorska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/31</b>
44	Radusz dz. 108, 109	13-30	49	14	śląd osadn., śląd osadn.	k. amfor kulistych, wczesne średniowiecze		<b>WIII/32</b>
45	Radusz dz. 58, 59	13-30	50	15	śląd osadn., śląd osadn.	k. łużycko – pomorska, k. oksywsko-wielbarska		<b>WIII/33</b>
46	Radusz dz. 18/14, 48, 19/2, 50/2, 49, 20	13-30	51	7	śląd osadn.	wczesne średniowiecze		<b>WIII/34</b>
47	Radusz dz. 49, 52	13-30	52	8	śląd osadn., p.osadn., osada	k. łużycko – pomorska, k. oksywsko-wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WII/11</b>
48	Radusz dz. 111/3, 113/3	13-30	53	16	osada, p.osadn. p.osadn., śląd osadn.	schyłkowy neolit, k. łużycko – pomorska, k. oksywsko-wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WII/12</b>
49	Radusz dz. 192, 193, 181, 191	13-30	54	9	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/35</b>
50	Radusz dz. 243, 242/2	13-30	55	17	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/36</b>
51	Wierszyno dz. 261/1	13-31	1	13	śląd osadn.	k. łużycka		<b>WIII/37</b>
52	Wierszyno dz. 22/1	13-31	2	1	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WII/13</b>
53	Świelubie dz. 2, 8/3	13-31	3	1	śląd osadn., śląd osadn.	schyłkowy neolit, k. łużycka		<b>WIII/38</b>
54	Gałąźnia Mała dz. 10/3	13-31	4	6	osada, śląd osadn.	k. łużycka, k. łużycka	Nr dec. 806 poz. rej. zab.: A-a-31/217K	<b>W2</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

							(C – 125)	
55	Gałąźnia Mała dz. 10/3	13-31	5	32	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WII/14</b>
56	Gałąźnia Mała dz. 10/3	13-31	6	14	osada, osada	k. łużycko – pomorska, późne średniowiecze		<b>WIII/39</b>
57	Gałąźnia Mała dz. 14	13-31	7	34	osada; p. osadn., p. osadn., osada	k. łużycka, k. łużycka , k. oksywsko-wielbarska wczesne średniowiecze		<b>WII/15</b>
58	Gałąźnia Mała dz. 14	13-31	8	43	ślad osadn.	k. łużycka		<b>WIII/40</b>
59	Gałąźnia Mała dz. 14	13-31	9	35	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/41</b>
60	Gałąźnia Mała dz. 10/3	13-31	10	30	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/42</b>
61	Gałąźnia Mała dz. 10/3	13-31	11	29	osada, osada	wczesne średniowiecze, k. łużycko – pomorska		<b>WIII/43</b>
62	Gałąźnia Mała dz. 14	13-31	12	44	ślad osadn., ślad osadn.	k. łużycka, k. oksywsko-wielbarska		<b>WIII/44</b>
63	Gałąźnia Mała dz. 17/30	13-31	13	36	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/45</b>
64	Gałąźnia Mała dz. 17/27, 17/28	13-31	14	37	osada, ślad osadn., ślad osadn.	k. łużycko – pomorska, k. oksywsko-wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/46</b>
65	Gałąźnia Mała dz. 17/28	13-31	15	45	ślad osadn., p. osadn., ślad osadn.	schyłkowy neolit, k. łużycka, k. oksywsko-wielbarska		<b>WIII/47</b>
66	Gałąźnia Mała dz. 25/5, 25/6	13-31	16	48	ślad osadn.	k. oksywsko-wielbarska		<b>WIII/48</b>
67	Gałąźnia Mała dz. 25/6	13-31	17	38	osada, ślad osadn., ślad osadn.	wczesne średniowiecze, schyłkowy neolit, wczesne średniowiecze,		<b>WIII/49</b>
68	Gałąźnia Mała dz. 25/6	13-31	18	49	ślad osadn.	wczesne średniowiecze		<b>WIII/50</b>
69	Gałąźnia Mała dz. 20/5	13-31	19	39	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/51</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY*

70	Gałąźnia Mała dz. 20/4, 20/1, 25/6, 21	13-31	20	3	osada wielokulturowa	k. pucharów lejkowatych, k. łużycka, wczesne średniowiecze	Nr dec. 805 poz. rej. zab.: A-a-30/216K (C – 126)	<b>W3</b>
71	Gałąźnia Mała dz. 20/1	13-31	21	8	osada	wczesne średniowiecze		<b>WIII/52</b>
72	Świelubie dz. 281	13-31	22	4	osada	wczesne średniowiecze		<b>WIII/53</b>
73	Świelubie dz. 281	13-31	23	42	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/54</b>
74	Świelubie dz. 280, 281	13-31	24	9	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/55</b>
75	Gałąźnia Mała dz. 1	13-31	25	11	osada, osada	k. łużycko – pomorska, k. łużycka		<b>WII/16</b>
76	Gałąźnia Mała dz. 4/1, 20/7	13-31	26	46	ślad osadn., p. osadn., ślad osadn., ślad osadn.	k. amfor kulistych, k. łużycka, k. oksywsko-wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WII/17</b>
77	Świelubie dz. 285	13-31	27	28	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WII/18</b>
78	Świelubie dz. 285, 284	13-31	28	12	grodzisko	k. łużycka	Nr dec. 807 poz. rej. zab.: A-a-32/218K (C – 127)	<b>W4</b>
79	Radusz dz. 111/3, 112, 113/1, 113/3, 114, 115/1	13-31	29	19	ślad osadn., ślad osadn.	schyłkowy neolit, k. łużycka		<b>WIII/56</b>
80	Gałąźnia Wielka dz. 213/7	13-32	1	8	p. osadn., osada	k. oksywsko-wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/57</b>
81	Gałąźnia Wielka dz. 213/7	13-32	2	9	ślad osadn.	wczesne średniowiecze		<b>WIII/58</b>
82	Gałąźnia Wielka dz. 213/7	13-32	3	10	ślad osadn.	schyłkowy neolit		<b>WIII/59</b>
83	Gałąźnia Wielka dz. 213/7	13-32	4	11	ślad osadn.	wczesne średniowiecze		<b>WIII/60</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

84	Gałąźnia Mała dz. 4/1	13-32	12	47	śląd osadn., p. osadn., osada	schyłkowy neolit, k. oksywsko-wielbarska, wczesne średniowiecze		<b>WIII/61</b>
85	Gałąźnia Mała dz. 4/1	13-32	13	27	osada	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/62</b>
86	Kończygłówni dz. 61/2	14-30	6	8	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/63</b>
87	Kończygłówni dz. 61/2, 25	14-30	7	7	śląd osadn., śląd osadn.	schyłkowy neolit, wczesne średniowiecze		<b>WIII/64</b>
88	Kończygłówni dz. 202	14-30	8	4	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/65</b>
89	Kończygłówni dz. 202	14-30	9	5	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/66</b>
90	Kończygłówni dz. 202	14-30	10	6	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/67</b>
91	Kończygłówni dz. 203/4	14-30	11	2	śląd osadn.	neolit		<b>WIII/68</b>
92	Kończygłówni dz. 210/14, 26/1, 64, 7/2	14-30	12	1	cmentarzysko kurhanowe	wczesne średniowiecze		<b>WI/2</b>
93	Radusz dz. 230, 231, 232, 233	14-30	13	18	śląd osadn.	wczesne średniowiecze		<b>WIII/69</b>
94	Kończygłówni dz. 33/10, 33/11, 33/8, 33/5, 33/4, 33/9, 27, 30	14-31	1	2	śląd osadn.	n/o		<b>WIII/71</b>
95	Kończygłówni dz. 26	14-31	2	1a	p. osadn., śląd osadn.	k. oksywsko-wielbarska, n/o		<b>WIII/70</b>
96	Kończygłówni dz. 41	14-31	3	1	cmentarzysko	k. łużycka		<b>bez ochrony</b>
97	Kończygłówni	14-31	4	3	śląd osadn.	wczesna epoka żelaza		<b>WIII/72</b>
98	Kończygłówni dz. 130/4, 130/1, 125/3, 130/3	14-31	5	4	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/73</b>
99	Kończygłówni	14-31	6	5	śląd osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/74</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

	dz. 131/1, 132, 130/4							
100	Barnowo dz. 7	14-31	7	3	śląd osadn., śląd osadn., śląd osadn.	wczesne średniowiecze, k. łużycko – pomorska, schyłkowy neolit		<b>WIII/75</b>
101	Barnowiec dz. 2/3 Kołczygłowy dz. 206/1, 198 Barnowo dz. 7	14-31	11	brak	cmentarzysko megalit- tyczne	?		<b>WI/3</b>
102	Kołczygłówki dz. 44/1	15-30	20	9	cmentarzysko kurhanowe	k. łużycka		<b>WI/4</b>
103	Barkocin	16-30	1	1	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WIII/87</b>
104	Barkocin dz. 259	16-30	2	2	śląd osadn.	wczesne średn.		<b>WIII/88</b>
105	Barkocin dz. 197, 230/8	16-30	3	3	cmentarzysko kurhanowe	n/o		<b>WI/5 i 6</b>
106	Barkocin dz. 275	16-30	6	4	cmentarzysko kurhanowe	n/o		<b>WI/7</b>
107	Barkocin dz. 83/8, 83/6, 83/9	16-30	11	5	śląd osadn., śląd osadn.	epoka kamienia, nowożytność		<b>WIII/89</b>
108	Barkocin	16-30	17	9	wieś historyczna	nowożytność		<b>WIII/90</b>
109	Laski obr. Barkocin	16-30	18	1	wieś historyczna	nowożytność		<b>WIII/91</b>
110	Przyborze dz. 8/1	16-31	1	1	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WII/19</b>
111	Przyborze dz. 24/1	16-31	2	2	cmentarzysko	k. pomorska		<b>WII/20</b>
112	Przyborze Dz. 1/2 gm. Tuchomie Nowe Huty dz. 1/2	16-31	3	6	cmentarzysko	k. pomorska epoka żelaza		<b>WII/21</b>
113	Barkocin	16-31	4	6	grodzisko	n/o		<b>WI/8</b>

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGŁOWY*

	dz. nr 293/1							
114	Łobzowo dz. 73/4	16-31	5	1	ślad osadn.	k. wielbarska		<b>WIII/76</b>
115	Łobzowo dz. 159/3	16-31	6	2	ślad osadn., ślad osadn.	k. łużycka pradzieje		<b>WIII/77</b>
116	Łobzowo dz. 164/8	16-31	7	3	p. osadn.	k. pomorska		<b>WIII/78</b>
117	Łobzowo dz. nr 190	16-31	10	6	ślad osadn.	nowożytność		<b>WIII/92</b>
118	Łobzowo dz. 191	16-31	11	7	ślad osadn.	nowożytność		<b>WIII/93</b>
119	Łubno obr. Łobzowo dz. 9/12	16-31	12	1	kaplica	średniowiecze		<b>WI/9</b>
120	Wądół dz. 67, 68, 63, 7, 5/2, 6	16-31	13	1	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/83</b>
121	Łubno	16-31	41	2	wieś historyczna	średniowiecze, nowożytność		<b>WIII/94</b>
122	Przyborze	16-31	42	4	wieś historyczna	nowożytność		<b>WIII/95</b>
123	Łobzowo dz. 166	16-31	8	4	?	k. łużycko – pomorska	Stanowisko archiwalne	<b>WIII/81</b>
124	Łobzowo dz. 74, 165, 164/11	16-31	9	5	?	k. łużycko – pomorska	Stanowisko archiwalne	<b>WIII/82</b>
125	Witanowo dz. 96/2	16-31	20	1	?	k. pomorska	Stanowisko archiwalne	<b>WIII/79</b>
126	Witanowo dz. 56/1	16-31	21	2	?	k. łużycko – pomorska	Stanowisko archiwalne	<b>WIII/80</b>
127	Podgórze dz. 99, 100	17-30	52	1	ślad osadn.	neolit		<b>WIII/84</b>
128	Podgórze dz. 16/2	17-30	53	2	ślad osadn.	pradzieje		<b>WIII/85</b>
129	Podgórze dz. 8/2, 9, 7/1	17-30	54	3	ślad osadn.	k. łużycko – pomorska		<b>WIII/86</b>

*Dane Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Kołczygłowy*

#### 11.4. Inne.

Rada Gminy Kołczygłowy nie zamierza tworzyć proponowanego (*w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego*) parku kulturowego w Gałąźni Wielkiej i Gałąźni Małej, gdyż:

- tereny te objęte są innymi formami ochrony, w tym Parkiem Krajobrazowym „Doliny Słupi” i Obszarami Natura 2000
- występuje tu dysharmonijny krajobraz: istniejąca linia napowietrzna 110 kV, zabudowa wielorodzinna i zabudowa obsługi produkcji rolnej.

## 12. Komunikacja – uwarunkowania i kierunki rozwoju

Polityka transportowa gminy Kołczygłowy stanowić będzie kontynuację działań z lat poprzednich. Celami tej polityki są:

- a) poprawa sprawności funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy
- b) zapewnienie wysokiego standardu transportu zbiorowego i powstrzymanie spadku jego udziału w przewozach pasażerskich
- c) poprawa bezpieczeństwa użytkowników systemu transportowego
- d) poprawa stanu środowiska przez zmniejszenie ujemnego wpływu transportu
- e) tworzenie warunków do rozwoju turystyki w oparciu o zintegrowaną i kompleksową sieć szlaków turystycznych oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy z wykorzystaniem zróżnicowanych środków transportu.

Cele polityki transportowej należy osiągać poprzez następujące działania:

- 1) hierarchizację sieci drogowej gminy wynikającej z dopasowania do siebie kategorii i klas łączących się istniejących i planowanych (oznaczonych na rysunku Studium):
  - dróg zbiorczych (klasy Z) – drogi wojewódzkiej nr 209 i odcinków dróg powiatowych w granicach gminy
  - dróg lokalnych (klasy L) – wskazanych dróg gminnych łączących miejscowości
  - dróg dojazdowych (klasy D) – pozostałych dróg gminnych oraz innych wybranych dróg i ulic
- 2) rozbudowę, przebudowę lub modernizację tych dróg, stosownie do ich znaczenia w układzie drogowym
- 3) utwardzenie dróg gruntowych (pozaklasowych), stanowiących podstawowy dojazd do rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
- 4) budowę infrastruktury drogowej, w tym przystankowej, dla obsługi lokalnego transportu autobusowego
- 5) uruchomienie regionalnego pasażerskiego połączenia kolejowego na linii nr 212 Bytów-Korzybie
- 6) budowę lokalnych węzłów i przystanków zintegrowanych (WI) w miejscowości Kołczygłowy oraz w Kołczygłówkach i Barnowie umożliwiających integrację transportu zbiorowego (autobusowego i kolejowego) z transportem indywidualnym, w tym transportu niezmotoryzowanego prowadzonego dojazdowymi trasami rowerowymi

- 7) integrację transportu zbiorowego z rowerowym poprzez umożliwienie przewozu rowerów autobusami (bagażniki rowerowe, wydzielone miejsca w pojeździe) i pociągami (przedziały lub wydzielone miejsca)
- 8) separowanie różnych użytkowników dróg poprzez budowę chodników w miejscowościach oraz ścieżek rowerowych
- 9) rozwój układu tras rowerowych i propagowanie roweru jako całorocznego środka transportu
- 10) stosowanie rozwiązań technicznych przyjaznych środowisku (ciche nawierzchnie, podczyszczanie wód opadowych z jezdni, przejścia dla zwierząt)
- 11) budowę lądowiska dla małych samolotów turystycznych (którego lokalizację w okolicy m. Kołczygłówki wraz z określeniem powierzchni ograniczającej wysokość obiektów w otoczeniu lądowiska wskazano na rysunku Studium).

#### 12.1. Droga wojewódzka nr 209

Droga wojewódzka nr 209, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, jest oznaczona w klasie drogi zbiorczej Z o minimalnej szerokości pasa drogowego 20 m.

Droga nr 209 na odcinku Suchorze – Bytów, ważna dla dostępności wewnętrznej województwa pomorskiego, planowana do rozbudowy i przebudowy w ramach poprawy dostępności transportowej Środkowego Pomorza do Trójmiasta oraz do węzłów drogowych na drogach nr S6 i S11 (Bobolice, Szczecinek).

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY

## 12.2. Drogi powiatowe

Tab. 14. Drogi zaliczane do kategorii dróg powiatowych i ich przebieg

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi Linie rozgraniczające
1	2	3	4
1	1176G	Dębica Kaszubska – Podwilczyn z Dębicy Kaszubskiej (od drogi wojewódzkiej nr 210); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębica Kaszubska (Wierzbnik) - skrzyżowanie na północny zachód od m. Kołczygłówek; długość 5,715 km	droga zbiorcza klasy Z 20,00 m
2	1198G	Motarzyno - Kołczygłowy z Motarzyna (od drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębica Kaszubska – Gałężnia Wielka – Wierszyno – Kołczygłowy; długość 14,691 km	
3	1199G	Niemczewo – Gałężnia Wielka z Niemczewa (od drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębica Kaszubska – Gałężnia Wielka; długość 0,492 km	
4	1200G	Gałężnia Wielka – DW nr 210 Gałężnia Wielka – Niepogłędzie (do drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębica Kaszubska – Gałężnia Wielka; długość 2,0 km	
5	1705G	Trzebielino - Kołczygłowy z Trzebielina (od drogi krajowej nr 21); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Trzebielino – m. Kołczygłówek – m. Kołczygłowy; długość 4,180 km	
6	1714G	Dretyń - Łubno Dretyń (od drogi krajowej nr 21 w gminie Miastko) – Łubno; w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Miastko – Barkocin – Łubno; długość 2,966 km	
7	1722G	Barkocin - Miłobądz od drogi powiatowej nr 1714G do miejscowości Miłobądz Barkocin – Miłobądz; długość 2 km	
8	1724G	Łubno - Tuchomie Łubno – Tuchomie (do drogi krajowej nr 20); w Gminie Kołczygłowy: Łubno – Wądół – granica z gminą Tuchomie; długość 4,6 km	
9	1749G	Górki - Barnowo Górki – Barnowo; długość 5,250 km	
10	1766G	Barnowo- Kramarzyny Barnowo – Kramarzyny (do drogi krajowej nr 20 w gminie Tuchomie); w Gminie Kołczygłowy: odcinek Barnowo – Barnowiec – Łubno – Łobzowo – granica z gminą Tuchomie; długość 15,899 km	

Dane Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

Wzdłuż południowej granicy Gminy Kołczygłowy przebiega droga powiatowa nr 1721G.

Najważniejszymi drogami powiatowymi, które powinny być preferowane przy działaniach modernizacyjnych, zapewniających łączność komunikacyjną pomiędzy miejscowościami Gminy Kołczygłowy oraz z miejscowościami poza jej granicami są:

- a) 1176G z Dębnicy Kaszubskiej (od drogi wojewódzkiej nr 210); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębica Kaszubska (Wierzbnik) – skrzyżowanie na północny zachód od m. Kołczygłówki; długości 5,715 km, w klasie drogi zbiorczej Z
- b) 1705G z Trzebielina (od drogi krajowej nr 21); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Trzebielino – m. Kołczygłówki – m. Kołczygłowy; długość 4,180 km w klasie drogi zbiorczej Z
- c) 1198G z Motarzyna (od drogi wojewódzkiej nr 210 w gminie Dębica Kaszubska); w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Dębica Kaszubska – Gałąźnia Wielka – Wierszyno – Kołczygłowy; długość 14,691km, w klasie drogi zbiorczej Z
- d) 1766G Barnowo – Kramarzyny (do drogi krajowej nr 20 w gminie Tuchomie); w Gminie Kołczygłowy: odcinek Barnowo – Barnowiec – Łubno – Łobzowo – granica z gminą Tuchomie; długość 15,899 km, w klasie drogi zbiorczej Z
- e) 1714G Dretyn (od drogi krajowej nr 21 w gminie Miastko) – Łubno; w Gminie Kołczygłowy: odcinek granica z gminą Miastko – Barkocin – Łubno; długość 2,966 km, w klasie drogi zbiorczej Z
- f) 1724G Łubno – Tuchomie (do drogi krajowej nr 20); w Gminie Kołczygłowy: Łubno – Wądół – granica z gminą Tuchomie; długość 4,6 km, w klasie drogi zbiorczej Z.

W przypadku przebudowy – remontu dróg powiatowych dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w obrębie sąsiednich działek.

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY*

### 12.3. Drogi gminne i pozostałe

Na terenie Gminy Kołczygłowy występują oznaczone na rysunku Studium drogi gminne z numerami oraz ulice w m. Kołczygłowy i w m. Radusz (nie wszystkie oznaczone na rysunku Studium).

Tab. 15. Wykaz istniejących i planowanych dróg gminnych położonych na terenie Gminy Kołczygłowy

Lp.	Nr drogi	Obręb geodezyjny	Przebieg drogi	Numerы działek
1.	161001G	Darżkowo	od drogi powiatowej nr 1176G	70
2.	161002G	Darżkowo Wierszyno	od drogi powiatowej nr 1176G Darżkowo do drogi powiatowej nr 1198G Wierszyno	184, 191 obr. Darżkowo 439/1, 187 obr. Wierszyno
3.	161003G	Gałąźnia Wielka	Gałąźnia Wielka za stawem do drogi powiatowej 1198G	308, 52
4.	161004G	Darżkowo	od drogi 161002G	199
5.	161005G	Radusz	od drogi gminnej nr 161064G do drogi powiatowej 1198G w Raduszu	107
6.	161006G	Radusz	od drogi nr 161064G do drogi wojewódz- kiej nr 209	cz. 16, 24, cz.27, 36
7.	161007G	Radusz Kołczygłówki	od drogi wojewódzkiej 209 Jezierz do drogi 1705 G ( Kołczygłówki)	cz.202/2, 208, 237, cz. 240,216, cz. 222, 21
8.	161008G	Radusz	od drogi gminnej 161005G do drogi wo- jewódzkiej 209	85
9.	161009G	Radusz	od drogi wojewódzkiej nr 209 do drogi powiatowej 1198G	272/1, 272/1
10.	161010G	Radusz	od drogi powiatowej do drogi gminnej 161011G	302
11.	161011G	Radusz	Od drogi 161059G do drogi powiatowej 1198G	304/3, 303/1
12.	161012G	Barnowo	Barnowo - od drogi powiatowej nr 1749G	95/13
13.	161013G	Kołczygłowy	ul. Krótka – od drogi wojewódzkiej nr 209	56
14.	161014G	Kołczygłowy	ul. Słoneczna od działki nr 40 do drogi powiatowej nr 1198G	30, 32/1, 31/4, 19/1, 20/1, 21/4, 22/4, 33/26,
15.	161015G	Kołczygłowy	ul. Kwiatowa – od drogi powiatowej 1198G	39/23, 40
16.	161016G	Kołczygłowy	u. 3-go Maja - od drogi powiatowej 1198G	cz. 296
17.	161017G	Kołczygłowy	od drogi powiatowej 1198G ul. Jana Pawła II	cz. 296
18.	161018G	Kołczygłowy	ul. Zielona od drogi woj. nr 209 (przed stacją CPN)	309/4, 280/6
19.	161019G	Kołczygłowy	ul. Leśna	280/5, 285/3, 283
20.	161020G	Kołczygłowy	ul. Ogrodowa od drogi wojewódzkiej (za stacją CPN)	281/3
21.	161021G	Kołczygłowy	ul. Adama Mickiewicza	269/24 ,267/1, 266/1

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁÓWY*

22.	161022G	Kołczygłowy	ul. Juliusza Słowackiego	270/9, 331/4, 182/7
23.	161023G	Kołczygłowy	ul. Rzemieślnicza	318, 189/8
24.	161024G	Kołczygłowy	ul. Tadeusza Kościuszki	170/11, cz.407
25.	161025G	Kołczygłowy	ul. Jana Kilińskiego	cz. 407
26.	161026G	Kołczygłowy	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza	cz. 407
27.	161027G	Kołczygłowy	ul. H. Kołłątaja od drogi powiatowej nr 1705G do działki nr 175	cz. 332, cz. 407
28.	161028G	Kołczygłowy	ul. Stanisława Staszica	cz. 332
29.	161029G	Kołczygłowy	ul. St. Konarskiego	cz. 332
30.	161030G	Kołczygłowy	ul. Wąska	161, 171/21
31.	161031G	Kołczygłowy	ul. 8-go Marca	144, 143/1, cz. 176/14
32.	161032G	Kołczygłowy	ul. Miła	175/1, cz. 176/14, 410/1
33.	161033G	Kołczygłowy	ul. Pogodna	cz. 176/14, 176/32, 410/6
34.	161034G	Kołczygłowy	ul. Ignacego Krasickiego	cz.176/14
35.	161035G	Kołczygłowy	ul. Wolności	142/8, 141/5, 140/3
36.	161036G	Kołczygłowy	ul. Witosa	140/1, 140/4, 139/12
37.	161037G	Kołczygłowy	ul. Fabryczna	133, 256, 240/4, 139/11, 139/8, 130/10, 180/7, 128/7
38.	161038G	Kołczygłowy	ul. Polna	125/2, 124
39.	161039G	Kołczygłowy	ul. Cicha	114
40.	161040G	Kołczygłowy	ul. Na Skarpie	100
41.	161041G	Kołczygłowy	ul. Łukowa	97, 86/2, 86/1
42.	161042G	Barkocin Łobzowo Wądół	Barkocin- Łobzowo - Wądół	19,29,31 obr. Barkocin 6, 72 obr. Łobzowo 105 obr. Wądół
43.	161043G	Przyborze Wądół	Wądół - Przyborze	53 obr. Wądół 343 obr. Łobzowo 38/2, 38 obr. Przyborze
44.	161044G	Łobzowo	Łobzowo – Witanowo do granicy gminy	79 obr. Łobzowo cz. 167/3, 175/1 obr. Witanowo
45.	161045G	Łobzowo	od drogi 161042G do granicy gminy	153 obr. Łobzowo 111, 113, 116 obr. Wądół
46.	161046G	Witanowo	od drogi powiatowej 1766G w kierunku wsi	157/1 obr. Witanowo
47.	161047G	Witanowo	od drogi 161046G do gruntów Lasów Państwowych	146
48.	161048G	Witanowo	od drogi nr 161067G do drogi nr 257	9
49.	161049G	Witanowo	od 161046G do granicy gminy	131/1
50.	161050G	Podgórze	od drogi powiatowej 1766G do granicy obrębu Podgórze	396/7, 213, 273
51.	161051G	Podgórze	od granicy gminy	229
52.	161052G	Podgórze	Od drogi powiatowej 1721G	195
53.	161053G	Podgórze	od drogi powiatowej 1766G do granicy gminy	315, 314
54.	161054G	Podgórze	Od drogi powiatowej 1721G do drogi gminnej 161051G	203
55.	161055G	Kołczygłowski Barnowiec	Kołczygłowski do drogi powiatowej nr 1766G w miejscowości Barnowiec	260/1, 260/2, 25/2, 257/2, 21/2 obr. Kołczygłowski 213, 201/1 obr. Barnowiec
56.	161056G	Wierszyno Darżkowo	od drogi powiatowej 1198G	299/2, 479, 263/7

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY*

57.	161057G	Gałąźnia Mała	od drogi pow.1198G w kierunku elektrowni	18
58.	161058G	Barnowo	Stacja PKP	nie ma drogi na mapach ( grunt Nadleśnictwa)
59.	161059G	Radusz	od drogi powiatowej 1198 G	123/1
60.	161060G	Kończygłowy	ul. Tuwima	262,263/9, 263/3,264, 265/3, 267/1,263/17, 265/6, 266/3, 267/3
61.	161061G	Łobzowo	Łubno - Przyborze	9/14, 30,9/8
62.	161062G	Kończygłowy	ul. Dębowa	426
63.	161063G	Kończygłowy	ul. Bukowa	427
64.	161064G	Radusz	Łącznik między drogą pow. 1198G a drogą gminną 161005G	cz. 48
65.	161065G	Barkocin	od drogi powiatowej 1714G ( osiedle Kaszubska Ostoja )	402, 25/16
66.	161066G	Świelubie	Od drogi pow. nr 1198G do lasu	7 , 274/5
67.	161067G	Witanowo	od drogi pow. 1766G do granicy drogi gminnej 161044G	176/1
68.	161068G	Barkocin	Miłobądz: od miejscowości Miłobądz do granicy drogi gminnej nr 161068G	70, 51
69.	161069G	Kończygłowy	ul. Jana Kochanowskiego	266/6
70.	161070G	Kończygłowy	ul. Józefa Piłsudskiego	170/19, 172/3,174/3
71.	161071G	Kończygłówek	od ul. Tuwima w m. Kończygłowy do drogi powiatowej 1705G	203/3

*Dane Gminy Kończygłowy w sprawie ustalenia przebiegu dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych luty 2020 r.*

Drogi gminne stanowią oznaczone na rysunku Studium drogi lokalne klasy L łączące miejscowości i drogi lub ulice dojazdowe klasy D oraz ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze, dojazdy do pól lub drogi wewnętrzne.

Pozostałe drogi i ulice oznaczone i nieoznaczone na rysunku Studium są mniej ważne dla funkcjonowania układu drogowego gminy.

Kierunki rozwoju dróg gminnych dotyczą przede wszystkim ich modernizacji w miarę możliwości finansowych Gminy Kończygłowy. Priorytety modernizacyjne dotyczą przede wszystkim następujących ważniejszych dróg gminnych:

- a) 160002G od drogi powiatowej nr 1176G w Darżkowie do drogi powiatowej nr 1198G w Wierszynie
- b) 161007G od drogi wojewódzkiej nr 209 w Jezierzu (obręb Radusz) do drogi powiatowej nr 1705G w m. Kończygłówek
- c) 161008G Jezierze – Radusz

- d) 161009G od drogi wojewódzkiej nr 209 (obwód Radosz) do drogi powiatowej nr 1198G w m. Radosz
- e) 161042G Barkocin – Łobzowo – Pustka – Wądół
- f) 161046G Miłobądź – Witanowo
- g) 161048G od drogi powiatowej nr 1766G – Rokłowo – Uciesze (gm. Tuchomie)
- h) 161049G od drogi powiatowej nr 1766G – Witanowo – osada Łączka
- i) 161050G od drogi powiatowej nr 1766G – Podgórze – Witanowo
- j) 161051G od drogi powiatowej nr 1766G – Osowie – Zagony (gm. Tuchomie)
- k) 161055G Kołczygłównki – Barnowiec
- l) wybrane ulice w m. Kołczygłowy.

Aktualny stan gminnej infrastruktury drogowej (na styczeń 2019 r.):

- a) powierzchnia zajęta pod drogi gminne to 133 ha o łącznej długości 71,7926 km,
- b) o nawierzchni: asfalt – 6,7 km, beton – 2,9 km, z płyt JOMB – 6,883 km, kostka brukowa – 5,8396 km, bruk – 4,9 km, gruntowe – 44,57 km
- c) oświetlenie uliczne – na terenie gminy założonych jest 331 punktów świetlnych.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w ramach stosownych decyzji mogą być wydzielane również drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki piesze, ścieżki edukacyjne, parkingi, dojazdy do pól, drogi wewnętrzne, drogi leśne i inne – również poza wyznaczonymi na rysunku „Studium...”, w tym również na terenach rolniczych wszystkich klas bonitacyjnych występujących w Gminie Kołczygłowy.

Uwaga do rozdz. 12.1., 12.2., 12.3.: W sytuacji zmiany numeracji drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i dróg gminnych oraz w sytuacji zaliczania danej drogi do danej kategorii dróg i przy zmianie kategorii dróg – obowiązuje aktualna numeracja i aktualna kategoria. Zmiana numeracji i zmiana kategorii dróg nie wymaga zmiany tekstu i rysunku „Studium...”.

Zapisy „Studium...” w zakresie klasyfikacji dróg nie przesądzą o prawach i obowiązkach właścicielskich. Sposób zaliczenia przebiegu poszczególnych dróg do kategorii ze względu na funkcje w sieci drogowej określają przepisy odrębne (w przypadku dróg gminnych w drodze uchwały rady gminy).

#### 12.4. Kolejowe tereny zamknięte

Linia kolejowa nr 212 przechodząca przez miejscowości Barnowo i Kołczygłówki, skrajem miejscowości Kołczygłowy – stanowi tereny zamknięte.

Zgodnie z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” regionalna linia kolejowa nr 212 (Lipusz - Bytów - Korzybie) stanowi połączenie kolejowe ważne dla dostępności wewnętrznej województwa.

Dopuszczalna rewitalizacja i przebudowa linii kolejowej, uzasadniona poprawą atrakcyjności oferty publicznego transportu zbiorowego w zakresie powiązań ośrodków regionalnych i subregionalnych oraz ich otoczenia z Trójmiastem.

Na terenie gminy Kołczygłowy nie występują tereny zamknięte resortu obrony narodowej.

Obszar gminy znajduje się częściowo w zasięgu (oznaczonej na rysunku Studium) strefy ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów „Porozumienia wykonawczego (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi” (Dz. U. z 2016 r. poz. 234) – w 35 km strefie ochronnej od bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie zabronione jest używania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54 st. 28 min. 46,354 sek. N oraz 17 st. 06 min. 38,046 sek. E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy).

W celu zapewnienia bezkolizyjnego funkcjonowania terenów zamkniętych obowiązuje wymóg uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich projektowanych obiektów stałych lub tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t.

### 12.5. Trasy rowerowe

Określa się na rysunku Studium przebieg tras rowerowych:

- 1) międzyregionalna trasa rowerowa nr 14 (Przez Zielone Serce Pomorza) Ustka - Grudziądz, przez Dębnicę Kaszubską – Kołczygłowy – Bytów,
- 2) międzyregionalna trasa rowerowa nr 15 (Trasa Pałaców i Zamków) przez Trzebielino – Kołczygłowy – Bytów
- 3) lokalne turystyczne trasy rowerowe
- 4) dojazdowe trasy rowerowe (2-5 km) wspierające rozwój transportu niezmotoryzowanego w obrębie obszarów funkcjonalnych ośrodków lokalnych i węzłów integracyjnych.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ramach stosownych decyzji mogą być wydzielane również trasy rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe poza wyznaczonymi na rysunku „Studium...”.

### 13. Infrastruktura techniczna – uwarunkowania i kierunki rozwoju

#### 13.1. Zaopatrzenie w wodę

Tab. 16

Wodociągi w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.		
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	77,8
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	76,9
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	840
woda dostarczona gospodarstwom domowym	tys. m <sup>3</sup>	119,0

*Dane Urzędu Statystycznego*

Ujęcie wód podziemnych w m. Łubno zostało zamknięte i przewidziane do likwidacji ze względu na niską jakość wody – nieprzydatną do picia.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa źródłami wody pitnej są wody podziemne, a budowa i rozbudowa sieci wodociągowej powinna być powiązana z równoczesną budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- 1) jednoczesna budowa i rozbudowa sieci wodociągowej – z – budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej w kierunku miejscowości Świelubie, Górki, Wierzbnik i Laski
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej w kierunku terenów rozwojowych miejscowości Kołczygłowy, Radusz, Barkocin, Łobzowo, Darżkowo, Barnowo, Jezierze, Kołczygłówki i Łubno
- 4) połączenie sieci wodociągowej sąsiednich ujęć wód podziemnych
- 5) modernizacja i uzupełnienie sieci wodociągowej, szczególnie w zwartej zabudowie wsi.

Przewiduje się możliwość realizacji dodatkowych studni ujęć wód podziemnych i stacji uzdatniania wody.

Przewiduje się również konieczność realizacji studni awaryjnych.

Aktualny stan infrastruktury zaopatrzenia w wodę (2019 r.):

- a) długość sieci wodociągowej (bez przyłączy) wynosi 94,13 km
- b) gmina posiada 7 budynków hydroforni z ujęciami wody, w tym 6 położonych w miejscowościach: Jezierze, Wierszyno, Gałąźnia Wielka, Barnowiec, Barkocin i Witanowo funkcjonują

jako stacje uzdatniania wody, a 1 ujęcie w miejscowości Darżkowo funkcjonuje jako stacja wodociągowa

- c) z sieci wodociągowej korzysta 4.195 mieszkańców, a procent zwodociągowania gminy wynosi 97,5%.

### 13.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych

Tab. 17

<b>Kanalizacja sanitarna w Gminie Kołczygłowy w 2009 r.</b>		
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	31,6
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	30,8
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	472
ścieki odprowadzone	tys. m <sup>3</sup>	75,5

*Dane Urzędu Statystycznego*

Na terenie Gminy Kołczygłowy funkcjonuje łącznie 17 przepompowni ścieków połączonych z systemem kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków w Wierszynie: główna przepompownia ścieków (dawna oczyszczalnia ścieków) w m. Kołczygłowy i 16 przepompowni ścieków na terenie gminy w m. Wierszyno (dwie), w m. Jezierze (dwie), w m. Kołczygłówki (cztery), w m. Barnowiec (jedna), w m. Darżkowo (jedna), Górki (jedna), Gałąźnia Mała (trzy) i Radusz (dwie).

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 88/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 12 października 2006 r. zmieniającym Rozporządzenie Nr 58/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wierszyno – ścieki sanitarne z miejscowości Wierszyno, Darżkowo, Radusz, Jezierze, Kołczygłowy, Kołczygłówki, Barnowo, Barnowiec i Górki – mają być odprowadzane zbiorczą kanalizacją sanitarną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wierszynie.

Najważniejsze dla Gminy Kołczygłowy zasady zagospodarowania przestrzennego w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w powiązaniu z zaopatrzeniem w wodę – ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego są następujące:

- budowa i rozbudowa sieci wodociągowej powinna być powiązana z równoczesną budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków
- wyposażenie jednostek osadniczych w systemy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków, w szczególności na obszarze aglomeracji ściekowej; inne rozwiązania

mogą być stosowane tylko w szczególnych przypadkach i wymagają uzasadnienia techniczno-ekonomicznego

- na obszarach cennych przyrodniczo (objętych prawnymi formami ochrony przyrody) należy dążyć do objęcia systemem odprowadzenia i oczyszczania ścieków możliwie największą liczbę mieszkańców
- przynajmniej 75 % mieszkańców gminy wiejskiej powinno mieć dostęp do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków; dla pozostałych przypadków proponuje się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- 1) jednoczesna budowa i rozbudowa sieci wodociągowej – z – budową i rozbudową zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków
- 2) budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach objętych aglomeracją ściekową, dotyczy miejscowości Radusz, Darżkowo i Górki
- 3) rozbudowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej terenów rozwojowych w miejscowościach objętych aglomeracją ściekową, dotyczy w szczególności miejscowości Kołczygłowy i Barnowo oraz pozostałych miejscowości, gdzie będzie rozbudowywana sieć wodociągowa
- 4) ścieki sanitarne z miejscowości Gałąźnia Wielka i Gałąźnia Mała – mogą być odprowadzane zbiorczą kanalizacją sanitarną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Gałąźni Wielkiej.
- 5) ścieki sanitarne z miejscowości Łubno i Barkocin – mogą być odprowadzane zbiorczą kanalizacją sanitarną do istniejących oczyszczalni ścieków Łubno I i Łubno II.
- 6) zakłada się, że ścieki sanitarne z miejscowości Łobzowo, Wądół, Witanowo, Podgórze – odprowadzane byłyby zbiorczą kanalizacją sanitarną do projektowanej oczyszczalni ścieków w m. Wądół lub do oczyszczalni ścieków w m. Łubno, która wymagałaby rozbudowy i modernizacji
- 7) inne rozwiązania mogą być stosowane tylko w szczególnych przypadkach i wymagają uzasadnienia techniczno-ekonomicznego
- 8) lokalizacja przepompowni ścieków zgodnie ze stosownymi opracowaniami i projektami.

Przy poziomie 70% mieszkańców objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną w 2009 r., minimalny poziom 75% dla gminy wiejskiej określony w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – zostanie osiągnięty po zakończeniu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej w m. Radusz.

Po zakończeniu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru aglomeracji ściekowej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Wierszynie, uwzględniając również kanalizację sanitarną zakończoną istniejącymi oczyszczalniami ścieków w Gałąźni Wielkiej i Łubnie – około 80 % mieszkańców gminy będzie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną.

Po budowie zbiorczej kanalizacji sanitarnej na pozostałych terenach – realny poziom mieszkańców objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną może wzrosnąć do około 95%.

Granice aglomeracji ściekowej Wierszyno określa uchwała Nr 818/XXXVII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Wierszyno i wyznaczenia aglomeracji Wierszyno.

Na obszarze aglomeracji ściekowej obowiązuje zasada ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych.

Aktualny stan infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (na styczeń 2019 r.) to długość gminnej sieci kanalizacyjnej (bez przyłączy) 45,92 km, z której korzysta 3.490 mieszkańców, procent skanalizowania gminy Kołczygłowy wynosi 81%, a jeśli wziąć pod uwagę tylko aglomerację Wierszyno to 96,5%.

Wykaz publicznych obiektów służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kołczygłowy (2019 r.):

Tab. 18

Lp.	Wyszczególnienie	Lokalizacja	
		Nr działki	Obręb
Przepompownie ścieków			
1	PS Kołczygłowy	18/1	Kołczygłowy

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYGLÓWY*

2	PS1 Kołczygłówki	13/9	Kołczygłówki
3	PS2 Kołczygłówki	3	Kołczygłówki
4	PS3 Kołczygłówki	60/4	Kołczygłówki
5	PS4 Kołczygłówki	16/12	Kołczygłówki
6	PS1 Jezierze	215/1	Radusz
7	PS2 Jezierze	90/5	Radusz
8	PS1 Radusz	145/3	Radusz
9	PS2 Radusz	138/1	Radusz
10	PS Barnowiec	2/1	Barnowiec
11	PS Darżkowo	96/3	Darżkowo
12	PS Górki	30	Wierszyno
13	PS1 Wierszyno	254/3	Wierszyno
14	PS2 Wierszyno	68/4	Wierszyno
15	PS1 Gałąźnia Mała	2/1	Gałąźnia Mała
16	PS2 Gałąźnia Mała	17/41	Gałąźnia Mała
17	PS3 Gałąźnia Mała	21	Gałąźnia Mała
Oczyszczalnie ścieków			
1	OŚ Wierszyno	36/1	Wierszyno
2	OŚ Łubno	43/5	Łobzowo
3	OŚ Gałąźnia Wielka	1/2	Gałąźnia Wielka
4	OŚ Gałąźnia Mała	10/2	Gałąźnia Mała
Ujęcia wody			
1	SUW Jezierze	244/2, 244/3	Radusz
2	SUW Wierszyno	321	Wierszyno
3	SUW Gałąźnia Wielka	213/1	Gałąźnia Wielka
4	SUW Barkocin	1/3	Barkocin
5	SUW Witanowo	1/1, 1/5	Witanowo
6	SUW Barnowiec	6/12	Barnowiec
7	SW Darżkowo	95/1,96/3	Darżkowo

*Źródło: dane Urzędu Gminy Kołczygłowy*

### 13.3. Odprowadzanie wód opadowych

Sieć kanalizacji deszczowej funkcjonuje jedynie w m. Kołczygłowy przy ul. Słupskiej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209 oraz przy ul. Szkolnej wzdłuż drogi powiatowej.

Na terenach rolniczych funkcjonuje system melioracyjny, w tym również system drenowania.

Kierunki rozwoju systemu odprowadzania wód opadowych w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- 1) podstawą odprowadzania wód opadowych w Gminie Kołczygłowy będą lokalne sieci kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych
- 2) odprowadzanie wód deszczowych do wód powierzchniowych siecią kanalizacji deszczowej należy obowiązkowo poprzedzić wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych będzie możliwe również poprzez wpusty ściekowe z wkładami podczyszczającymi do studni chłonnych, skrzynek rozsączających i dalej w grunt.
- 4) należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.
- 5) podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki; dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy za porozumieniem stron
- 6) przed opracowaniem projektu budowlanego należy określić przebieg systemu melioracyjnego z uwzględnieniem systemu drenowania; dopuszcza się możliwość przebudowy systemu melioracyjnego i systemu drenowania przy zapewnieniu ich właściwego funkcjonowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i środowiska.

#### 13.4. Zaopatrzenie w gaz

Przez Gminę Kołczygłowy – przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300/250 relacji Bytów – Słupsk.

W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze muszą odbywać się na podstawie ww. aktów prawnych oraz po uzgodnieniu dokumentacji z właściwym zarządcą sieci gazowej.

Wyklucza się lokalizację zabudowy w strefie kontrolowanej o szerokości 3,0 m od osi istniejącego gazociągu w/c, a w pasie 2,0 m od osi istniejącego gazociągu nasadzeń zieleni wysokiej i średniej.

W miejscach skrzyżowań z drogami bezpośrednio nad przedmiotowym gazociągiem w/c DN 300 wymagany jest montaż rur ochronnych.

Mieszkańcy Gminy Kołczygłowy nie mogą korzystać z gazu z sieci, gdyż brak się stacji redukcyjnej I stopnia, która mogłaby obsługiwać gazociągi średniego ciśnienia. Około 90 % mieszkańców Gminy Kołczygłowy korzysta z gazu z butli.

Pomimo zapisów w „Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy” (2008, projekt, nie przyjęty przez Radę Gminy do listopada 2010 r.), że nie przewiduje się gazyfikacji Gminy Kołczygłowy, to w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy z 2002 r. – poniższe zapisy nie nakazują realizacji systemu zaopatrzenia w gaz, ale dają takie możliwości, jeśli wynikać to będzie z aktualnych potrzeb Gminy Kołczygłowy, mieszkańców i zakładów produkcyjnych.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- 1) możliwość zaopatrzenia Gminy Kołczygłowy w gaz będzie realna po realizacji projektowanej stacji redukcyjnej I stopnia w sąsiedztwie obecnego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, przy drodze powiatowej nr 1705G
- 2) realizacja gazociągów średniego ciśnienia połączonych z projektowaną stacją redukcyjną I stopnia powinna być realizowana etapowo:
  - w pierwszym etapie miejscowości: Kołczygłowy, Kołczygłówki, Radusz, Jezierze, Barnowo, Barnowiec
  - w drugim etapie miejscowości: Wierszyno, Darżkowo, Górki, Świelubie, Gałąźnia Mała i Gałąźnia Wielka
  - w trzecim etapie miejscowości: Łubno, Barkocin, Laski, Miłobądz, Łobzowo, Witanowo, Podgórze, Wądół.

Na terenie gminy Kołczygłowy ustala się:

- a) możliwość budowy i rozbudowy sieci gazowej,
- b) możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła,

- c) możliwość zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- d) możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.),
- e) konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; w szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych, składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- f) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych,
- g) tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej.

Na terenie gminy Kołczygłowy dopuszcza się lokalizację stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG.

### 13.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Stan istniejący zaopatrzenia w energię elektryczną przedstawia się następująco:

- przez teren gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV łącząca Główne Punkty Zasilające (GPZ): „Bytów” – „Gałąźnia Mała” (na terenie gminy) – „Dębica Kaszubska”
- odbiorcy energii na terenie gminy zasilani są rozległą siecią linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wychodzących z ww. GPZ i doprowadzających energię do stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- do odbiorców energia przesyłana jest liniami niskiego napięcia 0,4 kV
- stan systemu zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie gminy nie jest w pełni zadowalający; występują przerwy w dostawie energii i spadki napięcia; główną tego przyczyną duże odległości pomiędzy głównymi punktami zasilającymi, co powoduje wydłużenie linii średniego napięcia;

trudności pogłębiają znaczne odległości pomiędzy punktami zasilającymi (15/0,4 kV) wydłużające linie niskiego napięcia; większość sieci 15 kV została wybudowana w latach 50 - tych, a więc ma około 50-60 lat i jest w znacznym stopniu wyeksploatowana mimo bieżących remontów i konserwacji; istniejąca sieć niskiego napięcia – 0,4 kV i oświetlenie uliczne we wsiach wymaga również przebudowy i modernizacji

- na terenie gminy położone są dwie istniejące elektrownie wodne:
  - Elektrownia Wodna „Gałąźnia” w miejscowości Gałąźnia Mała – największa elektrownia wodna na rzece Słupi; jest to elektrownia szczytowo-przepływowa o mocy 3 500 kW (3,5 MW), która wykorzystuje spadek wody 38,5 m; wodę do elektrowni doprowadzają dwie żelbetowe rury, które wyprowadzają wodę z zamku wodnego; w budynku elektrowni pracuje 5 turbin Francisa produkcji Siemens
  - Elektrownia Wodna „Hydrowat” w miejscowości Barnowiec na rzece Kamienicy o mocy 90 kW.

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną w Gminie Kołczygłowy są następujące (w nawiązaniu do „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy” oraz do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego):

- 1) modernizacja, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV
- 2) modernizacja i budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- 3) budowa małych przydomowych elektrowni wiatrowych wytwarzających energię na potrzeby własne użytkowników
- 4) nie przewiduje się realizacji nowego GPZ – poza istniejącym GPZ 110/15 kV w Gałąźni Małej, chyba, że będzie to wynikać z konieczności realizacji inwestycji celu publicznego
- 5) nie przewiduje się realizacji nowej linii elektroenergetycznej wysokiego 110 kV – poza istniejącą linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, chyba, że będzie to wynikać z konieczności realizacji inwestycji celu publicznego
- 6) dopuszcza się możliwość modernizacji GPZ 110/15 kV w Gałąźni Małej i modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

- 7) dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych kabli elektroenergetycznych 110 kV
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji ogniw fotowoltaicznych
- 9) dopuszcza się poza Parkiem Krajobrazowym „Dolina Słupi” i poza Obszarami Natura 2000 – możliwość realizacji biogazowni przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska.

### 13.6. Zaopatrzenie w ciepło

Stan istniejący zaopatrzenia w ciepło w Gminie Kołczygłowy przedstawia się następująco:

- na terenie gminy nie ma zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło
- zaspokajanie potrzeb cieplnych odbywa się obecnie w oparciu o: lokalne kotłownie zasilające obiekty użyteczności publicznej oraz zakłady produkcyjne, indywidualne źródła w domach mieszkalnych oraz obiektach usługowych, na paliwa stałe – głównie węgiel i drewno dostarczające energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej; w lecie ciepła woda użytkowa jest ona przygotowywana w głównie (ok. 80 %) w urządzeniach elektrycznych
- około 60 % mieszkańców korzysta z indywidualnego centralnego ogrzewania, a około 40 % używa piece
- do przygotowywania posiłków wykorzystywane jest ciepło ze spalania gazu z butli przez około 90 % mieszkańców.

Kierunki rozwoju zaopatrzenia w ciepło w Gminie Kołczygłowy są następujące (*w nawiązaniu do „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kołczygłowy” oraz do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego*):

- 1) zastępowanie węgla kamiennego biomasą (słoma, drewno, rośliny energetyczne) w urządzeniach grzewczych małej mocy i niskiej sprawności, rozwój rozproszonych źródeł energii cieplnej i elektrycznej (w tym pracujących w skojarzeniu) oraz gazu (po realizacji stacji redukcyjnej I stopnia)
- 2) wykorzystanie pomp ciepłych, kolektorów słonecznych i przydomowych elektrowni wiatrowych

- 3) kontynuacja termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych, usługowych i innych wg aktualnych potrzeb.

### 13.7. Obsługa telekomunikacyjna

Stan istniejący obsługi telekomunikacyjnej w Gminie Kołczygłowy przedstawia się następująco:

- zrealizowany jest system telefonii sieciowej
- wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209 przebiega kabel światłowodowy
- zrealizowanych jest 5 stacji bazowe telefonii komórkowej – dwie w m. Kołczygłowy, jedna w Witanowie i dwie w Podgórzu
- wieża sieci radiowego dostępu abonenckiego zlokalizowana jest w Gałąźni Wielkiej.

Kierunki rozwoju obsługi telekomunikacyjnej w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- obsługa telekomunikacyjna gminy Kołczygłowy oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej
- ochronie podlega kabel światłowodowy biegnący wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209
- lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – odbywa się zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Zgodnie z ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, uwzględniać powinna uwarunkowania krajobrazowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej – jeśli nie będzie to w konflikcie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Tab. 19. Wykaz wież telefonii komórkowej na terenie gminy Kołczygłowy

Lp	Numer działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj wieży	Wysokość [m]	Lokalizacja Koordynatory	Nazwa Operatora
1	2	3	4	5	6	7
1	180/8	Kołczygłowy	Stalowa kratowa, wolnostojąca		N:54°14'09,00'' E:17°13'39,00''	Orange Polska S.A. Skierniewice
2	180/8	Kołczygłowy	Stalowa kratowa, wolnostojąca	70,00	N:54°14'09,00'' E:17°13'23,00''	Polkomtel Sp. z o.o. Warszawa
3	2	Podgórze	Strunożelbetowa, wolnostojąca		N:54°05'18,00'' E:17°11'25,00''	T-Mobile Polska S.A. Warszawa

*ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁCZYĞŁOWY*

4	69	Witanowo	Stalowa kratowa, wolnostojąca	70,00	N:54°06'45,4'' E:17°13'09,4''	Polkomtel Sp. z o.o. Warszawa
5	120/1	Podgórze	Stalowa kratowa, wolnostojąca	30,00	N:54°10'41'' E:17°21'72''	Pomorski Urząd Wojewódzki Gdańsk

*Dane Urzędu Gminy Kołczygłowy*

W przypadku planowania zabudowy należy uwzględnić miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
3. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować – przestrzegając obowiązujących norm – do nowych warunków zabudowy.
4. Należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne.

### 13.8. Gospodarka odpadami

Stan istniejący gospodarki odpadami w Gminie Kołczygłowy przedstawia się następująco:

- zmieszane odpady komunalne z terenu gminy składowane są na składowisku przy Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Sierznie w gminie Bytów
- aktualnie zbiórka selektywna obejmuje opakowania z tworzyw sztucznych i ze szkła, które transportowane są do sortowni na terenie do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Sierzno; tam są doczyszczane, prasowane i przygotowywane do odbioru
- osady ściekowe są wykorzystywane w procesie odzysku do nawożenia gleby.

Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami w Gminie Kołczygłowy są następujące:

- obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Gminy z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów
- odpady komunalne z całej Gminy Kołczygłowy trafiać mają do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Sierzno w gminie Bytów
- rekultywacją objęte będzie dawne wysypisko odpadów w m. Kołczygłowy.

W 2016 r. został przyjęty Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (Kpgo):

- Uchwała Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2022 została opublikowana 11 sierpnia 2016 r.
- Dokument, który będzie obowiązywał do 2022 r., obejmuje zakres działań niezbędnych dla zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju.
- W Kpgo, oprócz kontynuacji dotychczasowych zadań, ujęto nowe cele i zadania, które dotyczą 6 kolejnych lat, a perspektywicznie okresu do 2030 r.:
  - głównym celem dokumentu jest określenie polityki gospodarki odpadami zgodnej z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, wpisującej się w działania gospodarki o obiegu zamkniętym,
  - zgodnie z założeniami Kpgo, przede wszystkim należy zapewnić realizację działań znajdujących się najwyżej w hierarchii sposobów postępowania z odpadami - a więc zapobiegać ich wytwarzaniu oraz stworzyć niezbędną infrastrukturę do selektywnego zbierania odpadów u źródła, tak aby zapewnić ich efektywny recykling i osiągnąć założone cele.

W 2016 r. został przyjęty Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (PGOWP 2022):

- Uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022:
  - Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 – załącznik nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 SWP z dnia 29.12.2016 r.
  - Plan inwestycyjny – załącznik do PGOWP 2022

– Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – załącznik do PGOWP 2022;

- głównym celem spośród wielu wyznaczonych w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów oraz jak najszersze wykorzystanie materiałowe odpadów (w tym odpadów komunalnych), co wymaga zaangażowania mieszkańców i odpowiedniego systemu selektywnego zbierania odpadów oraz inwestycji w tym zakresie;
- celem jest również maksymalne ograniczenie składowania odpadów – stąd odpady, których nie można wykorzystać materiałowo będą spalane – z odzyskiem energii, jeśli jest to tylko możliwe;
- zmniejszenie ilości powstających odpadów komunalnych powinno opierać się m.in. na ograniczeniu marnotrawienia jedzenia np. poprzez tworzenie banków jedzenia, dokonywaniu świadomych zakupów, kupowaniu produktów w opakowaniach ekologicznych, wielokrotnego użytku oraz o dłuższym czasie użytkowania, upowszechnieniu ponownego użycia produktów poprzez tworzenie punktów napraw oraz punktów wymiany rzeczy używanych, tworzeniu systemów zwrotu opakowań wielokrotnego użycia oraz wdrażaniu zasad tzw. zielonych zamówień publicznych;
- w zakresie gospodarowania pozostałymi odpadami, wskazano potrzebę propagowania w przedsiębiorstwach zasad „czystej produkcji” oraz dalszego rozwoju selektywnego zbierania odpadów.

Zgodnie z PGOWP 2022 gmina Kołczygłowy zlokalizowana jest w regionie zachodnim i właściwymi dla niej regionalnymi instalacjami do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) są: RIPOK Bierkowo, RIPOK Sierżno, RIPOK Wodociagi Słupsk. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 nie przewiduje budowy nowego składowiska na terenie gminy Kołczygłowy.

#### 14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W Gminie Kołczygłowy są i przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym):

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej (komunikacyjnej) – drogi gminne oraz lokalne trasy rowerowe, ciągi piesze (chodniki), ciągi pieszo-jezdne,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia, służące do zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, oczyszczalnie ścieków, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w energię elektryczną i obsługi telekomunikacyjnej
- 3) obiekty dla potrzeb oświaty, ochrony zdrowia, kultury, administracji i bezpieczeństwa publicznego
- 4) obiekty rekreacyjne i sportowe
- 5) tereny turystyczno-wypoczynkowe
- 6) cmentarz
- 7) kościoły
- 8) instalacje OZE
- 9) inne wg przepisów szczególnych.

## **15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Na obszarze gminy Kołczygłowy w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, będące zadaniami samorządu województwa.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w Gminie Kołczygłowy przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ustawy, niebędące zadaniami samorządu województwa:

- Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Wierszyno (gm. Kołczygłowy)
- Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM
- Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami
- Kajakiem przez Pomorze - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki.

## **16. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Postuluje się na terenach rolniczych, przy utrzymaniu wysokiej intensywności i produktywności, wprowadzanie i popularyzowanie zasad gospodarki rolnej, protegujących formy tzw. rolnictwa ekologicznego (zrównoważonego). Zgodnie z nimi kształtowanie krajobrazu na terenach rolniczo użytkowanych powinno być oparte o następujące zasady:

- 1) kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, przez różnicowanie warunków siedliskowych roślin i przez stwarzanie warunków ostojowych dla możliwie jak największej liczby gatunków zwierząt; w tym celu należy wykorzystywać niezagospodarowane obszary rolnicze oraz popierać i propagować przekształcanie pól o niskich klasach bonitacyjnych gleb na zadrzewienia śródpolne, zalesienia, drobne zbiorniki wodne itp.;
- 2) na obszarach użytkowanych rolniczo pozostawianie nieprzeorywanych pasów gruntu wokół oczek wodnych i wszelkiego typu mokradeł, w celu umożliwienia rozwoju półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, które spontanicznie tworzą się w wyniku braku bezpośredniego użytkowania (zarośla, szuwary, ugrupowania roślinności bagiennej) lub pod wpływem koszenia i wypasu;
- 3) w dolinach rzek zachowanie tradycyjnej gospodarki łąkowej, a zwłaszcza nie zastępowanie półnaturalnych łąk przez pola i intensywne użytki zielone, które ze względu na sposób uprawy przyczyniają się m.in. do eutrofizacji i innych zanieczyszczeń wód powierzchniowych;
- 4) ochrona ekosystemów półnaturalnych (np. łąk) w warunkach normalnego użytkowania gospodarczego dużych obszarów; ponieważ ekosystemy te powstały i utrzymują się w wyniku różnych form działalności ludzkiej, należy pielęgnować tradycyjne sposoby gospodarowania, przy najmniej w takim zakresie, aby ww. typy ekosystemów utrzymywały się;
- 5) ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz dążenie do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów na miedzach, wokół oczek wodnych i innych miejsc nie nadających się do rolniczego wykorzystania;
- 6) ochrona wszystkich torfowisk w kompleksach pól uprawnych przez zaniechanie odwodnienia i zapobieganie eutrofizacji;
- 7) tworzenie barier biologicznych, przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń przez migrację wodną oraz powstawaniu erozji wietrznej i wodnej;
- 8) zaniechanie osuszania łąk, torfowisk i mokradeł (unikanie nadmiernych melioracji);

9) rekultywacja drobnych terenów zdewastowanych zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych, stosując głównie kierunek rekultywacji fitomelioracyjny i krajobrazowy.

Preferuje się proekologiczne formy gospodarki rolnej, w szczególności gospodarstwa ekologiczne.

Możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się na terenach rolniczych w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Kołczygłowy, a w obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Słupi dla gospodarstw rolnych lub agroturystycznych o powierzchni co najmniej 20 ha, z wyłączeniem następujących terenów:

- 1) w Parku Krajobrazowy Dolina Słupi i w Obszarach Natura 2000 – stosownie do aktualnych przepisów
- 2) poza terenami o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- 3) poza punktami widokowymi
- 4) poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- 5) poza terenami rolniczymi szczególnie chronionymi – grunty klasy III
- 6) poza strefami pełnej ochrony archeologicznej W i WI
- 7) poza istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia (korytarz techniczny – strefa kontrolowana o minimalnej szerokości 6 m, po 3 m z każdej strony gazociągu)
- 8) poza istniejącą linią wysokiego napięcia z korytarzem technicznym (34 m).

Przyjmuje się, że w obszarze Gminy Kołczygłowy grunty klasy III o dużym potencjale rolniczym, jako szczególnie chronione, wyłącza się z nowej zabudowy – poza określonymi na rysunku studium, gdzie dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia w/w gruntów cele nierolnicze.

## 17 . Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej

Przyjmuje się zasadę trwałości istnienia lasów, kształtowania ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej oraz zachowania bogactwa biologicznego.

Ochronie podlegają lasy jako tereny wyłączone z nowej zabudowy.

Obowiązują tam aktualne plany urządzania lasu, ze szczególnym uwzględnieniem lasów ochronnych: wodochronnych, glebochronnych i ostoi zwierząt.

Projektowane zalesienia zostały wskazane na rysunku, z możliwością dodatkowych zalesień niewskazanych na rysunku – na terenach rolniczych z wyłączeniem następujących terenów:

- 1) poza Obszarami Natura 2000 – chyba, że uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska stwierdzi inaczej
- 2) poza punktami widokowymi
- 3) poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią
- 4) poza terenami o szczególnym znaczeniu ekologicznym (nie dotyczy naturalnej sukcesji zbiorowisk leśnych)
- 5) poza terenami rolniczymi szczególnie chronionymi – grunty klasy III (nie dotyczy naturalnej sukcesji zbiorowisk leśnych)
- 6) poza strefami pełnej ochrony archeologicznej W i WI oraz poza strefami najbliższego otoczenia stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej
- 7) poza istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia (korytarz techniczny – strefa kontrolowana o minimalnej szerokości 6 m, po 3 m z każdej strony gazociągu)
- 8) poza istniejącą linią wysokiego napięcia z korytarzem technicznym (34 m).

W sytuacji rezygnacji z zalesień wskazanych na rysunku obowiązują ustalenia jak dla terenów rolniczych określone w rozdz. 18 pkt 20 oraz w rozdz. 16.

Ochrona zasobów leśnych - oparta na trwałej, zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarce leśnej - winna uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasów, w szczególności w lasach ochronnych, HCVF (lasach o szczególnych walorach przyrodniczych), na terenach przyrodniczo wrażliwych (podmokłych, na znacznych spadkach terenu) oraz funkcje rekreacyjne - wynikające z planów urządzania lasów.

### **18. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów**

Na strukturę przestrzenną Gminy Kołczygłowy określoną w zmianie „Studium...” składają się następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej**
- 2) tereny zabudowy usług publicznych**
- 3) tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej**
- 4) tereny sportu i rekreacji**
- 5) tereny rolnicze**
- 6) tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw**
- 7) tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów**
- 8) tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych**
- 9) udokumentowane złoża kopalin**
- 10) obszary górnicze**
- 11) tereny górnicze**
- 12) lasy i zadrzewienia**
- 13) zalesienia**
- 14) tereny zieleni urządzonej**
- 15) tereny pocmentarnej zieleni urządzonej – historyczne cmentarze**
- 16) cmentarze**
- 17) wody powierzchniowe**
- 18) tereny komunikacji**
- 19) lądowisko**
- 20) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**
- 21) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**
- 22) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**
- 23) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**
- 24) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja**
- 25) tereny zamknięte obszaru kolejowego.**

Na każdym terenie, o ile pozostałe ustalenia Studium nie stanowią inaczej, dopuszcza się **zieleń i towarzyszące urządzenia budowlane**, w tym drogi i dojścia piesze oraz sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

## 19. Wskaźniki zagospodarowania

Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania do uwzględnienia przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

**1) powierzchnie działek budowlanych dla nowej zabudowy** (minimalne wielkości działek nie dotyczą podziałów istniejących, jeżeli działki te nie są mniejsze niż 50 % - 70 % minimalnej wielkości działek; minimalne wielkości działek nie dotyczą sytuacji związanych z wydzielaniem z danych działek pasów drogowych, jeżeli działki powstałe po podziale nie są mniejsze niż 50 % - 70 % minimalnej wielkości działek w ramach danego przeznaczenia terenu)

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 000 – 5 000 m<sup>2</sup> w zależności od rzeźby terenu i bliskości wód powierzchniowych oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej 2 000 – 5 000 m<sup>2</sup> w zależności od rzeźby terenu i bliskości wód powierzchniowych oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
- c) tereny zabudowy **turystycznej i rekreacyjnej** 1000 – 5 000 m<sup>2</sup> w zależności od rzeźby terenu i bliskości wód powierzchniowych oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla pojedynczego budynku 2 000 m<sup>2</sup>
- e) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej 1 000 m<sup>2</sup>
- f) dla pozostałych terenów zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań

## 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30%
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 40%
- c) tereny zabudowy **turystycznej i rekreacyjnej** 20% - 40% w zależności od wielkości działki i lokalnych uwarunkowań
- d) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 40%
- e) tereny zabudowy usługowej 40%
- f) tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów 40%
- g) tereny sportu i rekreacji 20%
- h) tereny zieleni urządzonej 5%
- i) dla pozostałych terenów zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań

### 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40%
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30%
- c) tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej 50% - 70% w zależności od wielkości działki i lokalnych uwarunkowań
- d) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 30%
- e) tereny zabudowy usługowej 30%
- f) tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów 20%
- g) tereny sportu i rekreacji 70%
- h) tereny zieleni urządzonej 90%
- i) dla pozostałych terenów zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań

### 4) nieprzekraczalne linie zabudowy

- a) w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi – stosownie do aktualnych przepisów
- b) od lasów, dróg, ulic i terenów kolejowych – stosownie do aktualnych przepisów.

Określa się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów jako wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych:

#### 1) wynikające z lokalnych wymagań ładu przestrzennego:

- a) przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz nadmiernemu rozprzestrzenianiu się terenów zurbanizowanych,
- b) kontynuacja układów przestrzennych istniejących jednostek osadniczych i zachowanie właściwych dla nich zasad kształtowania zabudowy,
- c) kształtowanie właściwych relacji przestrzennych pomiędzy budynkami, w tym lokalizacja linii zabudowy - stosownie do okoliczności:
  - w centrum wsi - w sposób pozwalający na zachowanie bądź utworzenie wnętrz urbanistycznych oraz w sposób eksponujący historyczne zagospodarowanie,
  - przy uzupełnianiu zabudowy w wolnych przestrzeniach - w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,

- wzdłuż dróg - w nieregularnych liniach zabudowy, w sposób nadający im charakter współczesnych gościńców,
- d) kształtowanie właściwych proporcji pomiędzy przestrzeniami publicznymi w szerokim znaczeniu a przestrzeniami prywatnymi:
  - zagospodarowanie zielenią urządzoną otoczenia budynków użyteczności publicznej,
  - stosowanie wzdłuż dróg i ulic zieleni izolacyjnej oraz szpalerów drzew,
  - ustanowienie w obrębie nowych zakładów produkcyjnych terenów zieleni izolacyjnej,
  - dopuszczalne wydzielanie przy drogach pojedynczych miejsc postojowych przed budynkami,
  - wyposażenie obiektów usługowych w odpowiednią powierzchnię parkingową dla samochodów (w tym dla autobusów przy obiektach turystycznych) z wykorzystaniem na większe parkingi tylko placów kompozycyjnie uzasadnionych,
- e) kształtowanie terenów rozwojowych objętych wspólnym zagospodarowaniem jako spójnych architektonicznie zespołów zabudowy głównej i towarzyszącej wraz z elementami zagospodarowania terenu (w tym obiektami małej architektury i ogrodzenia) o jednolitym charakterze i zasadach kształtowania zabudowy, w zakresie zastosowania m. in.:
  - jednorodnej formy architektonicznej,
  - jednorodnego sposobu kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
  - jednorodnych materiałów budowlanych i kolorystyki,
  - jednakowego kształtu, kąta pochylenia, rodzaju pokrycia dachu,
  - jednakowego materiału wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, nadbudowy w dachach, stolarki zewnętrznej),
  - jednorodnego charakteru zastosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, werand, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, lukarn, kominów itp.),
  - jednorodnych ogrodzeń ażurowych z jednakowych materiałów takich jak drewno, metal oraz kamień lub cegła (dla elementów murowanych);

**2) wynikające z przyjętych - zgodnie z dobrą praktyką planistyczną - standardów urbanistycznych i architektonicznych:**

- a) formy architektoniczne nowo wznoszonych budynków powinny posiadać cechy:
- scharmonizowania zabudowy z krajobrazem i elementami przyrody,
  - scharmonizowania nowej zabudowy z wartościową zabudową istniejącą,
  - eksponowania wartościowych dominant architektonicznych i zachowanie cennych osi, otwarć i panoram widokowych,
  - poszanowania lokalnych i regionalnych tradycji architektonicznych, przejawiające się w wykorzystywaniu najlepszych i charakterystycznych historycznych form przy tworzeniu zabudowy spełniającej wymogi współczesnego budownictwa,
  - rozmieszczania “programu” większych obiektów usługowych w kilku budynkach, stosownie do skali wiejskiego krajobrazu kulturowego (na zasadzie kontynuacji kształtowania zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca),
- b) kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej - zlokalizowanej poza zwartą zabudową miejscowości (poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, o których mowa w art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz zabudowy turystycznej i rekreacyjnej - uwzględniające następujące zasady:
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym, o konstrukcji murowanej lub słupowo-ryglowej,
  - okna w formacie pionowym i podziałach symetrycznych, w razie konieczności zastosowania dużych otworów okiennych, należy stosować łączące je drobne podziały,
  - zakaz wyniesienia kondygnacji podziemnej (piwnic) dla nowej zabudowy ponad 0,6 m n.p.t.,
  - w elewacjach należy stosować kolor i fakturę naturalnych materiałów budowlanych (takich jak np. drewno, kamień, beton, cegła, tynk),
  - kolory ścian tynkowanych: biały lub w odcieniach pastelowych,
  - kolory ścian licowanych: ciemny naturalny kolor materiału ceramicznego (w odcieniach czerwieni lub brązu),
  - kolorystyka dodatkowych elementów budowlanych, w tym detalu architektonicznego: kolor ceglasty, brąz, czerni,

- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
  - dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 40-50 stopni, z naświetlami o oknach mniejszych niż w parterze,
  - nie należy stosować dachów płaskich, kopertowych, asymetrycznych, pulpityowych, uskokowych,
  - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, blachodachówka, gont, strzecha,
  - kolorystyka dachów: ograniczona do naturalnej tonacji koloru dachówki ceramicznej (w ciemnych odcieniach koloru ceglastego, czerwieni, brązu, szarości i czerni),
  - dopuszczalne budynki gospodarcze z dachami o kącie nachylenia połaci pod kątem minimum 25 stopni, o pokryciu właściwym dla spadku dachu, ze ścianami zewnętrznymi nie przekraczającymi wysokości 5 m,
- c) kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w centralnych częściach większych wsi (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) - oprócz cech wymienionych w pkt b) dopuszczające:
- nawiązanie do parametrów i cech kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej, występujących w sąsiedztwie budynków istniejących,
  - także budynki wyższe (o maksymalnej wysokości do 12 m),
  - dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, w tym również kopertowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 50 stopni, dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych,
  - stosowanie dachów płaskich, jeżeli występują w zainwestowaniu terenów sąsiednich, a także w przypadku realizacji wspólnego zagospodarowania większych zespołów zabudowy o spójnym charakterze architektonicznym,
- d) dopuszcza się zmiany wyżej wymienionych zasad uzasadnione szczególnymi warunkami usytuowania budynków (np. ponad normatywne spadki terenu) lub w celu urozmaicenia i nadania indywidualnych cech miejscu (np. obiekt jako dominanta architektoniczna),
- e) z tych zaleceń mogą być wyłączone również budynki użyteczności publicznej, usługowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe (na terenach zabudowy usług publicznych, terenach sportu i rekreacji, terenach obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw, terenach

zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów, terenie lądowiska, terenach infrastruktury technicznej) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi i użytkowymi, wynikającymi z funkcji obiektów, np. wymagających większych od otaczających zabudowań kubaturowych,

- f) indywidualne odstępstwa, o których mowa w pkt 2 lit. d i e, powinny być utrzymane w dyscyplinie ogólnego ładu i harmonii i nie mogą wprowadzać form obcych tradycyjnej wiejskiej architekturze;

**3) wynikające z potrzeb ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) zapewnienie dobrych ekologicznych warunków życia w oparciu o zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w studium,
- b) uwzględnianie w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zabudowy i zagospodarowania oraz jego następstw na zasoby przyrodnicze i krajobrazowe,
- c) analiza i waloryzacja istniejących zasobów i wartości przyrodniczych na podstawie wyników rozpoznania dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również:
  - terenów o szczególnym znaczeniu ekologicznym
  - lokalnych elementów osnowy ekologicznej (wskazanych jako nieużytki stanowiące podmokłości, naturalne ciek i oczka wodne, obszary wodno-błotne) w tym nie wyróżnionych na rysunku studium,
- d) przeciwdziałanie nadkoncentracji zainwestowania, prowadzącej do dewaloryzacji środowiska, w szczególności poprzez:
  - uzależnienie rozwoju nowych terenów zabudowy od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska,
  - przestrzeganie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi i w Obszarach Natura 2000 – stosownie do aktualnych przepisów odrębnych,

- lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od brzegu większych jezior naturalnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym, tj. Jez. Czarne Wielkie i Małe, Jez. Graniczne - za wyjątkiem realizacji urządzeń wodnych, obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, służących ochronie przyrody, inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych oraz infrastruktury sportowo – rekreacyjnej (w tym obiektów służących obsłudze przystani kajakowych lub żeglarskich) na terenach zabudowy usług publicznych, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, sportu i rekreacji oraz na terenach zieleni urządzonej,
- e) dla terenów zwartej zabudowy wiejskiej - mieszkaniowo-usługowej:
- rekultywacji i rewaloryzacji terenów zdewastowanych mechanicznie (klepiska, dojazdy do garaży, dzikie parkingi itp.) przez ich docelowe zagospodarowanie, w tym wprowadzenie zieleni,
  - ukształtowanie zielonych połączeń z wewnętrznymi i zewnętrznymi przyrodniczymi terenami rekreacyjnymi,
  - wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności celem wzrostu bioróżnorodności terenów zielonych,
- f) dla strefy uciążliwego oddziaływania komunikacji (na odcinkach przebiegu przez tereny zwartej zabudowy wiejskiej):
- ograniczenie uciążliwości akustycznej i aerosanitarnej komunikacji samochodowej i kolejowej przez zastosowanie technicznych ekranów akustycznych lub wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej,
  - podejmowanie działań planistycznych dla zwiększenia płynności ruchu pojazdów samochodowych i modernizacji nawierzchni dróg,
  - uzupełnienie i wprowadzenie nasadzeń drzew odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe,
  - zagospodarowanie wolnych terenów (nieużytków) wielowarstwową zielenią,
  - podczyszczanie wód opadowych przed ich skierowaniem do odbiorników,
- g) dla terenów zabudowy turystycznej i rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym Podgórze:

- ograniczenie zagospodarowania do niezbędnego minimum poprzez wyłączenie z zainwestowania gruntów o podłożu organicznym i o niskim poziomie wód gruntowych,
  - przestrzeganie nakazu rezygnacji z biologicznych systemów oczyszczania ścieków bytowych,
- h) dla terenów zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów oraz ich bezpośredniego otoczenia:
- tworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarnej, akustycznej i krajobrazowej,
  - wprowadzenie wzdłuż granic nowych lokalizacji zakładów produkcyjnych zwartego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i o funkcji mieszanej w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa (terenów zabudowy usługowej i zagrodowej), terenów zabudowy usług publicznych, terenów zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej oraz od dróg publicznych,
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery (przez ustalenia zmiany technologii lub instalacji urządzeń redukcyjnych),
  - neutralizację ścieków komunalnych i produkcyjnych przez ustalenie obowiązku podczyszczania wód opadowych przed ich skierowaniem do odbiorników;
- i) dla terenów urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych oraz ich bezpośredniego otoczenia:
- lokalizowanie ogniw fotowoltaicznych od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i zagrodowej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, w odległości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych,
  - utworzenie 50 m strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł,
  - opracowanie analiz krajobrazowych farm solarnych na etapie sporządzania planów miejscowych lub określania uwarunkowań lokalizacyjnych w decyzjach środowiskowych,

- planowanie i stosowanie środków minimalizujących przekształcenia krajobrazu w rejonach lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych, po ustaleniu charakterystycznych parametrów projektowanych urządzeń;
  - j) dla terenów eksploatacji kopalin (obszarów i terenów górniczych):
    - określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenie filarów ochronnych dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia,
    - określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,
    - wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją,
    - ustalenie obowiązku wykonania rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji złóż kopalin w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji,
  - k) przeprowadzenie odpowiednich procedur oceny oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem obszarów Natura 2000, dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w tym w przypadku realizacji ładowiska, fotowoltaiki, kopalni,
  - l) określenie w projektach urbanistycznych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę – stosownie do przepisów odrębnych,
  - m) konstruowanie i prowadzenie ogrodzeń i dróg w sposób umożliwiający przemieszczanie się zwierząt,
  - n) unikanie zainwestowania na osiach widokowych i innych eksponowanych punktach w krajobrazie;
- 4) wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- a) zapewnienie wysokiej jakości przestrzeni zurbanizowanej w oparciu o zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w studium,
  - b) rozwijanie terenów osadnictwa i przekształcanie istniejących struktur przestrzennych dostosowane do rozplanowania, intensywności, skali, formy i proporcji oraz rozwiązań mate-

riałowych, charakterystycznych dla określonej jednostki osadniczej (w tym jej rangi) i lokalnej tradycji budowlanej,

- c) uwzględnianie w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyników rozpoznania i waloryzacji istniejących zasobów i wartości kulturowych i krajobrazowych,
- d) poszanowanie tożsamości kulturowej istniejących struktur, w szczególności poprzez:
  - w miejscowości Barnowo – zachowanie historycznie ukształtowanej kompozycji zespołu dworsko-parkowego,
  - w miejscowości Barnowiec – ochronę historycznie ukształtowanej kompozycji zespołu pałacowo-folwarcznego z częścią rezydencjonalną, zachowanie układu owalnicowego wsi oraz ochronę otwarcia widokowego na zespół pałacowy z drogi Barnowo- Łubno,
  - w miejscowości Gałąźnia Wielka – ochronę układu owalnicowego wsi, która wraz z zespołem folwarczno-dworsko-parkowym i aleją komunikacyjną do Gałąźni Małej tworzy kompleks o wybitnych walorach krajobrazowych,
  - w miejscowości Kołczygłowy – ochronę przestrzeni kulturowej wsi wielodrożnicy, z kościołem oraz historyczną zabudową parterową w konstrukcji szkieletowej i budynków murowanych
  - w miejscowości Kołczygłówki – ochronę zespołu pałacowo-folwarcznego, przestrzeni kulturowej wsi z zabytkowym budownictwem regionalnym,
  - w miejscowości Wierszyno – ochronę historycznie ukształtowanego układu wsi z elementami budownictwa regionalnego, zachowanie zespołu dworsko-folwarcznego złożonego z rezydencjonalnego pałacu i zabudowań folwarcznych ze spichrzem neogotyckim i gorzelnią, parku angielskiego i zabytkowej kaplicy ewangelickiej,
- e) zachowanie historycznych miejsc kultu religijnego – ochronę lokalizacji krzyży, figur i kapliczek przydrożnych wraz z towarzyszącą zielenią komponowaną i elementami zagospodarowania i urządzenia terenu;

**5) wynikające z potrzeb wykorzystania i rozwijania potencjału systemów komunikacji:**

- a) w oparciu o uwarunkowania i zasady rozwoju komunikacji określone w studium,

b) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej planowanych na terenach rozwojowych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209:

- dostęp do drogi publicznej zbiorczej wyłącznie z wykorzystaniem istniejących zjazdów (dopuszczalne poszerzenie lub rozbudowa zjazdów),
- bezpośrednia obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem systemem istniejących i projektowanych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnym w oparciu o wspólny zjazd publiczny z drogi zbiorczej i/lub dowiązanie do istniejących skrzyżowań,

c) dla terenu lądowiska:

- uwzględnienie w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchni ograniczającej dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów budowlanych w otoczeniu lądowiska,
- określenie zasięgu oddziaływania hałasu lotniczego od operacji startów i lądowań statków powietrznych oraz jego wpływu na wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy,

d) dla terenów kolejowych – w przypadku zagospodarowania gruntów usytuowanych bezpośrednio w sąsiedztwie linii kolejowej uwzględnianie przepisów:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1227),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisk (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987 ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi o ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744),
- dotyczących obszaru trójkątów widoczności, które muszą być bezwzględnie wolny od jakichkolwiek przeszkód mogących ograniczać widoczność pojazdu szynowego z drogi;

**6) wynikające z potrzeb wykorzystania i rozwijania potencjału systemów infrastruktury technicznej:**

- a) w oparciu o uwarunkowania i zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w studium,
- b) uwzględnienie wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wymaganych szerokości pasów ochronnych wolnych od zabudowy:
  - 15 m dla linii napowietrznych SN (po 7,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
  - 3 m dla linii kablowych SN (po 1,5m od osi w obu kierunkach),
  - 3 m dla linii napowietrznych nN (po 1,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
  - 2 m dla linii kablowych nN (po 1m od osi w obu kierunkach),
- c) lokalizowanie biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW z uwzględnieniem strefy ochronnej od terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów o funkcji mieszanej w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa (terenów usługowych i zagrodowych), terenów zabudowy usług publicznych, terenów zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej - w odległości:
  - nie mniejszej niż 500 m,
  - z uwzględnieniem warunków wietrznych,
- d) zachowanie strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w których:

- występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów - dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych,
- tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej,
- pozostawia się pas wolny od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne i gospodarcze, w tym w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego, także dotyczące budowy gazociągu wysokiego ciśnienia w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia tj. w strefie ochronnej i strefie kontrolowanej, z obszarem przyległym i w miejscach skrzyżowań należy uzgadniać z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia - dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych,
- w miejscach skrzyżowań z drogami bezpośrednio nad przedmiotowym gazociągiem wysokiego ciśnienia - wymagany jest montaż rur ochronnych;

**7) wynikające z potrzeb wykorzystania i rozwijania potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**

- a) w oparciu o uwarunkowania i zasady rozwoju określone w studium, w tym z zastosowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych,
- b) lokalizowanie nowej zabudowy dla potrzeb chowu i hodowli zwierząt oddalonej od terenów zabudowy mieszkaniowej (nie uwzględniając zabudowy zagrodowej, w tym nieruchomości gospodarstwa, na terenie którego działalność ta będzie prowadzona), terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy usług publicznych, terenów zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej - w odległości:

- nie mniejszej niż 200 m - dla łącznej maksymalnej obsady inwentarza w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP),
- nie mniejszej łącznie niż 200 m powiększone o następne 70 m przypadające na każde rozpoczęte 20 DJP powyżej 40 DJP,
- minimalna odległość dla przedsięwzięć chowu i hodowli zwierząt obowiązuje również w przypadku osiągnięcia wyżej określonych progów maksymalnej obsady inwentarza w wyniku rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących;

**8) wynikające z potrzeb wykorzystania i rozwijania potencjału leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

- a) w oparciu o uwarunkowania i zasady rozwoju określone w studium, w tym z zastosowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych,
- b) lokalizowanie obiektów niezbędnych dla gospodarki leśnej również na gruntach leśnych oraz w odległości mniejszej od granicy lasu niż określają to właściwe przepisy (w tym w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- c) przygotowanie i wyposażenie wybranych terenów leśnych w obiekty pełniące funkcje turystyczno-rekreacyjne (np. przystanki turystyczne),
- d) zagospodarowanie tras turystycznych (rowerowych, pieszych i narciarskich, traktów konnych, szlaków kajakowych) przez budowę i modernizację stanic oraz punktów etapowych oraz kompleksowe ich oznakowanie,
- e) zapobieganie zagrożeniom antropogenicznym na terenach intensywnie użytkowanych turystycznie (związanym z wpływem zanieczyszczeń drogą powietrzną oraz intensywną penetracją, która powoduje wydeptywanie siedlisk i roślin, płoszenie zwierząt, zaśmiecanie terenu i zwiększone zagrożenie pożarowe).

## **20. Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy**

Określa się następujące tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy:

- 1) w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi i w Obszarach Natura 2000 – stosownie do aktualnych przepisów
- 2) lasy i zadrzewienia, w tym lasy ochronne
- 3) wody powierzchniowe
- 4) tereny zieleni urządzonej
- 5) tereny pocmentarnej zieleni urządzonej – historyczne cmentarze
- 6) cmentarze
- 7) pomniki przyrody
- 8) tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- 9) punkty widokowe
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- 11) udokumentowane złoża kopalin
- 9) tereny rolnicze szczególnie chronione – grunty klasy III
- 10) strefy pełnej ochrony archeologicznej W i WI
- 12) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (korytarz techniczny – strefa kontrolowana o minimalnej szerokości 6 m, po 3 m z każdej strony gazociągu)
- 13) istniejąca linia wysokiego napięcia z korytarzem technicznym (34 m),
- 14) obszar wymagający rekultywacji – dawne wysypisko odpadów.

Tereny wyłączone z realizacji nowej zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową wsi zostały określone w rozdz. 9.

## **21. Obszary sporządzenia planów miejscowych**

Na rysunku Studium oznaczono granice obszarów obowiązujących planów miejscowych:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/2 i 1/13 w Barnowie, zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy (uchwała nr XIV/103/2000 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 21 grudnia 2000 r. - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001 r. Nr 18 Poz. 152) o powierzchni ok. 1,5 ha;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy (uchwała nr XXVII/211/2013 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 11 marca 2013 r. - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. Poz. 1951) o powierzchni ok. 296 ha;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo (uchwała nr XI/121/2019 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 13 grudnia 2019 r. - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. Poz. 699) o powierzchni ok. 85 ha.

Określa się następujące obszary dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy
- 2) dla rozwojowych terenów w obrębach geodezyjnych Barkocin, Łobzowo, Darżkowo, Radusz
- 3) sukcesywnie dla rozwojowych terenów w pozostałych miejscowościach:

a) dla terenów rozwojowych objętych wspólnym zagospodarowaniem, których granice oznaczono na rysunku studium – obejmujących:

- zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Jezierze projektowane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 209 w części obrębu geodezyjnego Radusz
- zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej i turystyczno-rekreacyjnej wraz z terenami sportu i rekreacji w części w obrębu geodezyjnego Barnowo
- zespół zabudowy turystyczno-rekreacyjnej wraz z terenami sportu i rekreacji w części w obrębu geodezyjnego Barkocin
- lądowisko dla małych samolotów turystycznych wraz z obiektami związanymi z jego obsługą oraz projektowane zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej i turystyczno-rekreacyjnej w części w obrębu geodezyjnego Kołczygłówki

- inne wyróżnione tereny
- b) w zależności od potrzeb i jeżeli wymagają tego przepisy odrębne zgodnie z ustaleniami niniejszego „Studium...”.

Granice sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które mogą obejmować obszar większy niż wymieniony w pkt 1-3, określa się w oparciu o analizy – wykonane przed podjęciem stosownych uchwał przez Radę Gminy.

## 22. Uzasadnienie, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany „Studium...”

Na strukturę przestrzenną Gminy Kołczygłowy określoną w zmianie „Studium...” składają się następujące tereny:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** – obejmujące zachowanie i dalsze użytkowanie, przebudowę, remont, rozbiórkę, zmianę sposobu użytkowania i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; stanowiące tereny rozwojowe – dla budowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych jako zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej nieuciążliwej; w istniejącej zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz w gospodarstwach leśnych (leśniczówki) dopuszczalne przekształcenie części gospodarstw i towarzyszących im terenów w obiekty turystyki wiejskiej oraz turystyki kwalifikowanej (wsie letniskowe, gospodarstwa eko- i agroturystyczne); w obrębie wyznaczonych terenów dopuszczalne inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy usług publicznych, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, tereny zieleni urządzonej; zastosowane określenia oznaczają:
  - a) zabudowa mieszkaniowa - budynek lub zespół budynków zawierający mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji mieszkaniowej,
  - b) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolno stojącej, szeregowej, czy bliźniaczej oraz w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; na terenach typowo wiejskich może przyjąć formę zabudowy zagrodowej,
  - c) usługi nieuciążliwe - usługi, które nie stanowią budynków lub ich części przeznaczonych dla realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w przepisach odrębnych jako mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (środowisko rozumiane również jako oddziaływanie na zdrowie ludzi) oraz jednocześnie nie powodujące uciążliwego oddziaływania dla środowiska mieszkaniowego,
  - d) na funkcję usługową składają się wszelkiego rodzaju zabudowa obejmująca usługi zarówno publiczne, o których mowa w pkt 2, jak i usługi komercyjne,
  - e) usługi komercyjne (rynkowe) to szeroko rozumiana zabudowa usługowa, w tym m. in.:

- usługi handlu detalicznego,
- usługi gastronomii i rozrywki – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej z wyżywieniem i obsługą gastronomiczną, w tym restauracje, stołówki, bary, kawiarnie oraz obiekty rozrywki, w tym kluby, puby, kręgielnie, punkty gier losowych, z wyłączeniem dyskotek, kasyn;
- usługi drobnego rzemiosła (np. usługi krawieckie, szewskie),
- drobne usługi naprawcze (konserwacja i naprawa artykułów użytku osobistego i domowego),
- drobna wytwórczość (produkcja i sprzedaż wyrobów własnej produkcji jak np. piekarnia, lodziarnia, ciastkarnia, zakład poligraficzny itp.),
- usługi pielęgnacyjne (np. gabinet kosmetyczny, fryzjerski),
- biura – obiekty służące działalności prowadzonej w biurach, w tym związanej z funkcjonowaniem organizacji, zarządzaniem, finansami, ubezpieczeniami, doradztwem itp.,
- usługi związane z obsługą rolnictwa;

**2) tereny zabudowy usług publicznych** – obejmujące zachowanie i dalsze użytkowanie, przebudowę, remont, rozbiórkę, zmianę sposobu użytkowania i uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej związanej z lokalną obsługą mieszkańców gminy w zakresie realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w tym m. in. usług oświatowo-wychowawczych, usług kultury, usług zdrowia i opieki społecznej, usług administracji, łączności i bezpieczeństwa publicznego) i innych, jak również usług kultu religijnego; stanowiące tereny rozwojowe – dla budowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych jako zabudowy usług publicznych; w obrębie wyznaczonych terenów dopuszczalne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym: tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej; dopuszcza się ograniczoną funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością;

**3) zastosowane określenia oznaczają:**

- a) usługi administracji – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności administracji rządowej i samorządowej,
  - b) łączność i telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej z przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, w tym m. in. poczty, centrale telefoniczne,
  - c) usługi oświatowo-wychowawcze – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej z oświatą i wychowaniem, w tym szkoły, punkty przedszkolne,
  - d) usługi sportu - należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej z uprawianiem sportu, w tym hale sportowe, boiska, baseny, siłownie, łaźnie i sauny, z wyłączeniem stadionów,
  - e) usługi kultury – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej z upowszechnianiem kultury, w tym biblioteki, świetlice wiejskie, kluby tematyczne, skanseny, galerie sztuki, wystawy i ekspozycje,
  - f) usługi zdrowia – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej z opieką medyczną, w tym gabinety lekarskie, pracownie medyczne, przychodnie, sanatoria, z wyłączeniem szpitali,
  - g) funkcja mieszkaniowa integralnie związaną z prowadzoną działalnością – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, zarządcy nieruchomości, stróża, technologa (jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru) lub pracowników;
- 4) tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej** - obejmujące zachowanie i dalsze użytkowanie, przebudowę, remont, rozbiórkę, zmianę sposobu użytkowania i uzupełnienie istniejącej zabudowy turystycznej i rekreacyjnej; stanowiące tereny rozwojowe – dla budowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych jako zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego (w tym z zakresu turystyki, sportu, rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii i handlu), również zabudowy związanej z rozwojem turystyki kwalifikowanej (ośrodki turystyki rowerowej, jeździeckiej, wodnej – kajakowej i wędkarskiej, centra sportów zimowych, trasy narciarskie i inne), całorocznej infrastruktury turystyki prozdrowotnej rozwijanej w oparciu m.in. o właściwości lecznicze zasobów środowiska (np. korzystny mikroklimat oraz zasoby gospodarstw ekologicznych) i w powiązaniu z okolicznymi obiektami sportowo-turystycznymi (ośrodki sportu) mogącymi

świadczyc usługi rehabilitacyjne i odnowy biologicznej jak również zabudowa rekreacji indywidualnej z możliwością całorocznego użytkowania (w tym w prywatnych domach letniskowych tzw. „drugich domach”); w wyznaczonych granicach terenów dopuszczalne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy usług publicznych, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej; dopuszcza się ograniczoną funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub lokalu wyodrębnionego w budynku użytkowym;

- 5) tereny sportu i rekreacji** – obejmujące zachowanie i dalsze użytkowanie, przebudowę, remont, rozbiórkę, zmianę sposobu użytkowania i uzupełnienie zagospodarowania istniejących terenów sportu i rekreacji; stanowiące tereny rozwojowe – dla budowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania terenów i obiektów budowlanych jako tereny rekreacyjne przeważnie bez zabudowy lub z zabudową ograniczoną (wskaźnikami zagospodarowania określonymi w Rozdz. 19) – plaże jako otoczenie kąpielisk, pola namiotowe, kempingi z dopuszczalną realizacją infrastruktury sportowo – rekreacyjnej i małych obiektów towarzyszących; w granicach wyznaczonych terenów dopuszczalne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym: tereny zieleni urządzonej, ograniczona zabudowa (zgodnie z ustalonymi dla tych terenów wskaźnikami zagospodarowania) usług publicznych np. świetlice, usług sportu np. szatnie, zaplecze sanitarno-higieniczne i magazynowo-gospodarcze; w granicach terenów dopuszczalna również ograniczona zabudowa turystyczno-rekreacyjna, stanowiąca niezbędne zaplecze terenów sportu i rekreacji w tym m.in. baza noclegowa, baza gastronomiczna, obiekty sportowe, obiekty kultury; dopuszczalne przystosowanie lasów i gruntów leśnych do pełnienia funkcji związanych z czynnym i biernym wypoczynkiem zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych; zastosowane określenia oznaczają:

- a) infrastruktura sportowo – rekreacyjna - obiekty oraz urządzenia służące wykorzystaniu terenu na cele sportu i rekreacji (zagospodarowanie turystyczne, urządzenia turystyczne, urządzenia obsługi ruchu turystycznego), stanowiące obiekty małej architektury i obiekty budowlane nie będące budynkami, takie jak: obiekty architektury ogrodowej - altany, wiaty; obiekty użytkowe służące rekreacji - miejsca wypoczynku, place gier i zabaw (obejmujące aktywne formy spędzania czasu wolnego przez dzieci najmłodsze, dzieci w

wieku przedszkolnym i szkolnym, młodzież, osoby dorosłe oraz seniorów, w tym dostosowane do uczestników z niepełnosprawnością); obiekty użytkowe służące organizacji festynów, jarmarków, koncertów, targowisk - scena, stoiska handlowe, mała gastronomia, drobne punkty usługowe (wypiek chleba, tradycyjne rzemiosło); obiekty służące turystyce wodnej, pieszej i rowerowej - pomosty, hangary, przystanie, szalety, przejścia i place dla pieszych, ścieżki rowerowe; budowle sportowe - boiska do gier sportowych, uniwersalne place do gier, ścianki wspinaczkowe, parki linowe itp.,

- b) zagospodarowanie turystyczne - zespół obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych o charakterze punktowym, liniowym, powierzchniowym i kubaturowym, urządzeń obsługi ruchu turystycznego istniejących w ich obrębie oraz elementów informacyjnych służących obsłudze ruchu turystycznego i zlokalizowanych na danym terenie,
- c) urządzenia turystyczne - obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe; w tym zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych: parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe,
- d) urządzenia obsługi ruchu turystycznego - infrastruktura mająca na celu podniesienie komfortu i bezpieczeństwa wypoczynku turystów, w tym m.in. w lasach i na gruntach leśnych: bramy do lasu, wiaty/zadaszenia turystyczne (śródleśne), ławki, stoły, ławostoly, paleniska na ognisko, pojemniki na śmieci i toalety, zagrody popasowe i koniowiązy, obiekty widokowe itd.;

**6) tereny rolnicze** - na tych terenach w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skalach dokładniejszych niż „Studium...” należy wyznaczyć dodatkowo dla ich ochrony: tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym oraz podmokłości, naturalne ciek i oczka wodne, obszary wodno-błotne (stanowiące nieużytki) oraz dodatkowe wody powierzchniowe (w postaci małych stawów i małych cieków); na terenach rolniczych dopuszcza się wyznaczenie dodatkowo terenów eksploatacji kopalin oraz ograniczoną zabudowę systemami fotowoltaicznymi, jeśli nie będzie to w sprzeczności z przepisami w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; na terenach rolniczych mogą wystąpić nieoznaczone na rysunku – istniejące budynki; zastosowane określenia oznaczają:

- a) ograniczona zabudowa systemami fotowoltaicznymi - na gruntach rolnych niezabudowanych zajmująca powierzchnię zabudowy nie większą niż 0,5 ha na obszarach objętych

formami ochrony przyrody, na pozostałych terenach rolniczych do 1 ha; przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

- 7) **tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw** - na tych terenach zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; w granicach terenów dopuszczalne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
- 8) **tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów** – obejmujące zachowanie i dalsze użytkowanie, przebudowę, remont, rozbiórkę, zmianę sposobu użytkowania i uzupełnienie istniejącej zabudowy związanej bezpośrednio z produkcją, jak również z szeroko rozumianym przemysłem, obiektami składów i magazynów; stanowiące tereny rozwojowe – dla budowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych jako zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych, składów i magazynów; nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; w granicach wyznaczonych terenów dopuszczalne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw, tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej; dopuszcza się ograniczoną funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością w formie lokalu wyodrębnionego w budynku użytkowym;
- 9) **tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych** – stanowiące tereny rozwojowe – dla budowy urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych, w zespołach tzw. farm solarnych; w granicach terenów dopuszczalne: konstrukcje wolnostojące kotwione do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, stacje elektroenergetyczne transformatorowo-rozdzielcze, przyłącza elektroenergetyczne, budynki zaplecza technicznego, ogrodzenia instalacji; w granicach wyznaczonych terenów dopuszczalne funkcje

uzupełniające niebędące w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym: tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej; zastosowane określenia oznaczają:

- a) farmy solarne – zespoły instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 40 kW, lokowane na terenach wskazanych na ujednoliconym rysunku studium - realizowane w trybie sporządzania planów miejscowych lub określenia uwarunkowań lokalizacyjnych w decyzjach środowiskowych, zajmujące powierzchnię zabudowy systemami fotowoltaicznymi większą niż 1 ha; przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

**10) tereny i obszary górnicze**

**11) udokumentowane złoża kopalin**

**12) lasy i zadrzewienia**

**13) zalesienia**

- 14) tereny zieleni urządzonej** – istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej w zespoły zieleni niskiej i wysokiej, w tym parki, zieleńce, skwery;

**15) tereny pocmentarnej zieleni urządzonej – historyczne cmentarze**

**16) cmentarze**

- 17) wody powierzchniowe** – na rysunku oznaczono nie wszystkie wody powierzchniowe, a jedynie rzeki, większe i mniejsze cieki, jeziora zaporowe, jeziora naturalne, większe stawy; granice wód powierzchniowych na rysunku mogą różnić się od granic rzeczywistych oraz od granic w ewidencji gruntów; rzeki i większe cieki na terenie gminy: Słupia, Kamienica, Pokrzywna i Brodek; mniejsze cieki: Poleśnica, Rybiec, Dopływ z Kołczygłówek, Dopływ z Gałąźni Wielkiej, Dopływ z jeziora Głębokie, Huczek (Konitopska) i inne bez nazwy; jeziora zaporowe: Jez. Konradowo i Jez. Zalewy; większe jeziora naturalne - o powierzchni powyżej 10 ha: Jez. Godzierz (w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi), Jez. Czarne Wielkie i Jez. Graniczne (w południowej części gminy wyróżnione w opracowaniu ekofizjograficznym), Jez. Smogorze, Jez. Czarne Małe, Jez. Morskie Oko i inne małe jeziora bez nazwy; zastosowane określenia oznaczają:

- a) linia brzegu – linia zetknięcia się gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi z gruntem przyległym, określona w aktualnych przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo wodne;

**18) tereny komunikacji**

- 19) lądowisko** - stanowiące planowaną lokalizację trawiastego lądowiska dla małych samolotów turystycznych oraz obiektów budowlanych związanych z obsługą lądowiska, w tym urządzeń lotniskowych nawigacyjnych oraz hangarów, budynków usługowych (przeznaczenie: serwis techniczny, hotel, handel, ochrona zdrowia, wypoczynek) i budynków letniskowych, w tym w zabudowie ekstensywnej z garażami i indywidualnymi hangarami;
- 20) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi infrastruktura techniczna** - stanowiące istniejące i planowane obiekty i urządzenia związane z ujmowaniem, magazynowaniem i dostarczaniem wody;
- 21) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja** - stanowiące istniejące i planowane obiekty i urządzenia związane z odbiorem i oczyszczaniem ścieków;
- 22) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** - stanowiące istniejące i planowane obiekty i urządzenia związane z produkcją i dostarczaniem energii elektrycznej;
- 23) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo** - stanowiące istniejące i planowane obiekty i urządzenia związane z dostarczaniem i magazynowaniem gazu;
- 24) tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja** - stanowiące istniejące i planowane obiekty i urządzenia teleinformatyczne i radiowe; w tym sieci infrastruktury telekomunikacyjnej oraz antenowe wieże, maszty i konstrukcje wsporcze;
- 25) tereny zamknięte obszaru kolejowego** – stanowiące obiekty infrastruktury kolejowej związane z ruchem kolejowym i wykonywaniem przewozów kolejowych, w tym tory i bocznice kolejowe.