

§ 30

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami MU1, MU2 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**
2. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) minimalna powierzchnia działek przy nowych podziałach 1000 m² dla nowej zabudowy;
 - 2) minimalna powierzchnia działek przy istniejących podziałach 700 m² dla nowej zabudowy;
 - 3) minimalna powierzchnia działek przy nowych podziałach 900 m² dla nowej zabudowy przy konieczności wydzielenia z danej działki pasów drogowych;
 - 4) maksimum zabudowy powierzchni działki lub terenu 30 %;
 - 5) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego 30 % powierzchni działki lub terenu;
 - 6) nowe budynki mieszkalno-usługowe, mieszkalne i usługowe – maksymalna wysokość budynków 9 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, dach wysoki dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami lub wielospadowy, w tym również kopertowy, o nachyleniu głównych połaci 30°–45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu lub szarego, główne połacie nachylone pod jednakowym kątem, dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych;
 - 7) istniejące budynki mieszkalno-usługowe, mieszkalne i usługowe – maksymalna wysokość 10 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy lub 8 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do krawędzi attyki;
 - 8) budynki garażowe i gospodarcze: połączone z budynkiem mieszkalno-usługowym, mieszkalnym i usługowym lub wolno stojące o wysokości maksymalnej 6 m do kalenicy, z dachem dwuspadowym.
3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie i jednego miejsca postojowego na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług.
4. W Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
5. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów małej architektury.
6. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 6.
7. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz komunikacji obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 5.