

DZIAŁ III

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 27

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 2.** Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:
 - 1) minimalna powierzchnia działek przy nowych podziałach 1 000 m² dla nowej zabudowy;
 - 2) minimalna powierzchnia działek przy istniejących podziałach 500 m² dla nowej zabudowy;
 - 3) minimalna powierzchnia działek przy nowych podziałach 800 m² dla nowej zabudowy przy konieczności wydzielenia z danej działki pasów drogowych;
 - 4) na każdej działce lub na łącznie dwóch sąsiadujących działkach – jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej; na terenach MN1 dopuszcza się dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące na jednej działce;
 - 5) maksimum zabudowy powierzchni działki 30 %;
 - 6) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego 40 % powierzchni działki;
 - 7) nowe budynki mieszkalne – wysokość dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość budynków 9 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, dach wysoki dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami lub wielospadowy, w tym również kopertowy, o nachyleniu głównych połaci 30°–45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu lub szarego, główne połacie nachylone pod jednakowym kątem, dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych;
 - 8) istniejące budynki mieszkalne – maksymalna wysokość 10 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy lub 8 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do krawędzi attyki;
 - 9) budynki garażowe i gospodarcze: połączone z budynkiem mieszkalnym lub wolno stojące o wysokości maksymalnej 6 m do kalenicy, z dachem dwuspadowym lub dwuspadowym z naczółkami, dopuszcza się inne dachy przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynku 6 m do najwyższego położonego elementu dachu.
- 3.** Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie.
- 4.** W Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- 5.** Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów małej architektury.
- 6.** W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 6.
- 7.** Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz komunikacji obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 4, 5.