

§ 31

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U1 teren zabudowy usługowej.**
2. Teren jak w ust. 1 stanowi otoczenie kościoła wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują ustalenia § 13.
3. Przy spełnieniu ustaleń ust. 2 dopuszcza się zagospodarowanie terenu U1 zgodnie z potrzebami funkcjonowania kościoła.
4. Dopuszcza się dodatkowo możliwość realizacji obiektów małej architektury i miejsc postojowych.

§ 32

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami U2, U3 na tereny zabudowy usługowej.**
2. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) minimalna powierzchnia działek przy nowych podziałach 1 500 m² dla nowej zabudowy;
 - 2) minimalna powierzchnia działek przy istniejących podziałach 750 m² dla nowej zabudowy;
 - 3) maksimum zabudowy powierzchni działki lub terenu 40 %;
 - 4) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego 30 % powierzchni działki lub terenu;
 - 5) nowe budynki usługowe – maksymalna wysokość budynków 11 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, dach wysoki dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami lub wielospadowy, w tym również kopertowy, o nachyleniu głównych połaci 30°–45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu lub szarego, główne połacie nachylone pod jednokowym kątem, dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych;
 - 6) istniejące budynki usługowe – maksymalna wysokość 11 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy lub 9 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do krawędzi attyki;
 - 7) budynki garażowe i gospodarcze: połączone z budynkiem usługowym lub wolno stojące o wysokości maksymalnej 5 m do kalenicy, z dachem dwuspadowym.
3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.
4. W Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
5. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów małej architektury.
6. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 6.
7. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz komunikacji obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 5.