

§ 28

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami MW1, MW2 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
- 2.** Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) zachowanie obecnej wysokości budynków;
 - 2) maksimum zabudowy powierzchni działki lub terenu 35 %;
 - 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego 30 % powierzchni działki lub terenu.
- 3.** Dopuszcza się usługi niebędące w konflikcie z funkcją mieszkalną – do 35 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.
- 4.** Ustala się obowiązek zabezpieczenia minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie.
- 5.** Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów małej architektury.
- 6.** W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 6.
- 7.** Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz komunikacji obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 5.

§ 29

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW3 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
- 2.** Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) minimalna powierzchnia działek dla pojedynczego budynku 2000 m²;
 - 2) maksimum zabudowy powierzchni działki lub terenu 35 %;
 - 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego 30 % powierzchni działki lub terenu;
 - 4) budynki mieszkalne wielorodzinne – maksymalna wysokość budynków 12 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, dach wysoki dwuspadowy lub wielospadowy, w tym również kopertowy, o nachyleniu głównych połaci 25°–45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu lub szarego, główne połacie nachylone pod jednakowym kątem;
 - 5) budynki garażowe i gospodarcze: połączone z budynkiem mieszkalnym lub wolno stojące o wysokości maksymalnej 5 m do kalenicy, z dachem dwuspadowym.
- 3.** Dopuszcza się usługi niebędące w konflikcie z funkcją mieszkalną – do 35 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.
- 4.** Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie.
- 5.** Dopuszcza się niwelacje terenu nie większe niż 4 % powierzchni działki lub terenu.
- 6.** Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów małej architektury.
- 7.** W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 6.
- 8.** Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz komunikacji obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 5.