

## § 39

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem RM na tereny zabudowy zagrodowej.**
2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz dopuszcza się realizację nowych budynków przy zachowaniu następujących szczegółowych warunków zagospodarowania:
  - 1) maksimum zabudowy powierzchni terenu lub działki – 40 %;
  - 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni terenu lub działki;
  - 3) budynki mieszkalne – wysokość dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków 9 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, dach wysoki dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami o nachyleniu głównych połaci 35°–45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu lub szarego, główne połacie nachylone pod jednakowym kątem;
  - 4) budynki garażowe, gospodarcze i inwentarskie: połączone z budynkiem mieszkalnym lub wolno stojące o wysokości maksymalnej 8 m do kalenicy, z dachem dwuspadowym;
  - 5) możliwość realizacji urządzeń technicznych związanych z produkcją rolną;
  - 6) dopuszcza się funkcje agroturystyczne.
3. Dopuszcza się niwelacje terenu nie większe niż 7 % powierzchni terenu lub działki.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów małej architektury.
5. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 6.
6. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz komunikacji obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 5.