

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 1. 1. Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia 2020 r. do 10 lipca 2020 r. - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2020 r. - wniesiono 21 pism zawierających 56 uwag.

2. Wójt Gminy Kołczygłowy rozpatrzył wniesione uwagi i przedstawił Radzie Gminy Kołczygłowy listę nieuwzględnionych uwag.
3. Rada Gminy Kołczygłowy, po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga w § 2 o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 2. 1. Uwaga dotycząca dz. nr 210/17 obr. geod. Kołczygłówki o treści „*Ustalenia kierunku w przeznaczeniu cz. terenów PES - tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych oraz w części pod farmę wiatrową*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) zgłoszona uwaga - stanowiąca nowe propozycje sposobu przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości – jest wnioskiem do studium, który nie został złożony we właściwym trybie i terminie, określonym w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) tryb opracowania projektu studium regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) zgodnie z art. 11 przedmiotowej ustawy:
„Wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno: ... sporządza projekt studium, rozpatrując wnioski ... występuje o uzgodnienie projektu studium ... oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium ... wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień ... wyznacza termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne ... mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium”,
 - d) w wyniku rozpatrzenia 1 części wniesionej uwagi - po dokonanej analizie uwarunkowań uwzględnionych w pracach nad opracowaniem projektu oraz zgodności z przyjętymi dla gminy Kołczygłowy kierunkami i zasadami zagospodarowania przestrzennego – nie ma przeciwwskazań kierunkowego przeznaczenia części działki nr 210/17 jako „tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych” PES o nominalnej dodatkowej mocy ok. 29 MW na powierzchni ok. 70 ha,
 - e) odnośnie rozpatrzenia 2 części wniesionej uwagi należy stwierdzić, że w sporządzonej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – w przyjętych w tym projekcie wyłożonym do publicznego wglądu – nie uwzględniono problematyki elektrowni wiatrowych,
 - f) zgodnie z art. 10 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”,
 - g) z treści uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnienia do uchwały

intencyjnej oraz z treści złożonych wniosków dotyczących studium - wynika, że ustalenie rozmieszczenia na obszarze gminy wież elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem zmiany studium,

- h) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, sklasyfikowane zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 oraz § 3 ust. 1 pkt 6 z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako „instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru”,
- i) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kołczygłowy dla potrzeb zmiany Studium ...” (PROEKO Gdańsk wrzesień 2019 r.) i „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium ...” (PROEKO Gdańsk grudzień 2019 r.) składają się z Opracowania środowiskowe wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium gminy Kołczygłowy - służące określeniu, przeanalizowaniu i ocenie m. in. przewidywanego oddziaływania planowanych przedsięwzięć [elektrowni wiatrowych] na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów - które nie obejmują problematyki budowy elektrowni wiatrowych,
- j) na obecnym etapie procedury planistycznej sporządzenia projektu zmiany studium (po zakończeniu okresu wyłożenia do publicznego wglądu) - nie można wprowadzać zmian (wynikających ze zgłoszonych uwag) dopuszczających istotne nowe rozwiązania funkcjonalne (tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych), nieprzyjęte dotychczas w tym projekcie: „ustalenia kierunku w przeznaczeniu części terenów pod farmę wiatrową” - uwaga nie może być uwzględniona.

2. Uwaga dotycząca dz. nr 215/3 obr. geod. Kołczygłówki o treści „*Ustalenie kierunku w przeznaczeniu cz. terenów PES - tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych oraz w części pod farmę wiatrową*”:

1) została nie uwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) zgłoszona uwaga jest wnioskiem do studium, który nie został złożony we właściwym trybie i terminie, określonym w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) dla rozpatrzenia 1 części wniesionej uwagi - dokonano oceny zgodności nowych propozycji sposobu przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości z przyjętymi w projekcie studium kierunkami i zasadami planowanego kierunkowo zagospodarowania w obrębie geodezyjnym Kołczygłówki (na obecnym etapie procedury planistycznej tj. po zakończeniu okresu wyłożenia projektu do publicznego wglądu),
- c) ewentualnie wprowadzone zmiany - wynikające ze zgłoszonych uwag - nie mogą naruszać możliwości właściwego zagospodarowania oraz komfortu życia i wypoczynku potencjalnych użytkowników przyległych terenów w zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, terenów sportu i rekreacji oraz projektowanego lądowiska dla małych samolotów turystycznych wraz z powierzchnią ograniczającą,
- d) w wyniku wyżej omówionego sposobu rozpatrzenia 1 części uwagi wprowadzono w projekcie zmiany studium gminy Kołczygłowy - zgodnie z Rysunkiem studium - nowe kierunkowe przeznaczenie części działki nr 215/3 jako „tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych” PES o nominalnej dodatkowej mocy ok. 26 MW na powierzchni ok. 62 ha,
- e) odnośnie rozpatrzenia 2 części wniesionej uwagi należy stwierdzić, że z treści uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnienia do uchwały intencyjnej oraz z treści złożonych wniosków dotyczących studium - wynika, że ustalenie rozmieszczenia na obszarze gminy wież elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem zmiany studium,

- f) w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – wyłożonym do publicznego wglądu - nie uwzględniono problematyki elektrowni wiatrowych,
- g) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, sklasyfikowane zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 oraz § 3 ust. 1 pkt 6 z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako „instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru”,
- h) opracowania środowiskowe wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium gminy Kołczygłowy - służące określeniu, przeanalizowaniu i ocenie m. in. przewidywanego oddziaływania planowanych przedsięwzięć [elektrowni wiatrowych] na środowisko przyrodnicze - nie obejmują problematyki budowy elektrowni wiatrowych,
- i) w sporządzonym projekcie zmiany studium - nie można wprowadzić zmian dopuszczających istotne nowe rozwiązania funkcjonalne (tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych) - uwaga nie może być uwzględniona.

3. Uwaga dotycząca dz. nr 216/7 obr. geod. Kołczygłówki o treści „*Ustalenie kierunku w przeznaczeniu cz. terenów PES - tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych oraz w części pod farmę wiatrową*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) zgłoszona uwaga jest wnioskiem do studium, który nie został złożony we właściwym trybie i terminie, określonym w ogłoszeniu o podjęciu uchwały Rady Gminy Kołczygłowy z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium,
 - b) tryb opracowania projektu studium regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - na obecnym etapie procedury planistycznej sporządzenia projektu (po zakończeniu okresu wyłożenia zmiany studium do publicznego wglądu) - ewentualne zmiany wynikające ze zgłoszonych uwag można wprowadzać nie naruszając przyjętych w tym projekcie rozwiązań,
 - c) w wyniku rozpatrzenia 1 części uwagi - zgodności nowych propozycji sposobu przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości z przyjętymi w projekcie studium kierunkami i zasadami planowanego kierunkowo zagospodarowania przyległych terenów w obrębie geodezyjnym Kołczygłówki (możliwości właściwego zagospodarowania oraz użytkowania zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, zabudowy turystycznej i rekreacyjnej, terenów sportu i rekreacji, lądowiska dla małych samolotów turystycznych oraz dotychczas projektowanych w sąsiedztwie terenów urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych) - wprowadzono na Rysunku projektu zmiany studium gminy Kołczygłowy nowe kierunkowe przeznaczenie części działki nr 216/7 jako „tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych” PES o nominalnej dodatkowej mocy ok. 4,6 MW na powierzchni ok. 11 ha,
 - d) odnośnie rozpatrzenia 2 części wniesionej uwagi należy stwierdzić, że z treści uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnienia do uchwały intencyjnej oraz z treści złożonych wniosków dotyczących studium - wynika, że ustalenie rozmieszczenia na obszarze gminy wież elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem zmiany studium,
 - e) zgodnie z art. 10 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”,
 - f) w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy – wyłożonym do publicznego wglądu - nie uwzględniono

- problematyki elektrowni wiatrowych,
- g) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, sklasyfikowane zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 oraz § 3 ust. 1 pkt 6 z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako „instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru”,
 - h) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kołczygłowy dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” (PROEKO Gdańsk wrzesień 2019 r.) i „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” (PROEKO Gdańsk grudzień 2019 r.) składające się opracowania środowiskowe wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium gminy Kołczygłowy - służące określeniu, przeanalizowaniu i ocenie m. in. przewidywanego oddziaływania planowanych przedsięwzięć [elektrowni wiatrowych] na środowisko przyrodnicze - nie obejmują problematyki budowy elektrowni wiatrowych,
 - i) w sporządzonym projekcie zmiany studium - nie można wprowadzić zmian dopuszczających istotne nowe rozwiązania funkcjonalne (tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych) - uwaga nie może być uwzględniona.
4. Uwaga o treści „*Wpisanie dodatkowego zapisu, na podstawie którego dopuszczalne będzie przystąpienie do tworzenia nowego planu miejscowego na instalacje związane z OZE (fotowoltaika, wiatraki)*”:
- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) rozpatrzenie części uwagi dot. instalacji OZE związanych z fotowoltaiką:
 - w projekcie zmiany Studium dopuszczalna jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi,
 - b) na terenach rolniczych - jeśli nie jest to w sprzeczności z ustalonymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz jeśli będą zachowane dla tych terenów oraz ich bezpośredniego otoczenia zapisane w Studium wymagania:
 - lokalizowania ogniw fotowoltaicznych od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i zagrodowej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, w odległości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych,
 - utworzenia 50 m strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł.
 - c) powyższe zapisy studium jako szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu „terenów urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych”- stanowią wytyczne ich określania w sporządzanych nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji instalacji związanych z fotowoltaiką (OZE),
 - d) rozpatrzenie części uwagi dot. instalacji OZE – wiatraki:
 - również ewentualne przystąpienie do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych wymaga – na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodności z zapisami Studium (w tym w zakresie ustalonych wytycznych do ustaleń planu),
 - e) w przyjętych w sporządzonej zmianie Studium rozwiązaniach nie uwzględniono problematyki budowy elektrowni wiatrowych,
 - f) z treści uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnienia do uchwały intencyjnej - wynika, że ustalenie rozmieszczenia na obszarze gminy wież elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem zmiany studium,
 - g) tryb opracowania projektu studium regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - h) zgodnie z art. 11 przedmiotowej ustawy:

- „Wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno: ... sporządza projekt studium, rozpatrując wnioski ... występuje o uzgodnienie projektu studium ... oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium ... wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień ... wyznacza termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne ... mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium”,
- i) również z treści złożonych wniosków dotyczących studium - wynika, że ustalenie rozmieszczenia na obszarze gminy wież elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem zmiany studium,
- j) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, sklasyfikowane zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 oraz § 3 ust. 1 pkt 6 z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako „instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru”,
- k) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kołczygłowy dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” (PROEKO Gdańsk wrzesień 2019 r.) i „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” (PROEKO Gdańsk grudzień 2019 r.) składają się opracowania środowiskowe wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium gminy Kołczygłowy, służące określeniu, przeanalizowaniu i ocenie m. in. przewidywanego oddziaływania planowanych przedsięwzięć [elektrowni wiatrowych] na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów,
- l) Opracowanie ekofizjograficzne:
- zgodnie z art. 72.1 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: „5. Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania”,
- „4. Wymagania, o których mowa w ust. 1-3 [odnośnie problematyki studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego], określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju planu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań” (art. 72.1 ust. 4),
- m) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002 Nr 155 poz. 1298) szczegółowo reguluje zawartość podstawowych opracowań ekofizjograficznych, które muszą obejmować m.in. określenie:
- przyrodniczych predyspozycji do kształtowania projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej [np. projektowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych],
- możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru gminy [objętej Studium],
- uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków z analiz, prognoz i ocen, stosownie do przedmiotu i skali sporządzanego opracowania planistycznego,
- przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych,
- ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują,
- n) Prognoza oddziaływania na środowisko:
- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) celem prognozy oddziaływania na środowisko jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu planistycznego [Studium], które mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją dopuszczonych w tym planie przekształceń (zmian funkcji i sposobu

- zagospodarowania terenów) [na cele elektrowni wiatrowych],
- o) w/w Opracowania środowiskowe nie obejmują problematyki budowy elektrowni wiatrowych,
 - p) możliwość wyznaczenia na terenach rolniczych potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych nie występuje również w obecnie obowiązującym (zmienianym) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętym uchwałą Nr XXVI/196/2012 z 28 grudnia 2012 r.,
 - q) w poprzedniej procedurze planistycznej sporządzenia dotychczas obowiązującej zmiany Studium - na skutek rozpatrzenia uwag - Rada Gminy Kołczygłowy rozstrzygnęła o „wykreśleniu wszystkich zapisów dotyczących wyznaczenia terenów na lokalizację elektrowni wiatrowych” w zakresie całego obszaru gminy Kołczygłowy,
 - r) zgodnie z art. 10 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”,
 - s) lokalizacja farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy oraz w gminach sąsiednich, która w sposób trwały wpływa na zmianę obecnego krajobrazu, jest potencjalnym zagrożeniem dla ładu przestrzennego (patrz: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino - przyjęta uchwałą nr 135/XXI/2016 Rady Gminy Trzebielino z 31 sierpnia 2016 r.),
 - t) na obecnym etapie procedury planistycznej sporządzenia projektu zmiany studium (po zakończeniu okresu wyłożenia do publicznego wglądu) - nie można wprowadzać zmian (wynikających ze zgłoszonych uwag) wprowadzających istotne nowe rozwiązania funkcjonalne (nieprzyjęte dotychczas w tym projekcie): „wpisania dodatkowego zapisu, na podstawie którego dopuszczalne będzie przystąpienie do tworzenia nowego planu miejscowego na instalacje związane z OZE (wiatraki)” - uwaga nie może być uwzględniona.
5. Uwaga o treści „*Rozważenie, czy jest dopuszczalny zapis: Dopuszcza się realizację parku wiatrowego w podziale na etapy, przy czym jako pierwszy etap winna być zrealizowana stacja transformatorowa SN/110kV*”:
- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) z treści uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnienia do uchwały intencyjnej oraz z treści złożonych wniosków dotyczących studium - wynika, że „realizacja parku wiatrowego” nie jest przedmiotem zmiany studium,
 - b) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko,
 - c) wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium gminy Kołczygłowy Opracowania środowiskowe (Opracowanie Ekofizjograficzne, Prognoza oddziaływania na środowisko) - służące określeniu, przeanalizowaniu i ocenie m. in. przewidywanego oddziaływania planowanych przedsięwzięć [elektrowni wiatrowych] na środowisko przyrodnicze - nie obejmują problematyki budowy elektrowni wiatrowych,
 - d) możliwość „realizacji parku wiatrowego” nie występuje również w obecnie obowiązującym (zmienianym) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętym uchwałą Nr XXVI/196/2012 z 28 grudnia 2012 r.,
 - e) w poprzedniej procedurze planistycznej sporządzenia zmiany Studium - na skutek rozpatrzenia uwag - Rada Gminy Kołczygłowy rozstrzygnęła o „wykreśleniu wszystkich zapisów dotyczących wyznaczenia terenów na lokalizację elektrowni wiatrowych” w zakresie całego obszaru gminy Kołczygłowy,
 - f) na obecnym etapie procedury planistycznej sporządzenia projektu zmiany studium (po

zakończeniu okresu wyłożenia do publicznego wglądu) - uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie można wprowadzić zmian dopuszczających istotne nowe rozwiązania funkcjonalne (wprowadzenia dodatkowego zapisu dot. „realizacji parku wiatrowego”).

6. Uwaga o treści „Rozważenie, czy jest dopuszczalny zapis: „Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z budową siłowni wiatrowych wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą finansowane będą na podstawie porozumienia z prywatnym inwestorem – koszty realizacji pokrywa inwestor””:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) z treści uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnienia do uchwały intencyjnej oraz z treści złożonych wniosków dotyczących studium - wynika, że „inwestycje związane z budową siłowni wiatrowych” nie są przedmiotem zmiany studium,
 - b) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko,
 - c) wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium gminy Kołczygłowy Opracowania środowiskowe (Opracowanie Ekofizjograficzne, Prognoza oddziaływania na środowisko) - służące określeniu, przeanalizowaniu i ocenie m. in. przewidywanego oddziaływania planowanych przedsięwzięć [elektrowni wiatrowych] na środowisko przyrodnicze - nie obejmują problematyki budowy elektrowni wiatrowych,
 - d) możliwość realizacji „inwestycji związanych z budową siłowni wiatrowych” nie występuje również w obecnie obowiązującym (zmienianym) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętym uchwałą Nr XXVI/196/2012 z 28 grudnia 2012 r. W poprzedniej procedurze planistycznej sporządzenia zmiany Studium - na skutek rozpatrzenia uwag - Rada Gminy Kołczygłowy rozstrzygnęła o „wykreśleniu wszystkich zapisów dotyczących wyznaczenia terenów na lokalizację elektrowni wiatrowych” w zakresie całego obszaru gminy Kołczygłowy,
 - e) na obecnym etapie procedury planistycznej sporządzenia projektu zmiany studium (po zakończeniu okresu wyłożenia do publicznego wglądu) - uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie można wprowadzić zmian dopuszczających istotne nowe rozwiązania funkcjonalne (związane z budową siłowni wiatrowych) dot. „inwestycji związanych z budową siłowni wiatrowych”.

7. Uwaga o treści „Uzupełnienie załącznika graficznego do Studium w zakresie zamiany nazwy miejscowości z Łączka na Gręпно”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) po ponownym sprawdzeniu używanych oznaczeń miejscowości występujących w Gminie Kołczygłowy – za rozstrzygające uznano nazwy występujące na uzyskanych dla potrzeb opracowania mapach topograficznych w postaci rastrowej w skalach 1:10 000 (licencja nr WODGK.7522.1.181.2018_22_CL1 wydana przez Marszałka Województwa Pomorskiego dnia 06 grudnia 2018 r.), zawierających aktualne informacje dotyczące nazw miejscowości zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.),
 - b) w związku z tym utrzymano dotychczasowe oznaczenia na rysunku Studium miejscowości Łączka i Gręпно – uwaga nie została uwzględniona.

8. Uwaga dotycząca dz. nr 218, 219, 234 obr. geod. Kołczygłówki o treści „Zmiana treści zapisów studium dotyczących przeznaczenia terenów zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) zmiana treści zapisów studium dotyczących przeznaczenia terenów zgodnie z dołączonym

- do uwagi załącznikiem graficznym – nie jest możliwa,
- b) dotychczas ustalone turystyczno-rekreacyjne przeznaczenie terenów przyległych do projektowanego lądowiska dla małych samolotów turystycznych, w tym związanych z jego obsługą, w części obrębu geodezyjnego Kołczygłówki – winno być utrzymane,
 - c) jednocześnie istnieją obiektywne czynniki uzasadniające dopuszczenie jako przeznaczenia uzupełniającego (zgodnie z zapisami studium w ust. 22 pkt 4: „4) tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej - ... dopuszcza się ograniczoną funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub lokalu wyodrębnionego w budynku użytkowym”) - ograniczonej zabudowy mieszkaniowej, związanej m.in. z zapewnieniem miejsca zamieszkania dla personelu zarówno samego lądowiska jak i zaplecza usługowego związanego z docelową obsługą lądowiska (serwis techniczny, hotel, handel, ochrona zdrowia, obiekty wypoczynkowo-rekreacyjne), adekwatnie do zapotrzebowania,
 - d) miejscowość Kołczygłówki – zaliczona do strefy intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego (w miejscowościach strefy mieszka ponad 50% ludności gminy), została wyróżniona w strukturze przestrzennej gminy Kołczygłowy jako mająca istotne znaczenie dla jej funkcjonowania ze względu na potencjał rozwojowy - do którego należy przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
 - e) zgodnie z „Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę” – prognozowanym dla potrzeb sporządzanej zmiany studium – porównanie maksymalnego w skali całej gminy perspektywicznego (biorąc pod uwagę perspektywę ok. 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych w stosunku do wyników analiz) zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną (151 700 m² p.u.) w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę turystyki i rekreacji (145 600 m² p.u.) kształtuje się orientacyjnie jak 1:1 (50/50%),
 - f) ostatecznie uznano za uzasadnione - w wyniku częściowego uwzględnienia uwagi - włączyć część nieruchomości do kierunkowej rezerwy „terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej - MU” o powierzchni stanowiącej ok. 7 ha składającej się na nie więcej niż 24% nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach zespołów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej,
 - g) dla zapewnienia ładu przestrzennego, w tym umożliwienia zaprojektowania spójnej struktury systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej (zapewniających powiązanie obszaru z układem zewnętrznym) – dla przedmiotowego terenu będą miały zastosowanie, na skutek rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium, zapisy z dodatkowo wprowadzonym obowiązkiem (Tekst studium. Rozdz. 21 pkt 3 lit. a) sporządzenia planu miejscowego:
 „21. Określa się następujące obszary sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: ...
 3) sukcesywnie dla rozwojowych terenów w pozostałych miejscowościach:
 a) dla terenów rozwojowych objętych wspólnym zagospodarowaniem, których granice oznaczono na rysunku studium – obejmujących: ...
 - lądowisko dla małych samolotów turystycznych wraz z obiektami związanymi z jego obsługą oraz projektowane zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej i turystyczno-rekreacyjnej w części w obrębu geodezyjnego Kołczygłówki”,
 - h) oznaczenie granic planów miejscowych do sporządzenia - zgodnie z wprowadzonymi ustaleniami - oznaczono w Legendzie i na Rysunku studium, odpowiednio do dotychczasowych zapisów:
 „c) dla terenu lądowiska:
 - uwzględnienie w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchni ograniczającej dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów budowlanych w otoczeniu lądowiska,
 - określenie zasięgu oddziaływania hałasu lotniczego od operacji startów i lądowań statków powietrznych oraz jego wpływu na wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy” (Rozdz. 19 pkt 5 lit. c).

dotyczących przeznaczenia terenów zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym”:

- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) w wyniku rozpatrzenia uwagi - której intencją jest rzeczywiste zaspokojenie potrzeb lokalizacji miejsc wypoczynku, rekreacji i zamieszkania – ponownie przeanalizowano zastosowane w Studium gminy Kołczygłowy zasady i warunki realizacji nowych terenów usług rekreacyjnych,
 - b) na sposób funkcjonowania miejscowości Barnowo – zaliczonej w strukturze przestrzennej gminy Kołczygłowy do strefy rozwoju wielofunkcyjnego - ze względu na zasadnicze ramy jej potencjału rozwojowego wpływają zarówno zasoby jak i ograniczenia,
 - c) w szczególności północna część obrębu geodezyjnego Barnowo przechodzi w strefę tzw. ekologiczną - umiarkowanego rozwoju w warunkach ochrony (Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”),
 - d) zmiana treści zapisów studium dotyczących przeznaczenia terenów zgodnie z dołączonym do uwagi załącznikiem graficznym – nie jest możliwa,
 - e) po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że zmiana ustalonego kierunku w przeznaczeniu „terenu zabudowy turystycznej i rekreacyjnej” narusza uwarunkowania ekofizjograficzne uwzględnione w pracach nad opracowaniem projektu studium oraz nie jest zgodna z przyjętymi kierunkami i zasadami zagospodarowania przestrzennego,
 - f) dotychczas ustalone przeznaczenie północnej części terenu przedmiotowej działki – ze względu na istniejące uwarunkowania, zwłaszcza stanu środowiska i wymogów jego ochrony – winno być utrzymane,
 - g) w miejscowościach strefy rozwoju wielofunkcyjnego mieszka ponad 50% ludności gminy - w obrębie Barnowo uzasadnione są kierunkowo nowe „tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej - MU”, adekwatnie do uwarunkowań rozwojowych miejscowości,
 - h) istnieją obiektywne czynniki wpływające na zapotrzebowanie gminy Kołczygłowy w zakresie wyznaczenia i rezerwowania nowych terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
 - i) w wyniku częściowego uwzględnienia uwagi - po analizie uwarunkowań wynikających w szczególności z dotychczasowego stanu ładu przestrzennego, wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (w tym przepisów odrębnych) - włączono południową część nieruchomości do „terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej - MU” o powierzchni stanowiącej nie więcej niż 5 ha składającej się na maksymalne 50% nowych terenów przeznaczonych pod budowę zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i turystyczno-rekreacyjnej wraz z terenami sportu i rekreacji,
 - j) wprowadzona częściowa zmiana ustalonego kierunku w przeznaczeniu terenów jest zgodna z wynikami sporządzonego dla gminy Kołczygłowy „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę” (Załącznik Nr 3 do ujednoliconego projektu Studium),
 - k) porównanie maksymalnego w skali gminy perspektywicznego zapotrzebowania terenów - biorąc pod uwagę perspektywę ok. 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych w stosunku do wyników analiz prognozowanego dla potrzeb sporządzanej zmiany studium Bilansu - na nową zabudowę mieszkalną (151 700 m² p.u.) w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę turystyki i rekreacji (145 600 m² p.u.) kształtuje się orientacyjnie jak 1:1 (50/50%),
 - l) dla przedmiotowego terenu – w celu dodatkowego zabezpieczenia warunków ładu przestrzennego – należy również zastosować dodatkowo wprowadzony obowiązek sporządzenia planu miejscowego (Tekst studium. Rozdz. 21 pkt. 3 lit. a): „21. Określa się następujące obszary sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: ...
- 3) sukcesywnie dla rozwojowych terenów w pozostałych miejscowościach:
- a) dla terenów rozwojowych objętych wspólnym zagospodarowaniem, których granice oznaczono na rysunku studium – obejmujących: ...
- zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej i turystyczno-rekreacyjnej wraz z terenami sportu i rekreacji w części w obrębie geodezyjnego Barnowo”.

- m) zgodnie z wprowadzonymi ustaleniami - odpowiednie oznaczenie granic planu miejscowego oznaczono na Rysunku zmiany studium,
- n) wprowadzenie zamiennie częściowo nowego mieszkaniowo-usługowego przeznaczenia terenu (przy jednoczesnej rezygnacji na tej samej części terenu z realizacji zabudowy turystyczno- rekreacyjnej) jest neutralne środowiskowo (oba rodzaje przedsięwzięć - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 i odpowiednio pkt. 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - są tak samo kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).

10. Uwaga dotycząca dz. gruntu w obr. geod. Barkocin i obr. geod. Łobzowo o treści „*Niewłaściwa lokalizacja – wyznaczenie terenu w okolicy Jez. Granicznego pod kopalnię będzie negatywnie wpływać na rozwój turystyki oraz na jakość wypoczynku w tym obszarze, ponieważ kopalnia generuje ruch transportu ciężkiego w obszarze predystynowanym do rozwoju turystyki*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) projekt studium sporządza się zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) za przepisy odrębne uznaje się wszelkie powszechnie obowiązujące akty normatywne, które mogą dotyczyć planowania i zagospodarowania przestrzennego,
 - c) m. in. podmiotem planowania przestrzennego jest środowisko przyrodnicze rozumiane jako całość poprzez takie elementy jak: powierzchnia ziemi, łącznie z glebą i kopalinami, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat roślin i zwierząt oraz powiązania między nimi – opisane w takich przepisach odrębnych jak m. in. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze,
 - d) oznaczenie na rysunku zmiany Studium „udokumentowane złoża kopalin – PG” jest obligatoryjnym ustaleniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wynikającym wprost z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: ...

11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla” jako obiektywnej informacji dotyczącej uwarunkowań w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołczygłowy, uzyskanej w materiałach planistycznych wykorzystanych na potrzeby projektu studium aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu i potwierdzonej pozytywnym zaopiniowaniem projektu zmiany Studium przez Geologa Województwa Pomorskiego (postanowienie nr DROŚ-G.7480.5.32.2019 z dnia 13.01.2020 r.),
 - e) z w/w powodu nie można mówić o „wyznaczeniu terenu w okolicy Jez. Granicznego pod kopalnię”,
 - f) treść uwagi nie może być uznana za uzasadnioną - procedurę zmiany Studium przeprowadzono w sposób określonych we właściwych przepisach,
 - g) jednocześnie – po zakończeniu ewentualnej eksploatacji – wskazany obszar będzie podlegał rekultywacji na zasadach określonych w pkt 10.9 Tekstu Studium, które uzupełniono – uwzględniając intencje uwagi - o następujący zapis:

„Dopuszcza się rolny, leśny lub inny (wodny, rekreacyjny, kulturowy, dydaktyczny, przyrodniczy) kierunek rekultywacji - o docelowym przeznaczeniu terenów ustalonym jako tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji rolnej, rybackiej i ogrodnictw, zalesienia, wody powierzchniowe, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji”.

11. Uwaga dotycząca dz. nr 14/17, 14/18, 14/22 obr. geod. Łobzowo o treści „*Nie wyznaczenie/zmiana przebiegu projektowanej w studium drogi dojazdowej do planowanego terenu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne od strony Jez. Granicznego pomiędzy wskazanymi gruntami rolnymi, co jest niekorzystne ze względów na uprawiane pola i funkcjonowanie systemu melioracji*”:

- 1) została nie uwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) przedmiotem zmiany studium gminy Kołczygłowy – sporządzonej zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnieniem do uchwały intencyjnej oraz z treścią złożonych wniosków dotyczących studium - przeznaczenie terenów pod usługi rekreacyjne obejmujące tereny zieleni, obiekty rekreacyjno-sportowe, zabudowę turystyczno-rekreacyjną w tym w obr. geod. Łobzowo,
- b) do możliwości rozwoju Gminy Kołczygłowy wg „Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kołczygłowy na lata 2015-2022” należy obok potencjału rolniczego również duży potencjał rekreacyjny,
- c) sformułowane najważniejsze potrzeby rozwoju Gminy Kołczygłowy obejmują obok tworzenia korzystnych warunków do inwestowania i do powstania nowych podmiotów gospodarczych „tworzenie warunków dla powstania nowych terenów ... usług rekreacyjnych i zabudowy rekreacji ... i podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców w zakresie ... rekreacji i sportu”,
- d) z powyższego wynika, że granicach administracyjnych gminy muszą wzajemnie funkcjonować tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu, a zadaniem opracowań planistycznych [rozwiązań zapisanych w studium] jest właściwe zapewnienie ładu przestrzennego – jako „takiego ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne” – i umożliwienie bezkonfliktowego funkcjonowania poszczególnych sąsiadujących obszarów,
- e) obecne przesądzenie o kierunkowych możliwościach przeznaczenia terenu przedmiotowych działek - zarówno w znaczącej części użytkowanych rolniczo jak również we fragmentach przeznaczonych na cele sportu, rekreacji i turystyki – winno być utrzymane,
- f) dla ochrony istniejących urządzeń melioracji oraz umożliwienia ich dalszego prawidłowego funkcjonowania i wykonywania robót konserwacyjnych w projekcie zmiany studium w Rozdz. 13.3. ustalono m. in.:
„Kierunki rozwoju systemu odprowadzania wód opadowych w Gminie Kołczygłowy są następujące:
... 6) przed opracowaniem projektu budowlanego należy określić przebieg systemu melioracyjnego z uwzględnieniem systemu drenowania; dopuszcza się możliwość przebudowy systemu melioracyjnego i systemu drenowania przy zapewnieniu ich właściwego funkcjonowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i środowiska”.

12. Uwaga dotycząca dz. nr 40/4 obr. geod. Łobzowo o treści „Uwaga w zakresie braku procedur i prognoz oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem NATURA 2000 i wpływu na środowisko cenne przyrodniczo – rak szlachetny, zgodnie z załączoną informacją dot. „Znaczenia populacji raka szlachetnego w Jeziorze Granicznym”:

1) została nie uwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) w wyniku rozpatrzenia uwagi - której intencją jest zakwestionowanie kompetencji Zespołu projektowego w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany Studium w sposób określonych we właściwych przepisach – zważono, co następuje:
 - 1) na potrzeby projektu zostały sporządzone:
 - „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kołczygłowy dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” PROEKO Gdańsk wrzesień 2019 r.
 - „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” PROEKO Gdańsk grudzień 2019 r.;
 - 2) wykonawcą w/w wymaganych dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany studium opracowań środowiskowych jest Zespół autorski Biura Projektów i Wdrożeń Proekologicznych PROEKO Gdańsk pod kierunkiem dr hab. Macieja Przewoźniaka, firmy o niekwestionowanym doświadczeniu i dorobku (www.proeko.gda.pl);
 - 3) zgodnie z art. 72.1 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
„5. Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego, charakteryzującą poszczególne

elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania”.

„4. Wymagania, o których mowa w ust. 1-3 [odnośnie problematyki studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego], określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju planu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań” (art. 72.1 ust. 4);

4) zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

„Art. 52. 1. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”;

5) Wójt Gminy Kołczygłowy, opracowując projekt zmiany studium, wystąpił do właściwych organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – uzyskując właściwe uzgodnienia:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie nr RDOŚ-Gd-WZP.411.1.24.2018.AP.1 z dnia 28.11.2018 r.),

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie (uzgodnienie nr SE-ZNS-80.490.33.2018 z dnia 16.10.2018 r.);

6) stosownie do art. 54 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Wójt Gminy Kołczygłowy poddał projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe organy – uzyskując pozytywne uzgodnienia i opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WZP.610.1.15.2019.AP.1 z dnia 14.01.2020 r.,

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie nr SE-ZNS-80.490.18.2019 z dnia 13.01.2020 r.,

- b) dołączona do przedłożonej uwagi specjalistyczna opinia dot. „Znaczenia populacji raka szlachetnego w Jeziorze Granicznym” stanowi cenny materiał źródłowy opisujący szczegółowo jedno ze zjawisk przyrodniczych występujących na terenie gminy Kołczygłowy - które składają się na wyniki ogólnej całościowej analizy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Studium – dokonanej w w/w wykonanych opracowaniach Środowiskowych,
- c) odnosząc się do oceny stanu środowiska i jego potencjalnej zmiany w obszarze Jeziora Granicznego i w jego otoczeniu - z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu – obecna zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” w stosunku do dotychczas obowiązującego studium, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/196/2012 z 28 grudnia 2012 r. - nie wprowadza w przedmiotowym rejonie (nad brzegiem J. Granicznego) żadnych nowych terenów wskazanych pod inwestycje,
- d) w sporządzonym projekcie zmiany Studium utrzymano również obowiązujące dla terenów położonych bezpośrednio nad brzegiem jeziora Granicznego i rzeki Pokrzywnej ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo” potwierdzone uchwałą Nr XI/121/2019 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 13 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. Poz. 699):
 - „ochrona przed bezpośrednim zainwestowaniem strefy brzegowej”,
 - „w zlewni bezpośredniej Jeziora Granicznego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia ze względu na ochronę czystości wód zgodnie z przepisami odrębnymi oraz określone w ustaleniach dla terenów”,
 - „sieć kanalizacji deszczowej należy realizować poza zlewnią bezpośrednią Jeziora Granicznego z wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków

- i ładunku zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi”,
- e) dotychczasowe lokalne przepisy prawa miejscowego utrzymano i wprowadzono jako ogólnie obowiązujące w Gminie Kołczygłowy we wprowadzonych dodatkowo uzupełnieniach tekstu Studium w Rozdz. 21:
„Na rysunku Studium oznaczono granice obszarów obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Kołczygłowy: ...
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Barkocin i Łobzowo”,
 - f) zwaloryzowano również ponownie (w oparciu o wykonane na potrzeby zmiany studium w/w Opracowania środowiskowe) i sklasyfikowano (w Rozdz. 22. Uzasadnienie tekstu studium) wody powierzchniowe w gminie:
„17) wody powierzchniowe – ... rzeki i większe ciekі na terenie gminy: Słupia, Kamienica, Pokrzywna i Brodek; mniejsze ciekі: Poleśnica, Rybiec, Dopływ z Kołczygłówek, Dopływ z Gałąźni Wielkiej, Dopływ z jeziora Głębokie, Huczek (Konitopska) i inne bez nazwy; jeziora zaporowe: Jez. Konradowo i Jez. Zalewy; większe jeziora naturalne - o powierzchni powyżej 10 ha: Jez. Godzierz (w Parku Krajobrazowym Dolina Słupi), Jez. Czarne Wielkie i Jez. Graniczne (w południowej części gminy wyróżnione w opracowaniu ekofizjograficznym), Jez. Smogorze, Jez. Czarne Małe, Jez. Morskie Oko i inne małe jeziora bez nazwy”,
 - g) zasadniczym zapisem, którego dotyczy uwaga i które obowiązuje wokół J. Granicznego jest oznaczenie, wyróżniające na rysunku studium „ważniejsze tereny położone w 100 m pasie od brzegów wód wyłączone z nowej zabudowy - zgodnie z tekstem studium”, zastosowane w projekcie Zmiany studium jako regulacji właściwej dla ochrony środowiska i jego zasobów i ochrony przyrody, w tym np. populacji raka szlachetnego w Jeziorze Granicznym,
 - h) oznaczone na rysunku zmiany Studium – w obrębie działki nr 40/4 położonej w odległości ok. 450 m od brzegu J. Granicznego - „udokumentowane złoża kopalin – PG” są obligatoryjnym ustaleniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wynikającym wprost z art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - i) przedmiotowa obiektywna informacja dotycząca uwarunkowań w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołczygłowy, uzyskana w aktualnych materiałach planistycznych, została wykorzystana na potrzeby sporządzenia zmiany studium (w oparciu o wykonane na potrzeby zmiany studium w/w Opracowania środowiskowe) i uzgodnienia tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez właściwe organy i instytucje,
 - j) treść uwagi nie może być uznana za uzasadnioną - procedurę zmiany Studium przeprowadzono w sposób określonych we właściwych przepisach.
13. Uwaga dotycząca dz. nr 40/4 obr. geod. Łobzowo o treści „Uwaga w zakresie braku procedur i prognoz oceny oddziaływania na środowisko na obszarze NATURA 2000 MASŁOWICZKI i wpływu na środowisko cenne przyrodniczo – rak szlachetny”:
- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) w wyniku rozpatrzenia uwagi - której intencją jest zakwestionowanie kompetencji Zespołu projektowego w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany Studium w sposób określonych we właściwych przepisach – stwierdza się, że:
 - na potrzeby projektu zostały sporządzone wymagane opracowania Środowiskowe - „dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu” [art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko],
 - Wójt Gminy Kołczygłowy uzyskał od właściwych organów uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz pozytywne uzgodnienie i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o sporządzonym projekcie zmiany studium i o wykonanej prognozie oddziaływania na

środowisko,

- b) dołączona opinia dot. „Znaczenia populacji raka szlachetnego w Jeziorze Granicznym” stanowi jeden z materiałów źródłowych, składających się na ogólną analizę środowiska przyrodniczego gminy Kołczygłowy dokonaną w w/w opracowaniach Środowiskowych – w których określono, przeanalizowano i oceniono m. in. przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów,
- c) w obszarze Jeziora Granicznego i w jego otoczeniu obecna zmiana Studium nie wprowadza nowych terenów wskazanych pod inwestycje oraz podtrzymuje i wzmacnia dotychczas zapisane w dokumentach planistycznych rygory ochronne dla „strefy brzegowej” oraz „zlewni bezpośredniej Jeziora Granicznego”, w tym wyróżniając na rysunku studium „tereny położone w 100 m pasie od brzegów wód wyłączone z nowej zabudowy”,
- d) zastosowane regulacje stanowią adekwatne i właściwe narzędzia ochrony występujących w gminie Kołczygłowy zasobów przyrody, w tym populacji raka szlachetnego,
- e) treść uwagi nie może być uznana za uzasadnioną - procedurę zmiany Studium przeprowadzono w sposób określonych we właściwych przepisach.

14. Uwaga dotycząca dz. nr 40/4 obr. geod. Łobzowo o treści „*Uwaga w zakresie nie uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko siedliska raka szlachetnego i innych cennych siedlisk przyrodniczych dot. OSTOI MASŁOWICZKI*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) w wyniku rozpatrzenia uwagi - której intencją jest zakwestionowanie kompetencji Zespołu projektowego w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany Studium w sposób określonych we właściwych przepisach – stwierdza się, że:
 - na potrzeby projektu zostały sporządzone wymagane opracowania Środowiskowe - „dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu” [art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko],
 - Wójt Gminy Kołczygłowy uzyskał od właściwych organów uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz pozytywne uzgodnienie i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o sporządzonym projekcie zmiany studium i o wykonanej prognozie oddziaływania na środowisko,
 - b) dołączona opinia dot. „Znaczenia populacji raka szlachetnego w Jeziorze Granicznym” stanowi jeden z materiałów źródłowych, składających się na ogólną analizę środowiska przyrodniczego gminy Kołczygłowy dokonaną w w/w opracowaniach Środowiskowych – w których określono, przeanalizowano i oceniono m. in. przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów,
 - c) w obszarze Jeziora Granicznego i w jego otoczeniu obecna zmiana Studium nie wprowadza nowych terenów wskazanych pod inwestycje oraz podtrzymuje i wzmacnia dotychczas zapisane w dokumentach planistycznych rygory ochronne dla „strefy brzegowej” oraz „zlewni bezpośredniej Jeziora Granicznego”, w tym wyróżniając na rysunku studium „tereny położone w 100 m pasie od brzegów wód wyłączone z nowej zabudowy”,
 - d) zastosowane regulacje stanowią adekwatne i właściwe narzędzia ochrony występujących w gminie Kołczygłowy zasobów przyrody, w tym populacji raka szlachetnego,
 - e) treść uwagi nie może być uznana za uzasadnioną - procedurę zmiany Studium przeprowadzono w sposób określonych we właściwych przepisach.

15. Uwaga dotycząca dz. nr 40/4 obr. geod. Łobzowo o treści „*Uwaga w zakresie braku procedur i prognoz właściwych wskazań komunikacyjnych do terenów wskazanych pod inwestycje*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) w obrębie działki nr 40/4 oznaczono na rysunku zmiany Studium granice „udokumentowanych złóż kopalin – PG” jako obligatoryjne ustalenia projektu studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wynikające z art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- b) informacja dotycząca uwarunkowań w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołczygłowy została uzyskana w aktualnych materiałach planistycznych, wykorzystanych na potrzeby sporządzenia zmiany Studium i potwierdzona pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu przez Geologa Województwa Pomorskiego,
- c) należy odróżnić „udokumentowane złoża kopalin” od „obszarów i terenów górniczych”, dla których dalsze procedury związane z ewentualnym zainwestowaniem terenu określają odrębne przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.),
- d) z w/w powodu nie można mówić o „terenach wskazanych pod inwestycje” na działce nr 40/4 obr. geod. Łobzowo, dla których należy określić „procedury i prognozy właściwych wskazań komunikacyjnych”,
- e) treść uwagi nie może być uznana za uzasadnioną - procedurę zmiany Studium przeprowadzono w sposób określonych we właściwych przepisach.

16. Uwaga dotycząca dz. dz. nr 40/4 obr. geod. Łobzowo o treści „*Uwaga w zakresie braku opinii Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Zabytków terenów ZPC i zbadania terenu ZP graniczącego z obszarem działki*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) w sąsiedztwie działki nr 40/4 w obr. geod. Łobzowo, oznaczono na rysunku zmiany Studium „tereny zieleni urządzonej – ZP [istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej w zespoły zieleni niskiej i wysokiej, w tym parki, zieleńce, skwery]”,
 - b) w dotychczas obowiązującym (zmienianym) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętym uchwałą Nr XXVI/196/2012 z 28 grudnia 2012 r. przedmiotowy teren oznaczono jako „park w wojewódzkiej ewidencji zabytków - ZPE”,
 - c) z treści złożonych 09 listopada 2018 r. przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosków dotyczących studium - po ogłoszeniu o podjęciu uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium - wynika, że przedmiotowy teren aktualnie nie znajduje się już w ewidencji konserwatorskiej,
 - d) odnośnie „braku opinii Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Zabytków” – należy wyjaśnić, że opracowana Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy uzyskała wszystkie uzgodnienia i opinie, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dokonane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie nr ZND.5150.1-2.2020.DS z dnia 20.02.2020 r.),
 - e) treść uwagi nie może być uznana za uzasadnioną - procedurę zmiany Studium przeprowadzono w sposób określonych we właściwych przepisach.

17. Uwaga dotycząca dz. nr 133/1, 152, 153, 154, 161, 159, 158, 183/1, 193/1 obr. geod. Darżkowo treści „*Uwaga w zakresie błędnego wskazania w projekcie studium wymienionych nieruchomości jako wód powierzchniowych – w wyniku przeprowadzonej przez KOWR OT Pruszcz Gdański ekspertyzy ustalono, że przedmiotowe działki stanowią nieużytki*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (§ 6 pkt 1): „1) ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych

- planach zagospodarowania przestrzennego”,
- b) jednocześnie zgodnie z § 7 pkt 4: „4) ... oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych, sporządzanych z ustaleniami studium”,
 - c) Załącznik nr 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587) zawiera klasyfikację przeznaczeń terenu oraz odpowiadające jej oznaczenia graficzne i literowe, które należy stosować w projekcie rysunku planu miejscowego – w tym „Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały) – WS”,
 - d) oznaczenie, którego dotyczy uwaga obejmujące „nieużytki stanowiące podmokłości, naturalne ciek i oczka wodne, obszary wodno-błotne”, jest używane na rysunku sporządzonego projektu zmiany studium jako służące właściwemu zapisaniu w Studium wymaganych regulacji z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu,
 - e) przedmiotowy teren w obr. geodezyjnym Darżkowo rzeczywiście stanowi działki oznaczone w wypisie z rejestru gruntów symbolem „N”, co zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) oznacza „nieużytki”,
 - f) w planowaniu przestrzennym taka kategoria przeznaczenia terenu nie występuje,
 - g) z wyżej wymienionych powodów – uwaga nie może być uwzględniona,
 - h) opracowania planistyczne sporządza się zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) w doktrynie za przepisy odrębne uznaje się m.in. unormowania zawarte w ustawach: Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o lasach, o gospodarce nieruchomościami, Prawo geodezyjne i kartograficzne, a także w aktach wykonawczych do tych ustaw,
 - j) wymienienie to jest przykładowe, chodzi bowiem o wszelkie powszechnie obowiązujące akty normatywne, które mogą dotyczyć planowania i zagospodarowania przestrzennego,
 - k) m. in. podmiotem planowania przestrzennego jest środowisko przyrodnicze rozumiane jako całość poprzez takie elementy jak: powierzchnia ziemi, łącznie z glebą i kopalinami, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat roślin i zwierząt oraz powiązania między nimi – opisane w takich przepisach odrębnych jak: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach itd.
 - l) „wody powierzchniowe” w planowaniu przestrzennym należy rozumieć znacznie szerzej niż „grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi” opisywane w ewidencji gruntów oddzielnym oznaczeniem (symbol „Wp”), jako wyodrębniony kontur użytku gruntowego,
 - m) kategoria „Wody powierzchniowe” w systemie planowania przestrzennego to wody występujące na powierzchni ziemi w postaci obiektów punktowych liniowych i obszarowych (np. rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały, itp.), a celem opracowań planistycznych, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy, jest m.in. określenie uwarunkowań wynikających w szczególności ze stanu środowiska, w tym stanu zasobów wodnych, ich wielkości i jakości,
 - n) na rysunku studium oznaczono - zgodnie z treścią mapy topograficznej w skali 1:10 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego WODGK w Gdańsku (jak w dotychczas obowiązującym studium gminy) obiekt hydrograficzny pn. Jezioro Smogorze, obejmujący częściowo przedmiotowe działki w obr. geodezyjnym Darżkowo,
 - o) kategoria „Jezioro” (brak legalnej definicji) to naturalny zbiornik śródlądowy, stanowiący wypełnione wodą zagłębienie terenu (jedna z licznych definicji),
 - p) w związku z uwagą ponownie przeanalizowano i dokonano na rysunku studium niezbędnych korekt przebiegu linii brzegowej odpowiadającej treści mapy topograficznej

w skali 1:10 000 (którą jednak należy uważać za orientacyjną).

18. Uwaga dotycząca dz. nr 88/2, 100/2, 107/2 obr. geod. Barkocin o treści „*Uwzględnienie w ustaleniach zmiany studium, że działka nr 88/2 straci funkcję drogi wewnętrznej (została przeznaczona do zbycia przez Gminę na polepszenie nieruchomości)*”:
- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) przedmiotowa działka drogowa stanowi element istniejących systemów komunikacji wykorzystywanych do zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości położonych w tej części Gminy,
 - b) zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności ze: ...
13) stanu systemów komunikacji”,
 - c) obecne przeznaczenie terenu – bez względu na stan własności – winno być utrzymane.
19. Uwaga dotycząca dz. nr 109, 107/2 obr. geod. Barkocin o treści „*Uwzględnienie w ustaleniach zmiany studium, że działka nr 109 straci funkcję drogi wewnętrznej (została przeznaczona do zbycia przez Gminę na polepszenie nieruchomości)*”:
- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) przedmiotowa działka drogowa stanowi element istniejących systemów komunikacji wykorzystywanych do zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości położonych w tej części Gminy,
 - b) zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności ze: ...
13) stanu systemów komunikacji”,
 - c) obecne przeznaczenie terenu – bez względu na stan własności – winno być utrzymane.
20. Uwaga dotycząca dz. nr 294, 295 obr. geod. Wierszyno o treści „*Uwzględnienie w ustaleniach zmiany studium, że działka nr 294 straci funkcję drogi wewnętrznej (została przeznaczona do zbycia przez Gminę na polepszenie nieruchomości)*”:
- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) przedmiotowa działka drogowa stanowi element istniejącego systemu komunikacji, który może być wykorzystany do zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla planowanych kierunkowo w Studium w tej części Gminy „terenów urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych PES”,
 - b) zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„2. W studium określa się w szczególności: ...
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”,
 - c) obecne przeznaczenie terenu – bez względu na stan własności – winno być utrzymane.
21. Uwaga dotycząca dz. nr 302/4, 210/17, 215/3, 216/7, 202 obr. geod. Kołczygłówek o treści „*Dodanie zmiany przeznaczenia działek w części pod panele fotowoltaiczne, w części pod farmę wiatrową, biorąc pod uwagę sąsiadujące tereny w gminie Trzebielino posiadające uchwalony plan miejscowy na elektrownie wiatrowe – jednocześnie proponowane na dz. 202 tereny zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych i składów i magazynów należy uznać za trafnie wyznaczone*”:
- 1) została nie uwzględniona;
 - 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) zgłoszona uwaga (analogiczna jak uwaga w pkt 1) - stanowiąca propozycję przeznaczenia nieruchomości pod farmę wiatrową – jest wnioskiem do studium, który nie został złożony we właściwym trybie i terminie, określonym w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003

- r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) zgodnie z art. 10 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”,
 - c) z treści uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jak i z uzasadnienia do uchwały intencyjnej oraz z treści złożonych wniosków dotyczących studium - wynika, że ustalenie rozmieszczenia na obszarze gminy wież elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem zmiany studium,
 - d) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko,
 - e) wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium opracowania środowiskowe - nie obejmują określenia, analizy i oceny przewidywanego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów,
 - f) na obecnym etapie procedury planistycznej (po zakończeniu okresu wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu) - nie można wprowadzać zmian dopuszczających nowe rozwiązania funkcjonalne (tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych) – stanowiących rozwiązania nie przyjęte dotychczas w tym projekcie,
 - g) uwaga nie może być uwzględniona.

22. Uwaga dotycząca dz. nr 26/17, 23/11, 23/10 obr. geod. Wierszyno m. Górki o treści „*Wylączenie działek z „terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej” ze względu na fakt, że jako własność Skarbu Państwa są przeznaczone w przyszłości do sprzedaży – a podniesienie ich wartości przez zapisy w Studium skutecznie to uniemożliwi*”:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) do głównych elementów struktury przestrzennej gminy Kołczygłowy, które wpływają na sposób jej funkcjonowania oraz określają zasadnicze ramy potencjału rozwojowego (zarówno zasoby jak i ograniczenia) zaliczono w projekcie zmiany Studium:
 - strefę ekologiczną, w której wyróżniono podstrefę nieleśną umiarkowanego rozwoju w warunkach ochrony,
 - b) obszar strefy obejmuje miejscowość Górki, w której zgodnie z celami rozwojowymi gminy należało przewidzieć rozwojowe „tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej - MU”, które stworzą nowe miejsca zamieszkania, adekwatnie do możliwości rozwojowych miejscowości,
 - c) w Strategii Rozwoju Gminy Kołczygłowy na lata 2015 – 2022 określone zostały cele strategiczne z podziałem na cele operacyjne, w tym:
„III. Cel strategiczny „Zrównoważony rozwój przestrzenny”: ... - przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe”,
 - d) zgodnie z opracowanym dla potrzeb sporządzanej zmiany studium gminy Kołczygłowy „Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę” (Rozdz. 8.2): „Perspektywiczne potrzeby mieszkaniowe są ściśle powiązane ze skalą rozwoju ludności, istniejącym deficytem mieszkań samodzielnie zamieszkiwanych, jakością zasobów mieszkaniowych (wiek i stopień zużycia technicznego) oraz aspektami ekonomicznymi wynikającymi z polityki społeczno-gospodarczej państwa (zamożność społeczeństwa, dostępność do tanich kredytów hipotecznych, itp.)”,
 - e) istnieją obiektywne czynniki wpływające na zapotrzebowanie gminy Kołczygłowy w zakresie wyznaczenia i rezerwowania nowych terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, do których należą m.in.:
 - stopniowa likwidacja substandardowych zasobów mieszkaniowych,

- osiągnięcie wskaźnika użytkowej mieszkania/osobę jako docelową wartość na poziomie standardów unijnych,
 - odwracanie się fali emigracji zarobkowej,
 - dodatni przyrost naturalny,
 - zwiększenie wskaźnika samodzielności zamieszkania,
 - wymiana zużytej technicznie zabudowy mieszkaniowej na zabudowę o współczesnych standardach,
 - położenie na obszarach atrakcyjnych pod względem krajobrazowym, rekreacyjnym.
- f) położenie miejscowości w strefie rozwoju w warunkach ochrony (w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi”) nie stwarza warunków rozwoju nowego osadnictwa poza miejscowościami,
- g) opracowanie planistyczne jakim jest Studium Gminy stanowi właściwe narzędzie dla określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu nowych terenów pod zabudowę z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających w szczególności z dotychczasowego stanu ładu przestrzennego, wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (w tym na podstawie przepisów odrębnych),
- h) określone w projekcie zmiany studium kierunkowe przeznaczenie terenu umożliwiające rozwój miejscowości – bez względu na obecny stan własności – winno być utrzymane.

23. Uwaga dotycząca dz. nr 210/17 obr. geod. Kołczygłówek o treści *„Ustalenie kierunku w przeznaczeniu cz. terenów PES - tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych oraz w części pod farmę wiatrową”*:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) nie ma przeciwwskazań kierunkowego przeznaczenia części działki nr 210/17 jako „tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych” PES,
 - b) odnośnie rozpatrzenia 2 części zgłoszonej uwagi (analogicznej jak uwaga pkt 1) - zgodnie z art. 10 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”,
 - c) ustalenie rozmieszczenia na obszarze gminy wież elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem zmiany studium,
 - d) budowa elektrowni wiatrowych stanowi w lokalnej skali gminy inwestycje strategiczne – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko,
 - e) wykonane dla potrzeb projektu zmiany Studium opracowania środowiskowe - nie obejmują określenia, analizy i oceny przewidywanego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów,
 - f) na obecnym etapie procedury planistycznej (po zakończeniu okresu wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu) - nie można wprowadzać zasadniczych zmian dopuszczających nowe rozwiązania funkcjonalne (tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych) – nie przyjęte dotychczas w tym projekcie,
 - g) uwaga nie może być uwzględniona.

24. Uwaga o treści *„Uwaga dot. możliwości dodania zapisu w treści Studium, z którego wynikałaby możliwość budowy elektrowni wodnych na rzekach w Gminie Kołczygłowy – zgodnie z załączonymi materiałami wskazującymi na taką możliwość”*:

- 1) została nie uwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
 - a) zarówno budowa elektrowni wodnych, jak i wyżej omówiona budowa elektrowni wiatrowych, stanowi inwestycje strategiczne w lokalnej skali gminy – mogące stanowić przedsięwzięcia zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko,

- sklasyfikowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839):
- zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 oraz § 3 ust. 1 pkt 6 jako „instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru”,
 - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 jako „elektrownie wodne”.
- b) zgodnie z art. 72.1 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
- „5. Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania”.
- „4. Wymagania, o których mowa w ust. 1-3 [odnośnie problematyki studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego], określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju planu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań” (art. 72.1 ust. 4),
- c) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002 Nr 155 poz. 1298) szczegółowo reguluje zawartość podstawowych opracowań ekofizjograficznych, które muszą obejmować m.in. określenie:
- przyrodniczych predyspozycji do kształtowania projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej [np. projektowanej lokalizacji elektrowni wodnych],
 - możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru gminy [objętej Studium],
 - uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków z analiz, prognoz i ocen, stosownie do przedmiotu i skali sporządzanego opracowania planistycznego,
 - przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych,
 - ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują,
- d) zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) celem prognozy oddziaływania na środowisko jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu planistycznego [Studium], które mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją dopuszczonych w tym planie przekształceń (zmian funkcji i sposobu zagospodarowania terenów),
- e) zgłoszona uwaga - stanowiąca propozycje budowy nowych elektrowni wodnych na rzekach w Gminie Kołczygłowy – jest wnioskiem do studium, który nie został złożony we właściwym trybie i terminie określonym w ogłoszeniu o podjęciu uchwały Rady Gminy Kołczygłowy nr XXXIII/337/2018 z 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium,
- f) tryb opracowania projektu studium regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) zgodnie z art. 11 przedmiotowej ustawy:
- „Wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno: ... sporządza projekt studium, rozpatrując wnioski ... występuje o uzgodnienie projektu studium ... oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium ... wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień ... wyznacza termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne ... mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium”,
- h) w związku z nie uwzględnieniem w przyjętych w zmianie Studium rozwiązaniach problematyki budowy elektrowni wodnych - opracowane dla potrzeb sporządzenia tego projektu w/w Opracowania środowiskowe również nie obejmują tych zagadnień,
- i) na obecnym etapie procedury planistycznej sporządzenia projektu zmiany studium (po zakończeniu okresu wyłożenia do publicznego wglądu) - nie można wprowadzać zmian (wynikających ze zgłoszonych uwag) naruszających przyjęte w tym projekcie rozwiązania: „możliwości dodania zapisu w treści Studium, z którego wynikałaby możliwość budowy

elektrowni wodnych na rzekach w Gminie Kołczygłowy” - uwaga nie może być uwzględniona.

§ 3. Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO określa politykę przestrzenną GMINY KOŁCZYGŁOWY w jej granicach administracyjnych.

Podstawą formalnoprawną przedmiotowej uchwały jest uchwała intencyjna Nr XXXIII/337/2018 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 3 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy - zwaną dalej „Zmianą Studium...”.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Niniejsza „Zmiana Studium...” jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy przyjętego uchwałą Nr XXVI/196/2012 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 28 grudnia 2012 r., poprzedzonym STUDIUM przyjętym uchwałą Nr XXII/168/2002 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmienionym uchwałą Nr VI/43/2011 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 14 marca 2011 r.

Projekt „Zmiany Studium...” obejmuje:

- część tekstową – ujednolicony TEKST STUDIUM - Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- część graficzną - ujednolicony RYSUNEK STUDIUM „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” w skali 1:10 000 – Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Przedmiot „Zmiany Studium...” jest następujący:

- wyznaczenie nowych terenów na cele publiczne realizowane przez Gminę,
- uwzględnienie w kierunkowym przeznaczeniu terenów w studium projektowanych zamierzeń inwestycyjnych o znaczeniu powiatowym i gminnym zgodnie z wydanymi prawomocnymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wyznaczenie w studium projektowanych lokalnie terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej zgodnie z wydanymi prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy,
- rozpatrzenie wniosków osób fizycznych (uwzględnienie treści wniosku w pracach nad projektem) w sprawie wprowadzenia zmian w studium wniesionych do Wójta Gminy Kołczygłowy w okresie od 2015 – 2018 r.,
- poprawienie i aktualizacja tekstu oraz rysunku Studium w związku ze zmianą przebiegu granic obrębów geodezyjnych i granic gminy oraz zmianami obecnego zagospodarowania,
- uwzględnienie w studium aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Kołczygłowy na lata 2015–2022, przyjętej uchwałą Nr VII/89/2015 Rady Gminy w Kołczygłowach z 05 sierpnia 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XI/138/2016 z 14 marca 2016 r.,
- uwzględnienie nowych Regionalnych Programów Strategicznych oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, przyjętego uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29 grudnia 2016 r.
- aktualizacja studium w wyniku zmiany przepisów odrębnych oraz uwzględnienia wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Uzasadnienie i objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu „Zmiany Studium...” zawiera Rozdz. 22 ujednoliconego tekstu studium.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy wprowadza obowiązek uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy potrzeb i możliwości jej rozwoju, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wprowadzone zmiany do ustawy regulują również szczegółowo sposób wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę – tak sporządzony „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę” stanowi Załącznik Nr 3 do ujednoliconego projektu STUDIUM.

Projekt „Zmiany Studium...” został sporządzony w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Projekt „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołczygłowy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia 2020 r. do 10 lipca 2020 r.; dyskusja publiczna odbyła się dnia 22 maja 2018 r. W określonym w ogłoszeniu terminie (do dnia 31 lipca 2020 r.) do wyłożonej do publicznego wglądu dokumentacji projektu wniesiono 21 pism zawierających 56 uwag. Listę uwag nieuwzględnionych wniesionych do projektu „Zmiany studium...” zawiera Załącznik Nr 4 do uchwały.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzenia zmiany studium, określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy Kołczygłowy do uchwalenia niniejszy projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest wykładnią polityki przestrzennej gminy, a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.